

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00451

Onderwerp:

Addendum bij de concessieovereenkomst van 27 september 2006 betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het addendum goed te keuren bij de concessieovereenkomst met sogent, gesloten op 27 september 2006, betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord.

Dit addendum bevat aanpassingen betreffende voorwerp en prijs van de overeenkomst; in het kader van de ontwikkeling van de Oude Dokken dienen de grootte van de percelen en de desbetreffende prijs van concessie aangepast te worden.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum bij de concessieovereenkomst
 - Overzichtsplan fase 1 addendum
 - Overzichtsplan fase 2 addendum
 - Initiële concessieovereenkomst (informatief)
-

MOTIVERING

Sogent is eigenaar van de terreinen Stapelplein (Dok-Zuid en Dok-Noord).

Op 25 september 2006 werd een concessieovereenkomst goedgekeurd tussen sogent en de Stad Gent, waarbij het Mobiliteitsbedrijf het beheer van deze terreinen op zich neemt. Deze werd vervolgens gesloten tussen beide partijen op 27 september 2006.

Tot 31 maart 2017 werden de parkeerplaatsen op deze terreinen verhuurd aan bedrijven die in de omgeving gehuisvest zijn. Vanaf 1 april 2017 werden deze huurovereenkomsten stopgezet. Deze parkeerplaatsen vallen sindsdien onder betalend straatparkeren.

In het kader van de ontwikkeling van de Oude Dokken dient de oppervlakte van de concessieovereenkomst (en bijhorende prijs) aangepast te worden. Hiertoe werd een addendum bij de concessieovereenkomst opgemaakt.

De aanpassing verloopt in 2 fases:

- fase 1 vanaf 1 april 2017;
 - fase 2 vanaf 1 januari 2018 (toevoeging van perceel dat nu in concessie is tussen SoGent en andere partij).
-

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 met sogent betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord, zoals bij dit besluit gevoegd en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

IVA Mobiliteitsbedrijf - Operationele uitvoering

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC₃₄₈₀₆ Realiseren en beheer/exploitatie straatparkeren (auto)

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Andere: Dit betreft een vermindering van prijs van de concessieovereenkomst die van start is gegaan op 26 september 2006.

De nodige budgetten om de concessieovereenkomst te behouden werden reeds in het meerjarenplan voorzien.

Deze kunnen dus verminderd worden n.a.v. de aanpassing van de concessieovereenkomst.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	Totaal
348060000	6102000	Niet_relevant	5.510,28	8.561,95	8.561,95	22.634,18

Deze bedragen zijn exclusief btw.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum bij de concessieovereenkomst

ADDENDUM BIJ DE CONCESSIEOVEREENKOMST D.D. 27 SEPTEMBER 2006

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn voorzitter van het directiecomité, de heer Didier Nachtergaele, algemeen directeur, wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, en door een lid van het directiecomité, de heer Frank Van Goethem, directeur financiën en patrimonium, wonende te 9000 Gent, Hofstraat 32.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden,
 - De heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit en Openbare Werken
 - Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

Beide met zetel ten stadhuize

Hierna ook genoemd de “**Stad Gent**”.

Wordt het volgende overeengekomen:

VOORAFGAANDE VERKLARING

Ingevolge de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 worden percelen grond, gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok Noord, met kadastraal nummer 1 A 2735 B 2 en een reeks percelen zonder kadastraal nummer, met een gezamenlijke oppervlakte van 15.219,44m² in concessie gegeven aan Stad Gent, Mobiliteitsbedrijf. Voormelde concessieovereenkomst is afgesloten voor een termijn van 1 oktober 2006 tot 30 september 2011, met een stilzwijgende verlenging voor een periode van telkens één jaar.

Partijen komen hierbij uitdrukkelijk overeen artikel 1: “Voorwerp” en artikel 7: “Prijs” van voormelde concessieovereenkomst te wijzigen

OVEREENKOMST

Artikel 1

Onderhavige overeenkomst vormt een addendum bij de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 afgesloten met Stad Gent voor wat betreft de percelen grond, gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok Noord, met kadastraal nummer 1 A 2735 B 2 en een reeks percelen zonder kadastraal nummer, met een gezamenlijke oppervlakte van 15.219,44m².

