
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00623

Onderwerp:

Sluiten van een huurovereenkomst voor de onroerende goederen gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 32 en 46. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 67, tot inhuurneming door de Stad van de onroerende goederen gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 32 en 46, voor de duur van 9 jaar, ingaand op 1 juli 2017 om te eindigen op 30 juni 2026.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst convent 46 + huis 32
- plan gehuurde gebouwen 32 + 46
- verlenging huurovereenkomst d.d. 23.06.2008 (informatief)
- bijakte - huurovereenkomst Lelietak (informatief)
- financieel overzicht (informatief)

MOTIVERING

De Stad Gent (en haar rechtsvoorganger de Gemeente Sint-Amandsberg) huurt sinds 1 januari 1971 het gebouw nr. 46 en sinds 1 januari 1972 de gebouwen nr. 15 en nr. 21 in het Groot Begijnhof te Sint-Amandsberg. Sinds 16 december 2013 wordt ook het naastgelegen huis nr. 32 in het Groot Begijnhof, genaamd De Lelietak, gehuurd. Beide gebouwen zijn in gebruik door vzw Documentatiecentrum voor Streekgeschiedenis Dr. Maurits Gysseling en aanverwante culturele verenigingen, zoals onder meer vzw Heemkundige Kring De Oost-Oudburg en vzw Heemkundige en Historische Kring Gent. De huurovereenkomsten voor beide gebouwen lopen af op 30 juni 2017.

Ten behoeve van de verdere werking van vzw Documentatiecentrum voor Streekgeschiedenis Dr. Maurits Gysseling, is het aangewezen om beide gebouwen verder voor 9 jaar te huren. Met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth werd er een nieuwe overeenkomst onderhandeld voor een huurprijs vastgesteld op 37.404 euro per jaar.

Beide gebouwen zullen worden onderverhuurd aan vzw Documentatiecentrum voor Streekgeschiedenis Dr. Maurits Gysseling. Deze onderhuurder gebruikt de gebouwen te samen met enkele aanverwante culturele verenigingen, zoals onder meer vzw Heemkundige Kring De Oost-Oudburg en vzw Heemkundige en Historische Kring Gent.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een huurovereenkomst met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 67, voor de gebouwen gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 32 en 46, voor de duur van 9 jaar, ingaand op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 67, tot inhuurneming door de Stad Gent van de onroerende goederen gelegen te 9041 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 32 en 46 voor de duur van 9 jaar, ingaand op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617004731.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	Totaal (periode juli 2017 - juni 2026)
341100000	6100000	Niet_relevant	18.702,00	37.404,00	37.404,00	336.636,00
341100000	6100000	Niet_relevant	1.200,00	2.400,00	2.400,00	21.600

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Op de budgetplaats 341100000 worden volgende bedragen voorzien:

- Huur per jaar = 37.404,00 EUR, maandelijks vooraf te betalen, verder jaarlijks te indexeren;
- Afrekening water en elektriciteit: geraamd op 2.400,00 EUR per jaar; per woning en per 6 maanden te betalen.

Verwachte ontvangsten:

nvt