
OPSCHRIFT

Vergadering van 15 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00638

Onderwerp:

Exploitatieovereenkomst voor parkeerplaatsen op de UCO-site - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de exploitatieovereenkomst voor parkeerplaatsen op de UCO-site met sogent goed te keuren.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage bij de exploitatieovereenkomst - plan van de UCO site met aanduiding parkeerplaatsen

MOTIVERING

In het kader van het project 'Het Getouw', een stadsvernieuwingsproject in de Bloemekenswijk, kreeg ook de UCO-site een nieuwe invulling. De UCO-site is een bedrijventerrein van in totaal elf hectare groot. Het bevindt zich ten noorden van het stadscentrum, tussen de Bloemekenswijk en het bedrijventerrein Nieuwevaart-Wiedauwkaai.

In opdracht van sogent wordt daar op heden de laatste hand gelegd aan de nieuwe wegeninfrastructuur om de UCO-site te ontsluiten. Er wordt verwacht dat deze infrastructuur in de loop van juli 2017 voorlopig wordt opgeleverd. Na deze voorlopige oplevering wordt de wegenis opengesteld voor gebruik, en is de site voor iedereen toegankelijk. In bijlage bij dit besluit is een plan opgenomen met de wegenis en de aanwezige parkeerplaatsen.

De UCO-site is in het parkeerplan opgenomen binnen betalende zone 7 (groen). Indien de site gratis zou zijn, zou deze (lang)parkeerders aantrekken, waardoor de parkeercapaciteit voor de aanwezige bedrijven op de site zou dalen, hetgeen niet wenselijk is.

Aangezien de wegeninfrastructuur pas na definitieve oplevering door sogent aan de Stad kan worden overgedragen, is er in tussentijd een exploitatieovereenkomst nodig met sogent om het invoeren van een parkeerregime mogelijk te maken.

Deze overeenkomst geldt voor een periode van onbepaalde duur, aanvang nemend op ten vroegste op 1 juli 2017. Indien de wegenis (de 'Getouwstraat') op die datum nog niet voorlopig is opgeleverd, gaat de overeenkomst daags na de voorlopige oplevering in.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de exploitatieovereenkomst met sogent voor parkeerplaatsen op de UCO-site, die gevoegd is bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

IVA Mobiliteitsbedrijf - Operationele uitvoering
