

BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN DE OPENBARE WEG VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 februari 2015
Gewijzigd door de gemeenteraad op 14 december 2015
Gewijzigd door de gemeenteraad van
Bekendgemaakt op 24 februari 2015, 15 december 2015

Artikel 1 - Belastbaar feit

De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een belasting op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken.

Artikel 2 - Begripsomschrijving

Onder de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken en hierna ook omschreven als “werf” wordt verstaan:

elk privaat gebruik van de openbare weg ter uitvoering van werken onderworpen aan een stedelijke vergunningsplicht. Hiermee wordt onder meer bedoeld:

het opstellen van steigers, werfinrichtingen, bouwkranen, bouwliften, dakliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, werf toiletten, stroomgroepen, opslag van materieel of materiaal, gevelschoring, big-bags, puincontainers, betonmolens, betonbakken en silo's.

Wordt eveneens beschouwd als een werf de containers geplaatst op de openbare weg gebruikt voor het verderzetten van activiteiten die door bouw- of verbouwingswerken of andere werken niet meer kunnen doorgaan op de oorspronkelijke locatie.

Het heffen van deze belasting houdt geen toelating in om de openbare weg in gebruik te nemen.

Elk privaat gebruik naar aanleiding van werken aan de openbare weg is uitgesloten van de toepassing van dit belastingreglement.

Artikel 3 - Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt berekend in functie van de ligging, van de ingenomen oppervlakte van de openbare weg en de duur van de werf. Het opeenvolgend/overlappend privaat gebruik van de openbare weg door verschillende aannemers op eenzelfde locatie wordt beschouwd als één werf.

Als ingenomen oppervlakte wordt in eerste orde het aantal m² genomen welke is vermeld in de betreffende stedelijke vergunning.

Indien een grotere oppervlakte wordt ingenomen dan in de vergunning wordt vermeld, dan wordt bij de berekening van de belasting de oppervlakte in aanmerking genomen die in het proces-verbaal staat vermeld.

Als het gebruik gebeurt zonder geldige stedelijke vergunning wordt de oppervlakte berekend op basis van een omgeschreven rechthoek.

Elke breuk van een m² geldt als een volle eenheid.

Het grondgebied van Gent wordt verdeeld in twee categorieën.

Categorie 1

Zijn volgende straten begrepen:

Belfortstraat, Bennesteeg, Beverhoutplein, Bij Sint-Jacobs, Boeksteeg, Botermarkt, Burgstraat (vanaf Rekelingestraat tot aan de hoek van de Jan Botermanstraat), Cataloniëstraat, Donkersteeg, Emile Braunplein,

BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN DE OPENBARE WEG VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN

Edward Anseeleplein, François Laurentplein, Graaf van Vlaanderenplein, Geldmunt (vanaf scheiding Sint-Veerleplein tot aan de hoek van de Haringsteeg), Goudenleeuwplein, Graslei, Groentenmarkt, Grootkanonplein, Hazewindstraatje, Heilige-Geeststraat, Henegouwenstraat, Hoefslagstraatje, Hoogpoort, Hooiaard, Hoornstraat, Jan Breydelstraat, Jan van Stopenberghestraat, Kalandeborg, Kalandestraat, Kammerstraat, Koning Boudewijnstraat (van Kon. Maria Hendrikaplein tot Aagemstraat), Koningin Fabiolalaan (van Kon. Maria Hendrikaplein tot Tenderstraat), Kleine Vismarkt, Klein Turkije, Koestraat, Koophandelsplein, Korenlei, Korenmarkt, Korte Kruisstraat, Kortemunt, Kouter, Kraanlei, Lange Kruisstraat, Langemunt, Limburgstraat, Koningin Elisabethlaan (van Koningin Maria Hendrikaplein tot ter hoogte van Knokkestraat), Koningin Maria Hendrikaplein, Mageleinstraat, Meersenijsstraat, Nodenaysteeg, Okkernootsteeg, Onderstraat, Paradijszak, Penitentenstraat, Pensmarkt, Poeljemarkt, Predikherenlei, Raffinaderijstraat, Rekelingestraat, Schepenhuisstraat, Schoenlapperstraat, Schouwborgstraat, Schuddeveestraatje, Schuddevisstraatje, Schuurkenstraat, Serpentstraat, Sint-Baafsplein, Sint-Michielsplein, Sint-Michielselling, Sint-Niklaasstraat, Sint Pietersplein, Sint-Veerleplein, Straatje Zonder Einde, Veldstraat, Vlasmarkt, Voldersstraat, Vrijdagmarkt, Waaistraat, Wijzemanstraat, Wolfstraat, Woodrow Wilsonplein, Zonnestraat, Zuivelbrugstraat.

