
OPSCHRIFT

Vergadering van 15 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00575

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Ledeberg, diverse locaties - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van een aantal onroerende goederen gelegen te Ledeberg, op diverse locaties (Edwaert Blaesstraat, Kleine kerkstraat, Jozef vervaenestraat, Veldwijkstraat, Moriaanstraat).

Deze verwervingen kaderen binnen het stadsvernieuwingsproject Ledeberg waarbij deze goederen werden aangekocht door het sogent en op heden kunnen worden overgedragen en heringericht als groene sproeten.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- financiële bijlage (informatief)
-

MOTIVERING

Binnen het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft" werden door het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent een aantal panden gelegen op zichtlocaties binnen Ledeberg aangekocht.

Doelstelling was om bestaande "niet" leefbare panden op deze locaties te slopen, om zo de woonkwaliteit te verhogen onder andere door het realiseren van budgetwoningen.

Gekoppeld aan deze sloop van deze panden werd, waar mogelijk ook voorzien in het realiseren van "Groene Sproeten" die het bindweefsel zullen vormen tussen de diverse groene zones gelegen binnen de grenzen van het project en die tevens de leefbaarheid van de buurt zullen verhogen.

Op heden kunnen de Groene Sproeten worden overgedragen aan de Stad Gent zodoende deze verder te kunnen inrichten als rustplek en verbinding tussen de diverse groene zones in Ledeberg.

Concreet gaat het over de verwerving van volgende onroerende goederen:

1. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg:** een perceel grond gelegen aan de Edward Blaesstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van nummer 212/P/13, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0212 E 018 P0000, met een oppervlakte van vierenzeventig vierkante meter (74 m²).
2. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg:** een perceel grond gelegen aan de Kleine Kerkstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 265/C/7, 265/S/3, 265/W/3, 265/V/3, 265/X/7, 266/C/16 en 266/B/12, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0265 A 009 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en één vierkante meter (101 m²).
3. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg:** een perceel grond gelegen aan de Jozef Vervaenestraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 279/G/3 en 279/F/3, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0279 L 004 P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter (77 m²).
4. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge:** een perceel grond gelegen aan de Veldwijkstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 347/D/4, 347/E/4 en 347/F/4, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0347 N 004 P0000, met een oppervlakte van drieëndertig vierkante meter (33 m²).
5. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge:** een perceel grond gelegen aan de Moriaanstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 349/D/5 en 349/C/5, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0349 Z 007 P0000, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn beschikbaar.

De gevolggkosten voor het Groen werden opgevraagd bij de Groendienst en worden begroot op € 2,25 per jaar (indexatie met 2 % vanaf 2012 op € 2 voor het jaar 2018) en bedragen aldus € 2,25 x (74 + 101 + 77 + 33 + 134 = 419 m²) = € 942,75 per jaar.

Door de notaris werd een overeenkomst tot kosteloze overdracht opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van volgende onroerende goederen:

1. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg**: een perceel grond gelegen aan de Edward Blaesstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van nummer 212/P/13, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0212 E 018 P0000, met een oppervlakte van vierenzeventig vierkante meter (74 m²).
2. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg**: een perceel grond gelegen aan de Kleine Kerkstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 265/C/7, 265/S/3, 265/W/3, 265/V/3, 265/X/7, 266/C/16 en 266/B/12, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0265 A 009 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en één vierkante meter (101 m²).
3. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg**: een perceel grond gelegen aan de Jozef Vervaenestraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 279/G/3 en 279/F/3, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0279 L 004 P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter (77 m²).
4. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge**: een perceel grond gelegen aan de Veldwijkstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 347/D/4, 347/E/4 en 347/F/4, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0347 N 004 P0000, met een oppervlakte van drieëndertig vierkante meter (33 m²).
5. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge**: een perceel grond gelegen aan de Moriaanstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 349/D/5 en 349/C/5, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0349 Z 007 P0000, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code
402350001	2200000	nvt

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven: aktekosten te bepalen na de akte.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
