

## OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00441

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 voor het pand, gelegen Sint-Simonstraat 41, en het perceel grond, gelegen Tweekapellenstraat 50+, te Gentbrugge - Goedkeuring

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 met de bvba Lusteel tot inhuurneming door de Stad Gent van een pand, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 52/G/5, en een perceel grond, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 69/Y/5, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, voor de periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst Sint-Simonstraat 41
- Huurovereenkomst Sint-Simonstraat 41 (informatief)
- Financiële gegevens Sint-Simonstraat 41 (informatief)

---

## MOTIVERING

Op 26 mei 2008 werd tussen de nv Miwiger en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een pand, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, en een perceel grond, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, en dit voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2017.

Bij akte d.d. 16 juli 2015, verleden voor notaris Pierre Verschaffel, werd de nv Miwiger ontbonden en opgesplitst in de bvba Gikas en de bvba Lusteel. Vanaf heden treedt de bvba Lusteel, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12, op als eigenaar/verhuurder van bovenvermeld pand en bovenvermeld perceel grond.

Met de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 wensen de partijen de huur te verlengen voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

Het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst van 26 mei 2008 met de bvba Lusteel tot inhuurneming door de Stad Gent van het pand, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 52/G/5, en het perceel grond, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 69/Y/5, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, voor de periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

## Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617002155.

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020-2026	Totaal
340830000	6100000	NIET_RELEVANT	9139,50	18.279,03	18.279,03	118.813,68	164.511,24

Er wordt een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 gesloten waarbij de huurovereenkomst wordt verlengd voor de periode van negen jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

De huurvergoeding is geïndexeerd tot vandaag € 18.279,03/jaar.

De huurvergoeding wordt maandelijks betaald en wordt jaarlijks op 1 juli geïndexeerd.

Verwachte ontvangsten:

Nvt

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst Sint-Simonstraat 41

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE NR. 1  
AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 26 mei 2008**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De bvba 'Lusteel'**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 634.879.945.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door:

De heer Stefan Van Severen, wonende te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12, zaakvoerder,  
ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

en

**2) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**" of "**de huurder**",

de verhuurder en de Stad hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt:

**VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van de gehuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

De Stad Gent heeft met de huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 mei 2008, een pand, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, en een perceel grond, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, gehuurd voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2017. De bestemming van het pand en het perceel dienen uitsluitend voor de huisvesting ten behoeve van de stedelijke openbare bibliotheek.

De naamloze vennootschap “Miwiger” werd met de akte van 16 juli 2015, verleden door notaris Pierre Verschaffel, ontbonden en opgesplitst in de bvba “Gikas” en de bvba “Lusteel”. Het pand, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, en het perceel grond, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, behoren tot de bvba “Lusteel”.

Met onderhavige overeenkomst wensen de partijen de huur te verlengen.

### **ARTIKEL 1**

De huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008 neemt normaliter een einde op 30 juni 2017.

De Stad heeft tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

### **ARTIKEL 2**

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 26 mei 2008 blijven integraal van toepassing.

### **ARTIKEL 3**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. Beide partijen verklaren dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn (art. 2.9.6.0.3, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit).

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed gelegen is.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld haar zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. De verhuurder wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder in zijn maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, op ....., in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

**Voor de verhuurder,**

**Voor de Stad Gent,**

Lusteel bvba

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21  
februari 2017)

Stefan VAN SEVEREN  
zaakvoerder

Mieke HULLEBROECK

Martine DE REGGE  
schepen

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- 46 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Elke Decruynaere; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Sven Taeldeman; Rudy Coddens; Sas van Rouveroi; Karin Temmerman; Paul Goossens; Guy Reynebeau; Filip Van Laecke; Fatma Pehlivan; Bruno Matthys; Ilknur Cengiz; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Anne Schiettekatte; Elke Sleurs; Siegfried Bracke; Veli Yüksel; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Guido Meersschaut; Karlijn Deene; Camille Daman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Carl De Decker; Bram Van Braeckvelt; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker; Ömer Faruk Demircioglu; Robin De Wulf; Cengiz Cetinkaya; Chris Maryns-Van Autreve
  - 0 stem(men) tegen:
  - 3 onthouding(en): Johan Deckmyn; Wis Versyp; Gabi De Boever
-