
OPSCHRIFT

Vergadering van 15 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00660

Onderwerp:

CO3-woonproject - Overeenkomst in het kader van het provinciaal reglement van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de subsidieovereenkomst voor realisatie van het CO3-woonproject in het kader van het provinciaal reglement van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen (kortweg Subsidieovereenkomst CO3-woonproject) met de Provincie Oost-Vlaanderen goed te keuren.

CO3 staat voor Compact + Collectief + Coöperatief, de drie belangrijkste uitdagingen én kansen om wonen betaalbaar te maken voor lage inkomens.

Het provinciebestuur kent, met het budget 2017, een subsidiebedrag van 70.000 EUR toe aan de Stad Gent voor de ontwikkeling van het CO3-woonproject in 2017. Het project is goedgekeurd voor 1 jaar: van 1 februari 2017 tot 31 januari 2018, jaarlijks te verlengen tot maximaal 3 jaar. Het project voorziet een totale looptijd van drie jaar, met tussentijdse jaarresultaten.

De Stad Gent voorziet met een jaarlijks budget van 70.000 euro in de co-financiering van het project en dit zolang de subsidieovereenkomst loopt (maximaal drie jaar).

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst
- Aanvraag voor subsidiering van experimentele woonprojecten
- Brief toekenning subsidie provincie 2017 (informatief)
- CO3-project - model van betaalbare huisvesting (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

In de beleidsnota Wonen 2013-2018, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 mei 2015, kiest het stadsbestuur ervoor om in "Actie 59. De Stad Gent maakt een platform voor wooncoöperatieven" te pleiten voor onderzoek naar de 'hybride woningmarkt' ter realisatie van nieuwe mogelijkheden voor een betaalbaar woonaanbod.

Op 24 februari 2016 gaf de Provincieraad van Oost-Vlaanderen zijn goedkeuring aan een nieuw reglement met betrekking tot de toekenning van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen.

Op 31 augustus 2016 diende de Dienst Wonen Stad Gent in overleg met diverse andere stadsdiensten, OCMW-diensten en sogent een aanvraag in voor subsidiëring van een experimenteel woonproject voor drie opeenvolgende jaren: CO3-woonproject. CO3 staat voor Compact + Collectief + Coöperatief, de drie belangrijkste uitdagingen én kansen om wonen betaalbaar te maken voor lage inkomens.

Op 9 februari 2017 besliste de deputatie van Oost-Vlaanderen om een projectsubsidie experimentele woonvormen aan de Stad Gent toe te kennen voor uitvoering van het CO3-project ten bedrage van 70.000 euro voor het eerste jaar, tweemaal verlengbaar. De toegekende subsidie is de helft van het nodige budget. Cofinanciering voor de andere helft is noodzakelijk.

Om de cofinanciering van 50 % vanuit het budget van de Stad Gent te voorzien is in het ontwerp van de budgetwijziging 2017 (en door de gemeenteraad goed te keuren) voor 2017, 2018 en 2019 jaarlijks 70.000 euro aan het CO3-woonproject toegewezen.

Het project loopt van 1/2/2017 tot 31/1/ 2018. Er zal een verlenging van de subsidieovereenkomst worden aangevraagd voor 2018 en 2019.

De deputatie van Oost-Vlaanderen keurde in zijn zitting van 9 februari 2017 de subsidieovereenkomst met de Provincie Oost-Vlaanderen voor uitvoering van het CO3-woonproject goed in het kader van het provinciaal reglement van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen.

Om de projectsubsidies te kunnen ontvangen en de uitvoering van het project te kunnen starten, is de goedkeuring van de overeenkomst door de Stad Gent nodig.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst CO3-woonproject: overeenkomst in het kader van het provinciaal reglement van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen, met de Provincie Oost-Vlaanderen, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34873 Regisseren van het woonaanbod

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
NVT

Verwachte ontvangsten:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2017 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|--------|--------|
| 348730000 | 7405000 | POV.EWP | 35.000 | 35.000 |
| 348730000 | 7406000 | POV.EWP | 35.000 | 35.000 |
