

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 14 juni 2017

**Besluit nummer:** 2017\_GR\_00622

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 2 bij de huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 21 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte nr. 2 bij de huurovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 juni 2008, te sluiten met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth tot verdere inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 21, voor de duur van minimum 3 maanden en maximum 6 maanden, ingaand op 1 juli 2017 om te eindigen uiterlijk op 31 december 2017.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 2
- Huurovereenkomst d.d. 23.06.2008 (informatief)
- Financieel advies (informatief)

---

## MOTIVERING

De Stad Gent (en voorheen de Gemeente Sint-Amandsberg) huurt sinds 1 januari 1971 het gebouw nr. 46 en sinds 1 januari 1972 de gebouwen nr. 15 en nr. 21 in het Groot Begijnhof te Sint-Amandsberg. Met een bijakte van 16 december 2013 werd ook het huis nr. 32 op deze site gehuurd. De huurovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 juni 2008, en haar bijakte, goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2008, eindigen van rechtswege op 30 juni 2017.

Deze bijakte betreft de verlenging voor korte duur van de huurovereenkomst van 23 juni 2008 voor huis nr. 21, genaamd Sint-Dorothea, van vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth, ten behoeve van vzw Crea Ten Hove.

Vzw Crea Ten Hove wenst permanent gehuisvest te blijven in het Groot Begijnhof te Sint-Amandsberg. Vermits de eigenaar andere plannen heeft met het gebouw nr. 21, waar vzw Crea Ten Hove nu gehuisvest is, is een verlenging van de huurovereenkomst op lange termijn hier niet mogelijk. Er is een verhuis voorzien naar convent nr. 47, genaamd Pius IX, eveneens in het Groot Begijnhof te Sint-Amandsberg. Dit convent is echter te groot voor deze vereniging alleen en een volledige invulling is nog niet gevonden. Bovendien moeten er nog werken uitgevoerd worden aan convent nr. 47 door vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth.

Met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth werd er een korte verlenging van de huidige huurovereenkomst onderhandeld voor een maandelijkse huurprijs vastgesteld op 500,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 2 bij de huurovereenkomst van 23 juni 2008 met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth voor het gebouw gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 21, voor de duur van minimum 3 maanden en maximum 6 maanden, ingaand op 1 juli 2017 en eindigend uiterlijk op 31 december 2017.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 bij de huurovereenkomst met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth voor het gebouw gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 21, voor de duur van minimum 3 maanden en maximum 6 maanden, ingaand op 1 juli 2017 en eindigend uiterlijk op 31 december 2017.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4617004732.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

<b>Budgetplaats</b>	<b>Budget positie</b>	<b>Subsidie Code</b>	<b>MJP jaar 2017</b>	<b>Totaal</b>
341100000	6100000	Niet_relevant	3.000,00	3.000,00
341100000	6100000	Niet_relevant	600,00	600,00

Verwachte ontvangsten:

nvt