
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00600

Onderwerp:

Eredienst.- Kerk H. Kruis (Sint-Kruis-Winkel) - restauratie van de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Troost Ter Warande.- Ontwerp.- Geldelijke tussenkomst van de Stad - Advies

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies uit te brengen over het kerkraadsbesluit van 27 april 2017 waarbij enerzijds machtiging wordt gevraagd tot de restauratie van de kapel Onze Lieve Vrouw van Troost ter Warande, gelegen Winkelwarande te 9042 Sint-Kruis-Winkel en anderzijds de aanvraag tot 20% toelage door de Stad Gent van de hieraan verbonden uitgaven.

De kosten worden geraamd op 246.196,91 EUR + 51.701,35 EUR (21% btw) = 297.898,26 EUR.
Het aandeel Stad Gent bedraagt 67.786,83 EUR.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 en van 27 juni 2008 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financieel sjabloon 2017 (informatief)
- Kerkraadsbesluit 24.04.2017
- aangepast bestek 2017 03 15
- raming (informatief)
- meetstaat
- Plan Warandekapel (informatief)

MOTIVERING

Kadastrale gegevens: 14e afd, sectie C, 712b en 711 b.

De kapel van Onze Lieve Vrouw van Troost ter Warande, gelegen Winkelwarande te 9042 Sint-Kruis-Winkel, werd als monument gerangschikt bij Ministerieel Besluit van 21 april 1994.

Het dak van deze kapel werd zwaar beschadigd tijdens de stormen van januari-februari 1991. Er werd op het schaliebed een zware grijs-groene folie aangebracht en het dakwater wordt opgevangen door hanggoten. Deze voorzorg verhindert tot op heden dat het pleisterwerk van het tongewelf door insijpelend vocht wordt aangetast. Ook de muren hebben tot op plintheogte (90 cm) te lijden onder opstijgend grondwater.

Alle lijstwerk en sierelementen, uitgevoerd in poreuze zandsteen, hebben zwaar geleden onder erosie.

Op basis van een bijzonder bestek heeft de kerkraad in zitting van 27 april 2017 beslist het dossier "restauratie van de kapel Onze Lieve Vrouw van Troost ter Warande" in te dienen.

Het dossier voorziet in de vervanging van de leien, deels vervangen van constructiedelen in hout, het plaatsen van ladderhaken, het vernieuwen van de goten en de regenwaterafvoeren, de restauratie van de gevels en binnenbepleistering en binnenschilderwerken.

Wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen

Erkenning: klasse 2, categorie D24

Registratie vereist

De kosten worden indicatief geraamd op:

246.196,91 EUR + 51.701,35 EUR (21% btw) = 297.898,26 EUR;

Herziening 3% incl btw: 8.936,95 EUR

Totaal: 306.835,21 EUR

Erelon ontwerper incl. btw: 21.478,47 EUR

Erelon veiligheidscoördinator incl. btw: 1.474,60 EUR

Totaal werken en erelonen: 329.788,28 EUR

Vooronderzoeken en elektrische keuring incl btw: 1.829,17 EUR

Algemeen totaal: incl btw: 331.617,45 EUR

De kerkfabriek betaalt met eigen middelen 80 % op werken en erelonen: 329.788,28 EUR x 0,80 = 263.830,62 EUR

Saldo stad Gent: 331.617,45 EUR – 263.830,62 EUR = 67.786,83 EUR

Reeds vastgelegd: reeds 5.619,30 euro verrekend op BB 4510006186, nog 1.130,7 beschikbaar.

Nog vast te leggen: 67.786,83 EUR – 6.750,00 EUR = 61.036,83 EUR

Vastlegging op dienstjaar 2018.

De kerkraad heeft in zitting van 27 april 2017 beslist het dossier in te dienen. Bij gebrek aan voldoende financiële middelen wordt een beroep gedaan op 20 % subsidiëring door de Stad (de kerkfabriek draagt 80 % van de kosten).

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Brengt gunstig advies uit over het besluit van 27 april 2017 van de kerkraad van H. Kruis (Sint-Kruis-Winkel) waarbij machtiging gevraagd wordt voor het restaureren van de kapel Onze Lieve Vrouw van Troost ter Warande, gelegen Winkelwarande te 9042 Sint-Kruis-Winkel en anderzijds de aanvraag tot 20% toelage door de Stad Gent van de hieraan verbonden uitgaven.

De kosten worden geraamd op 246.196,91 EUR + 51.701,35 EUR (21% btw) = 297.898,26 EUR.

Het aandeel Stad Gent bedraagt 67.786,83 EUR.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617002571.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en worden voorzien:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2018	Totaal
347810000	6642000	NIET_RELEVANT	61.036,83 EUR	61.036,83 EUR

Verwachte ontvangsten:
NVT
