

## OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00442

**Onderwerp:**

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Sint-Amandsberg, Johannes Hartmannlaan - Goedkeuring

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te 9040 Gent, aan en nabij de Johannes Hartmannlaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde te Gent, negentiende afdeling, sectie C, perceelnummers 853A2, 583T2, 583P3, 843S3 en een perceel zonder perceelnummer met een totale gemeten oppervlakte van eenenvijftig are tien centiare achtenzestig decimilliare (5.110,68 m<sup>2</sup>).

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verkoopbelofte BM
- Verkoopbelofte CW

- Verkoopbelofte DW
- Verkoopbelofte BH
- Verkoopbelofte MH
- Verkoopbelofte JM
- Verkoopbelofte JW
- Verkoopbelofte OM
- Verkoopbelofte PM
- Verkoopbelofte VM
- Verkoopbelofte OW
- opmetingsplan Johannes Hartmannlaan (informatief)
- opmetingsplan Johannes Hartmannlaan - 1 (informatief)
- financieel advies (informatief)

---

## MOTIVERING

Begin/midden jaren 70 werd een verkaveling gerealiseerd aan en nabij de Johannes Hartmannlaan te Sint-Amandsberg.

Volgens de verkavelingsvergunningen (1969 SA 075/00 en 1976 SA 111/00) moet de wegenis kosteloos overgedragen worden naar de Stad.

Een deel van de wegenis is nog privaat en moet nog overgedragen worden door de erfgenamen van de toenmalige verkavelaar.

De Stad is bezig met een regularisatiebeweging van oude dossiers waaronder dit dossier.

Concreet worden volgende onroerende goederen overgedragen :

- Een perceel grond (wegenis en groen) gelegen aan en nabij Johannes Hartmannlaan te 9040 Gent, thans gekend bij het kadaster onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 853A2, met een oppervlakte volgens meting van zeven are tweeënzeventig centiare tweeëntachtig decimilliare (772,82 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond (wegenis en groen) gelegen aan en nabij Johannes Hartmannlaan te 9040 Gent, thans gekend bij het kadaster onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 583T2, met een oppervlakte volgens meting van negen are achtennegentig centiare dertig decimilliare (998,30 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond (wegenis en groen) gelegen aan en nabij Johannes Hartmannlaan te 9040 Gent, thans gekend bij het kadaster onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 583P3, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig are vier centiare zesentwintig decimilliare (2.504,26 m<sup>2</sup>).

- Een perceel grond (wegenis en groen) gelegen aan en nabij Johannes Hartmannlaan te 9040 Gent, thans gekend bij het kadaster onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, perceelnummer 843S3, met een oppervlakte volgens meting van zes are zevenenveertig centiare drieënzestig decimilliare (647,63 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond (wegenis en groen) gelegen aan en nabij Johannes Hartmannlaan te 9040 Gent, thans gekend bij het kadaster onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van een are zevenentachtig centiare zevenenzestig decimilliare (187,67 m<sup>2</sup>).

De gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**  
**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de respectievelijke verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbeloften, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te 9040 Gent, aan en nabij de Johannes Hartmannlaan, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, negentiende afdeling, sectie C, perceelnummers 853A2, 583T2, 583P3, 843S3 en een perceel zonder perceelnummer met een totale gemeten oppervlakte van eenenvijftig are tien centiare achtenzestig decimilliare (5.110,68 m<sup>2</sup>).

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Diverse percelen wegenis worden kosteloos overgedragen naar de stad in toepassing van de verkavelingsvergunningen van 1969 - 1976.

De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en worden dan vastgelegd.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unanimitéit
-