In categorie 1 horen eveneens de straten die de Gentse Feesten perimeter omvat zoals omschreven in de van toepassing zijnde politieverordening.

Categorie 2

andere straten dan voorzien in categorie 1.

Tarief

Totale opp. werf	2015		2016	
	categorie 1	categorie 2	categorie 1	categorie 2
t/m 15 m ²	51 euro/mnd	36 euro/mnd	52 euro/mnd	37 euro/mnd
> 15m ² t/m 100 m ²	0,306 euro/m ² /dag	0,204 euro/m ² /dag	0,312 euro/m ² /dag	0,208 euro/m ² /dag
> 100m ² t/m 300m ²	0,408 euro/m ² /dag	0,306 euro/m ² /dag	0,416 euro/m ² /dag	0,312 euro/m ² /dag
>300m ²	0,510 euro/m ² /dag	0,408 euro/m ² /dag	0,520 euro/m ² /dag	0,416 euro/m ² /dag

Totale opp. werf	2017		2018		2019	
	categorie 1	categorie 2	categorie 1	categorie 2	categorie 1	categorie 2
t/m 15 m ²	53 euro/mnd	38 euro/mnd	54 euro/mnd	39 euro/mnd	55 euro/mnd	40 euro/mnd
> 15m ² t/m 100 m ²	0,318 euro/m ² /dag	0,212 euro/m ² /dag	0,325 euro/m ² /dag	0,216 euro/m ² /dag	0,331 euro/m ² /dag	0,221 euro/m ² /dag
> 100m ² t/m 300m ²	0,424 euro/m ² /dag	0,318 euro/m ² /dag	0,433 euro/m ² /dag	0,325 euro/m ² /dag	0,442 euro/m ² /dag	0,331 euro/m ² /dag
>300m ²	0,531 euro/m ² /dag	0,424 euro/m ² /dag	0,541 euro/m ² /dag	0,433 euro/m ² /dag	0,552 euro/m ² /dag	0,442 euro/m ² /dag

Gedurende de eerste 12 maanden van de werfinname geldt het tarief van het jaar waarin de werf werd gestart. Met ingang van de 13^{de} maand van de werfinname zijn de tarieven van toepassing van het jaar waarin de werf de openbare weg blijft in gebruik nemen.

De belasting bedraagt minimaal 35 euro en

- voor het aanslagjaar 2015 maximaal 25.500 euro
- voor het aanslagjaar 2016 maximaal 26.000 euro
- voor het aanslagjaar 2017 maximaal 26.500 euro
- voor het aanslagjaar 2018 maximaal 27.000 euro
- voor het aanslagjaar 2019 maximaal 27.500 euro.

Na berekening wordt het resultaat afgerond naar de bovenliggende euro.

Elke begonnen periode van een maand wordt aangerekend als een volledige.

BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN DE OPENBARE WEG VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN

Artikel 5 - Belastingplichtige

De belastingplichtige is de bouwheer van de uit te voeren werken.

Indien deze niet is gekend is de belastingplichtige de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van het zakelijk recht. In voorkomend geval de erfpachter, de opstalhouder, de vruchtgebruiker bij instandhoudingswerken of de naakte eigenaar van het perceel waar de werken worden uitgevoerd.

Allen zijn hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting.

Artikel 6-Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting bij inname van de openbare weg door werven:

- van een maand te rekenen met ingang van de eerste dag van inname vermeld in de betreffende stedelijke vergunning. Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de laatste inname reeds 3 maanden beëindigd zijn.

Artikel 7 - Overgangsbepaling

De werven gestart vóór 1 januari 2015 én die de openbare weg per 1 januari 2015 nog in gebruik nemen, worden op een gelijke manier belast zoals de werven die starten per 1 januari 2015.

Artikel 8 - Algemene bepalingen

De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Verwijn- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 9 - Indienen van bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. Dienst Belastingen – bedrijfsvoering – Cel Bezwaarschriften – Botermarkt 1 te Gent). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het gemotiveerd bezwaarschrift kan ook online ingediend worden in de mate dat deze mogelijkheid is voorzien via www.stad.gent en dit binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in de voorgaande paragraaf.