
OPSCHRIFT

Vergadering van 15 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00626

Onderwerp:

Principiële goedkeuring tot het sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Fabiolalaan in functie van het verkrijgen van Agion subsidiëring - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn principiële goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot aankoop van een perceel grond, gelegen te Gent, stadsvernieuwingsproject Fabiolalaan, gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, 9de afdeling sectie I en deel uitmakend van de perceelnummers 193A, 0203/02 en 0649L59 met een nog nader te bepalen exacte inplanting en een op te meten oppervlakte (+/- 2.950 m²).

Deze vraag tot principële goedkeuring kadert in de opstart van een AGION subsidiedossier ter realisatie van een school binnen het project Fabiolalaan.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20170523_FR_financieel advies Fabiolalaan.docx

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2017 werd de goedkeuring gegeven aan het ontwerp van authentieke akte met het oog op de overdracht van diverse percelen grond gelegen te Gent, Fabiolalaan gekend ten kadaster onder Gent, 9de afdeling sectie I perceelnummer 0193/A, 0203/02 en 649/L/59 van de Stad naar het sogent.

Op 2 mei 2017 werd de authentieke akte verleden.

Deze overdracht was de uitvoering van een eerdere gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2012 waarbij deze goederen in het sogent werden ingebracht.

Doelstelling was het sogent in staat te stellen het project Fabiolalaan te kunnen realiseren en de gronden deels of geheel in opstal te kunnen geven aan een projectontwikkelaar.

Als deel van de ontwikkeling van deze site zullen eveneens een aantal publieke functies waaronder een school, worden ondergebracht op deze site. Conform artikel 8 van de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 juni 2012 zouden deze publieke functies na realisatie terug worden overgedragen naar de Stad

Voor de aanvraag van Agoinsubsidies, hetgeen enkel kan gebeuren door de Stad als inrichtende macht, dient de Stad evenwel reeds, op het moment van aanvraag over een zakelijk recht op het onroerend goed te beschikken. Een principiële beslissing hiertoe volstaat om de subsidieaanvraag te kunnen indienen.

De exacte locatie van deze school is op heden nog niet gekend.

Concreet zou een deel van volgende goederen terug naar de Stad worden overgedragen:

Stad Gent - 9de afdeling, een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Fabiolalaan thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 9de afdeling, sectie I, potentieel deel uitmakend van de perceelnummers 0193/A, 0203/02 en 649/L/5, met een nog te bepalen locatie en een geraamde oppervlakte van ongeveer +/- 2950 m².

De effectieve verwerving zal na vaststelling van de oppervlakte en locatie worden gerealiseerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn principiële goedkeuring te verlenen aan de kosteloze verwerving van dit onroerend goed in de Fabiolalaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt principieel goed, de kosteloze overdracht van een nog op te meten onroerend goed, gelegen te Gent, Fabiolalaan gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 9de afdeling sectie

I en deel uitmakend van de perceelnummers 193A, 0203/02 en 0649L59 met een nog te bepalen inplanting en een op te meten oppervlakte (+/- 2950,00 m²) en dit in functie van het opstarten van een AGION subsidiedossier.

Artikel 2:

Machtigt de Dienst Vastgoedbeheer, de nodige voorbereidingen te treffen teneinde de overdracht voor te bereiden en voor te leggen aan de gemeenteraad.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2017 | 2018 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|------|------|--------|
| 347250000 | 2200000 | NIET_RELEVANT | | | |
| | | | | | |

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Kosteloze verwerving: De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 347250000 met budgetpositie 2200000.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing