
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00631

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst en het vestigen van erfdienstbaarheden m.b.t. het onroerend goed gelegen te Mariakerke, Zandloperstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van het onroerend goed:

Stad Gent - negenentwintigste afdeling, gelegen te Mariakerke, aan en nabij de Zandloperstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A deel van het perceelnummer 682G met een oppervlakte volgens meting van 4 m² voor de prijs van 520 euro

En de vestiging van een erfdienstbaarheid op volgend perceel:

Stad Gent - negenentwintigste afdeling, gelegen te Mariakerke, aan en nabij de Zandloperstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, perceel 682G, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 7,36 meter tegen een éénmalige vergoeding van 22,08 euro

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Imewo Zandloperstraat overeenkomst
- Imewo Zandloperstraat plan.pdf (informatief)
- Imewo Zandloperstraat schattingsverslag (informatief)
- Imewo Zandloperstraat financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Imewo heeft een nieuwe cabine geplaatst aan de Zandloperstraat en wenst de ondergrond aan te kopen alsook een erfdienstbaarheid te vestigen voor de ondergrondse leidingen en de toegang van personeel en materieel.

Concreet betreft het de verkoop van volgend perceel:

Stad Gent (Mariakerke) - negenentwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Zandloperstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 682G met een oppervlakte volgens meting van 4 m² voor de prijs van 520 euro

De verkoopprijs werd bepaald door een onafhankelijke schatter.

en de vestiging van volgende erfdienstbaarheden voor het plaatsen en onderhouden van leidingen en de toegang van personeel en materiaal:

Stad Gent (Mariakerke) - negenentwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Zandloperstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, perceel 682G vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 7,36 meter tegen een éénmalige vergoeding van 22,08 euro

De vergoeding voor het vestigen van erfdienstbaarheden ligt voor Imewo vast op 3 euro per strekkende meter.

Hier toe werd een aankoopbelofte en belofte tot vestiging erfdienstbaarheden opgemaakt die door Imewo werd ondertekend.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan Imewo, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, en belofte tot vestiging erfdienstbaarheden, van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, Zandloperstraat kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 682G, met een gemeten oppervlakte van 4 m² tegen de prijs van 520 euro en het vestigen van erfdienstbaarheden op hetzelfde perceel over een lengte van 7,36 meter tegen een éénmalige vergoeding van 22,08 euro.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	2017	Totaal
--------------	----------------	------	--------

347250000	22010000	520,00	520,00
347250000	22010000	22,08	22,08
			542,08