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel het voorwerp en de prijs van de concessieovereenkomst te wijzigen.

Artikel 2 VERVANGING ARTIKEL VOORWERP

Artikel 1 "Voorwerp" van de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 wordt vanaf 1 april 2017 vervangen als volgt:

Sogent verleent in concessie aan de concessiehouder die aanvaardt, volgende onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, Dok-Noord, op het huidig kadaster gekend onder Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, (deel van) perceelnummers 2729/5; 2729/F/4; 2735/B/2; 2735/A/3 en perceel onbekend met een gezamenlijke oppervlakte van 9204m², rood ingekleurd op bijgevoegd plan nr 1, hierna ook genoemd "het goed" of "het terrein".

Het in concessie geven van het terrein gebeurt in 2 fases:

- 1. Fase 1: de vanaf 1 april 2017 opgestarte concessie van het perceel, op het in bijlage opgenomen overzichtsplan nr 2, ingekleurd als "lot 1", met een totale oppervlakte van 7898m²;*
- 2. Fase 2: de vanaf 1 januari 2018 bijkomende concessie van het perceel, op het in bijlage opgenomen overzichtsplan nr 2, ingekleurd als "lot 2", met een oppervlakte van 1306m², waardoor de in concessie gegeven totale oppervlakte vermeerderd wordt tot 9204m².*

Artikel 3 VERVANGING ARTIKEL VERGOEDING

Artikel 7 "Prijs" van de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 wordt vanaf 1 april 2017 vervangen als volgt:

De jaarlijkse prijs voor onderhavige concessie bedraagt

1. Voor fase 1: een totaal verschuldigde concessievergoeding van 7347,04€ (excl BTW)
2. Voor fase 2: een bijkomende concessievergoeding van 1214,90€ (excl BTW), wat de totaal verschuldigde concessievergoeding vanaf fase 2 brengt op 8561,95€ (excl BTW)

Deze vergoeding zal op 1 januari 2018 gekoppeld worden aan het indexcijfer der consumptieprijzen volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindex}}$$

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer (consumptie) van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van het addendum, zijnde de maand maart 2017. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand vóór de maand van de aanpassing van de vergoeding.

De vergoeding wordt per kwartaal aangerekend door middel van een factuur. De vergoeding dient na ontvangst van de factuur te worden betaald bij voorbaat door overschrijving op rekeningnummer BE59 0910 1270 6726 van sogent, met vermelding van "concessie Mobiliteitsbedrijf + Dok-Noord + periode".

De vergoeding voor 2017 zal pro rata berekend worden en 5.510,28€ bedragen.

Bij het overschrijden van de betalingsdatum is van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, aan sogent een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrest.

Artikel 4 GELDING OVERIGE BEPALINGEN OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de concessieovereenkomst de dato 27 september 2006 van toepassing.

Artikel 5 GESCHIL

De bepalingen van onderhavige overeenkomst zullen steeds voorrang hebben op hetgeen vroeger eventueel werd overeengekomen met betrekking tot het goed.

In geval van enig geschil inzake deze overeenkomst betrachten de partijen vooreerst het geschil op minnelijke wijze op te lossen. Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent.

Artikel 6 GOEDKEURING RAAD VAN BESTUUR SOGENT

De concessiehouder verklaart te weten en aanvaardt zonder enig voorbehoud dat de aanpassing van de oorspronkelijke concessieovereenkomst slechts kan plaatsvinden, op

voorwaarde dat de Raad van Bestuur van sogent zijn goedkeuring zal gehecht hebben aan deze aanvullende overeenkomst en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichthoudende overheid in het kader van het bestuurlijk toezicht.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Gent,

Stadssecretaris

Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van
21 februari 2017)

Filip Watteeuw
Schepen van
Mobiliteit en
Openbare Werken

Voor sogent,

Directeur financiën en
patrimonium

Frank Van Goethem

De algemeen
directeur

Didier Nachtergaele

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unanimitéit
-