

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00427

Onderwerp:

Oprachthoudende vereniging Imewo - beheersoverdracht warmtenetten - Niet goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd geen beheersoverdracht aan Imewo te doen voor de activiteit warmtenetten

Bevoegd: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Verzelfstandiging

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

Het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 12, § 1;

De statuten van de oprachthoudende vereniging Imewo.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Oproepingsbrief Imewo

- Verduidelijking beheersoverdracht activiteit warmte
- Ontwerp gemeenteraadsbesluit
- Ontwerp statutenwijziging

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Bijlage bij de vragen en antwoorden van de Stad Gent aan Eandis. Deze bijlage is raadpleegbaar bij de Dienst Bestuursondersteuning.

MOTIVERING

Op maandag 19 juni 2017 om 11u00 vindt buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo plaats in de Versluys Arena, Northlaan te 8400 Oostende.

De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de inrichting van een nieuwe activiteit voor warmtenetten.

Via afzonderlijk gemeenteraadsbesluit wordt de goedkeuring van de statutenwijziging van Imewo voorgelegd aan de gemeenteraad. De voorgestelde wijziging van de statuten is noodzakelijk om Imewo de mogelijkheid te geven om als distributienetbeheerder warmtenetten aan te leggen, als alternatief voor aansluitingen op gas.

Imewo vraagt aan de gemeenten om, samen met het voorstel van statutenwijziging, eveneens over te gaan tot een beheersoverdracht voor de activiteit warmte. Het overgaan tot een beheersoverdracht heeft tot gevolg dat wanneer een gemeente in het kader van stadsontwikkelingsprojecten warmtenetten oplegt, zij verplicht is om de warmtenetten te laten aanleggen door de distributienetbeheerder. Imewo zal wel steeds beroep moeten doen op overheidsopdrachten voor de realisatie van de warmtenetten.

In het voorstel van gemeenteraadsbesluit voorziet Imewo twee keuzes aan de gemeenten:

- hetzij de **volledige** activiteit warmte toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging (= KEUZE 1).
- hetzij **enkel** de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging (= KEUZE 2).
Bij de keuze voor optie 2 gebeurt de investering in de warmtenetten door de gemeente, die eigenaar wordt van de aangelegde warmtenetten.

Het overgaan tot een beheersoverdracht zou tot gevolg hebben dat, wanneer de Stad Gent in het kader van stadsontwikkelingsprojecten of in verkavelingen warmtenetten oplegt, zij verplicht is om de warmtenetten te laten aanleggen door de distributienetbeheerder. Imewo zou geen exclusief recht hebben om warmtenetten aan te leggen, behalve wanneer het initiatief vanuit de Stad Gent komt.

Derden zouden wel nog de mogelijkheid hebben om warmtenetten aan te leggen, mits zij een domeintoelating bekomen en/of een concessie voor gebruik van het openbaar domein bekomen, maar enkel wanneer het eigen privaatrechtelijke initiatieven zijn.

Binnen het grondgebied zijn diverse projecten voor de aanleg van warmtenetten gepland, in voorbereiding of in realisatiefase. Het betreft in sommige gevallen nieuwe projecten, in andere gevallen betreft het uitbreidingspotentieel.

Hieronder kan, bij wijze van voorbeeld, volgende projecten aangehaald worden.

- Het warmtenet van EDF-Luminus – uitbreiding
- Het stoomnet van IVAGO – mogelijke uitbreiding
- ZAWENT op de Schipperskaai – in aanbouw
- Stora Enso – Volvo: gerealiseerd
- Collectieve ondiepe geothermie – in concept
- Projecten van Woningent in onderzoek:
 - o Sint-Bernadettewijk
 - o Nieuw Gent
 - o Wolfput

Veel van initiatieven, waarvan sommigen een vrij innovatief karakter hebben, gebeurden op gronden in eigendom van de Stad Gent, en/of haar autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent.

De Stad Gent is hierbij onmiddellijk betrokken, hetzij als eigenaar van de grond, hetzij via bijzondere samenwerkingsovereenkomsten met sogent.

Op dit moment lijkt het niet aangewezen om bestaande initiatieven, waarbij private markspelers vaak gestimuleerd worden tot het voorstellen van innovatieve projecten, te belemmeren.

Bij een beheersoverdracht aan Imewo zou de DNB immers de enige zijn die de warmtenetten op stadsprojecten zou mogen aanleggen. Bovendien bestaat het risico dat sommige warmtenetten **niet** worden gerealiseerd, indien deze volgens de berekeningen van de DNB niet rendabel zouden zijn (break-even op termijn), terwijl niet uitgesloten is dat private markspelers met innovatieve projecten de realisatie ervan wel haalbaar achten, hetgeen in de praktijk reeds is gebleken. Bij wijze van voorbeeld kunnen volgende projecten aangehaald worden:

- het Schipperskaaiproject aan de Oude Dokken;
- het idee om een warmtenet te laten vertrekken vanuit de verbrandingsoven van Eeklo.

Het feit dat een beheersoverdracht op het volledige grondgebied van de Stad Gent betrekking heeft, en dat een beheersoverdracht op projectbasis niet mogelijk is, kan ongewenste gevolgen hebben indien de Stad Gent zou beslissen tot beheersoverdracht: wanneer er meerdere warmteprojecten in de stad in ontwikkeling zouden zijn en de DNB één ervan niet rendabel zou achten, zou dat ene project niet uitgevoerd kunnen worden. Het zou in dat geval ook niet mogelijk zijn om een derde partij te zoeken voor dat ene, door de DNB onrendabel geacht project, gelet op de beheersoverdracht aan de DNB. De Stad Gent zou in dat geval een herroeping van de volledige beheersoverdracht kunnen overwegen, hetgeen dan een te verre gaande beslissing zou zijn om één, door de DNB onrendabel geacht project, te realiseren.

Imewo onderlijnt dat het voordeel dat een beheersoverdracht oplevert 'ontzorging' is. Stad Gent wil echter niet aan de zijlijn toekijken op de uitrol van warmtenetten in Gent maar de regie in handen houden. De Stad Gent wil leren uit bestaande projecten en nieuwe pilootprojecten in functie van optimalisering van de warmtenetten in de toekomst en de uitbouw van de regierol van de Stad.

Het voorstel is dan ook om geen beheersoverdracht naar Imewo te doen van de warmtenetten, en derhalve noch te opteren voor KEUZE 1, noch voor KEUZE 2. In toekomst kan de DNB en/of Eandis en/of warmte@vlaanderen meedingen in aanbestedingen voor de aanleg van warmtenetten. Op termijn kan eventueel een beheersoverdracht overwogen worden, indien dit een meerwaarde zou betekenen voor de realisatie van warmtenetten op het grondgebied van de Stad Gent.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist om **geen** beheersoverdracht te doen naar Imewo voor de activiteit warmtenetten.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC₃₄₅₆₃ STOP 2.2.2. - Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering en juridische audits (JDK)

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unaniniteit
-