

Stad Gent
Dienst Stedenbouw
T.a.v. Mevrouw Kathleen De Zutter
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Ellen Piessens Tel. 09 268 89 32 Fax 09 268 88 58 ellen.piessens@ brandweerzonecentrum.be	2017 GE 160/00	045580-006/EPI/2017	24 april 2017

**Brandpreventieverslag: voorschriften bij verkavelingsaanvraag Rinkkaai
Bouwplaats: Koningin Fabiolalaan 143, 9000 Gent**

Bouwheer: SoGent Voldersstraat 1 9000 Gent	Architect: Omgeving cvba Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen
	Fris in het Landschap Monterreystraat 28 9000 Gent

Algemene gegevens:

- Verkaveling is gelegen tussen de Fabiolalaan en de spoorweginfrastructuur richting station Gent-Sint-Pieters;
- Zes woonvolumes worden gebouwd waarvan vier middelhoge bouwtorens en twee hoogbouwtorens van ongeveer 60 a 70 meter hoogte. (\pm 300 woonentiteiten);
- Het project omvat eveneens de realisatie van de openbare wegenis, een park, pleinen, bijhorende groenaanleg, meubilair en verlichting en het realiseren van riolering;
- De fiets- en voetgangersverbinding "het Rinkhoutpad" dient als ontsluitingsweg voor hulpdiensten;
- Tussen de gebouwen zijn verharde en/of gefundeerde gazonzones voorzien waarde voertuigen van de hulpdiensten zich kunnen opstellen;

Te treffen maatregelen:

Brandweerzone Centrum streeft naar een bereikbaarheid van alle woonentiteiten (bij uitzondering van alle hoger gelegen woonentiteiten in een hoogbouw).

De gebouwen moeten voortdurend bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer.

De inrit naar het nieuwe project/toegang moet ook op openbaar domein voldoen aan de draaistralen 11 m binnenkant en 15 m buiten rekening houdende met de huidige omgevingsaanleg en de wegcode.

De huisnummers dienen, ten behoeve van de hulpdiensten, duidelijk zichtbaar aangeduid te worden aan de straatzijde.

De brandweerweg moet aan de volgende eisen voldoen:

- minimale vrije breedte: 4 m of 8 m indien de weg doodloopt
- minimale draaistraal: 11 m binnenkant, 15 m buitenkant
- minimale vrije hoogte: 4 m
- maximale helling: 6 %
- mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 t te dragen
- het draagvermogen zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen
- **de afstand vanaf de rand van de weg tot aan het vlak van de gevel bedraagt tussen de 4m en 10m**
- de rand van de weg dient duidelijk afgelijnd te worden
- de wegenis moet vrij zijn van gewassen

Draaistralen naar de doodlopende stukken tussen de gebouwen heen moeten in beide richtingen mogelijk zijn.

Deze brandweerweg moet aangeduid worden met het opschrift "Toegang voor de brandweer" op bordjes van minimaal 200 mm x 600 mm.

Deze bijzondere brandweerweg dient gerealiseerd te zijn alvorens de entiteiten in gebruik worden genomen:

De bouwheer dient de nodige informatie om een doeltreffende brandbestrijding mogelijk te maken, ter beschikking te stellen aan de brandweer onder de vorm van een interventiedossier. De richtlijnen voor de opmaak van een interventiedossier zijn terug te vinden op www.brandweerzonecentrum.be.

De bouwheer zal voorafgaandelijk aan de opmaak van het dossier contact opnemen met het tekenbureau van de dienst Preventie van Brandweerzone Centrum via dl_brandweer_tekenbureau@brandweerzonecentrum.be.

Het plaatsen van afsluitpaaltjes kan toegestaan worden voor zover men gebruik maakt van overrijdbare, wegneembare types (slotsysteem moet voldoen aan de eenvormige sleutelpaalbediening: driekantsleutel) of dynamische palen (6 voorwaarden).

Wanneer sleutelpalen geplaatst worden moet het slotsysteem voldoen aan de eenvormige sleutelpaalbediening met Brandweerzone Centrum goedkeuring. Deze bediening moet zich minstens 10 cm boven de grond bevinden.

Alvorens men anti-parkeerpaaltjes en straatmeubilair plaatst, moet er een testrit gebeuren met de brandweervoertuigen om na te gaan of de voorziene paaltjes geen hinder veroorzaken en alle vereiste in- en uitdraaibewegingen mogelijk blijven.

Groenvoorzieningen (bomen, e.d.) en geparkeerde voertuigen mogen geen hinder opleveren voor de doorrit en opstelling van de voertuigen van de hulpdiensten. Een periodiek onderhoud van de groenvoorzieningen zal dan ook nodig zijn. **Werd meegegeven tijdens overleg dat de bomen op de Fabiolalaan voor hinder zouden kunnen zorgen, dit moet ontwerpmatig bekeken worden alsook afgetoetst worden met de Stad.**

Straatnaamgeving en huisnummering moeten duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor hulpdiensten. Huisnummers dienen duidelijk zichtbaar aangeduid te worden.

Er moeten hydranten, gevoed door het openbare waterleidingnet (minimale \varnothing 100) voorzien worden derwijze dat de afstand tussen hydranten onderling maximaal 100m bedraagt. De hydranten - ondergrondse of bovengrondse - moeten respectievelijk voldoen aan de normen NBN EN 14339 en NBN EN 14384.

Gebouwen moeten voldoen aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, opgenomen in de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (KB 7/7/1994 en wijzigingen). Belangrijk hierbij is dat elke woonentiteit bereikbaar moet zijn voor de ladderwagen van de brandweer.

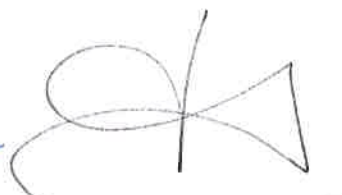
Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Met de meeste hoogachting



Ellen Piessens
Mobiliteitsambtenaar



ing. Heidi Heremans
diensthoofd preventie



ing. Wim Van Zele
kolonel
zonecommandant

