
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00538

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen te Gent-Ledeberg aan en nabij de Henri-Joseph Reystraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot kosteloze overdracht van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - 20ste afdeling, gelegen te Gent-Ledeberg, aan en nabij de Henri-Joseph Reystraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 20ste afdeling, sectie A nummer 472/T/3 met een oppervlakte volgens meting van 2.866 m², perceelnummer 472/S/3 met een oppervlakte volgens meting van 1.531 m² en perceelnummer 472/W/3 met een oppervlakte volgens meting van 438 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte
- belle vue plan 1
- belle vue plan 2

- belle vue plan 3
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Voor de ontwikkeling van de gronden gelegen te Gent-Ledeberg aan en nabij de Henri-Joseph Reystraat, begrepen in de ex Uco-site, werd vanuit het Gemeentelijk Rup Bellevue de dato 16/9/2004 en vanuit de groenas G4 vervat in het Gemeentelijk structuurplan Gent voorzien in een bepaalde zone voor 'openbaar groen'.

De kosteloze grondafstand werd vervolgens opgelegd aan de ontwikkelaar van betrokken gronden.

Zelfde ontwikkelaar is tevens nog eigenaar van de bedding van de Henri-Joseph Reystraat en wenst deze tevens aan de Stad kosteloos af te staan.

Het betreft concreet: diverse percelen grond gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), Henri-Joseph Reystraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 472/T/3 met een oppervlakte volgens meting van 2.866 m², perceelnummer 472/S/3 met een oppervlakte volgens meting van 1.531 m² en perceelnummer 472/W/3 met een oppervlakte volgens meting van 438 m².

De gevolgkosten voor het groenonderhoud bedragen 6.448 euro/jaar.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de eigenaar bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), Henri-Joseph Reystraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 472/T/3 met een oppervlakte volgens meting van ongeveer 2.866 m², perceelnummer 472/S/3 met een oppervlakte volgens meting van 1.531 m² en perceelnummer 472/W/3 met een oppervlakte volgens meting van 438 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld na het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:
Niet van toepassing.
