
OPSCHRIFT

Vergadering van 15 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00531

Onderwerp:

Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de renovatie van leegstaande sociale huurwoningen - werkingsjaren 2016-2017 - Merelbeekse Sociale Woningen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst voor renovatiewerken om leegstand van sociale huurwoningen versneld terug te dringen - werkingsjaren 2016-2017 - met Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so, Gaversesteenweg 510, 9820 Merelbeke, met het oog op een verlenging van termijnen.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum bij de subsidieovereenkomst renovatie leegstand SHM - Merelbeekse Sociale Woningen
- Basissubsidieovereenkomst SHM renovatie leegstand sociale huur - MSW (informatief)

MOTIVERING

Op 21 september 2016 sloten Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so en het Gentse stadsbestuur een subsidieovereenkomst om leegstaande sociale huurwoningen, waarvoor geen Vlaamse financiering van toepassing is, te renoveren met het oog op een versnelde verhuring (gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2016). Dit bij een algemeen gebrek aan voldoende eigen middelen van sociale huisvestingsmaatschappijen en ten bate van het terugdringen van leegstand op de woonmarkt, in casu voor kwetsbare groepen in een context van groeiende wachtlijsten voor een sociale huurwoning.

Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so verhuurt een beperkt patrimonium op Gents grondgebied en wordt niet vaak geconfronteerd met leegstaande panden.

Voor andere sociale verhuurders met een gelijkaardige overeenkomst wordt via addendum een termijnverlenging gevraagd om alle renovatiewerken rond te krijgen.

Om Merelbeekse Sociale Woningen maximale kansen te geven om van de voorziene subsidie gebruik te kunnen maken, is een verlenging van termijnen ook in dit geval wenselijk.

Hiertoe werd een addendum opgemaakt, houdende:

de aanpassing van termijnen:

volgende termijnen worden uitgebreid om in aanmerking te komen voor subsidiëring:

- in artikel 1 van de basisovereenkomst:
 - Einde renovatiewerken: 30/06/2017 wordt 15/11/2017;
 - Uiterlijke factuurdatum: 15/08/2017 wordt 30/11/2017;
- in artikel 4 van de basisovereenkomst:
 - Uiterlijke indieningsdatum bewijsstukken laatste schijf: 31/08/2017 wordt 10/12/2017;
 - Terugstorting eventueel niet benutte subsidie: 31/10/2017 wordt 15/02/2018.

de aanpassing van de looptijd:

de looptijd van de overeenkomst zoals omschreven in artikel 18 van de basisovereenkomst wordt aangepast met 28/02/2018 als nieuwe einddatum.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst voor renovatiewerken om leegstand van sociale huurwoningen versneld terug te dringen - werkingsjaren 2016-2017 - met Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so, Gaversesteenweg 510, 9820 Merelbeke, zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34873 Regisseren van het woonaanbod
