
OPSCHRIFT

Vergadering van 19 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00539

Onderwerp:

Addendum 2 tot verlenging van de bruikleenovereenkomst betreffende het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum 2 tot verlenging van de bruikleenovereenkomst met sogent voor het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80. De verlenging gaat in op 1 juni 2017 en loopt voor onbepaalde duur mits een opzegtermijn voor beide partijen van 1 week.

Voor het overige blijven de bepalingen van de oorspronkelijke overeenkomst onverkort gelden.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum 2 - verlenging onbepaalde duur
- Bruikleenovereenkomst (informatief)
- Addendum 1 (informatief)

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 keurde de gemeenteraad een bruikleenovereenkomst goed, waarbij het jarenlange mondelinge gebruik door de Stad Gent van de brandweerkazerne (Post Oost) gelegen te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80, in eigendom van sogent op schrift werd gesteld.

Deze overeenkomst liep tot en met 31 december 2016, gelet op de geschatte timing van het bouwproject rond de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle.

De Stad heeft de brandweerkazerne op haar beurt in bruikleen gegeven aan de Hulpverleningszone Centrum, bij gemeenteraadsbesluiten van 16 december 2014, 23 februari 2015 (addendum) en 22 februari 2016 (addendum). Deze bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum loopt af op het ogenblik waarop de bruikleenovereenkomst met sogent ten einde loopt.

Gezien het bouwproject van de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle volgens de bijgestelde planning afgerond zou zijn in april 2017 met oplevering in de loop van de maand mei en ingebruikname in mei - juni 2017, betekende dit dat de kazerne gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 (Post Oost- De Porre), nog 5 maanden langer dan contractueel voorzien in gebruik moest worden genomen. De bruikleenovereenkomst met sogent voor deze kazerne werd dan ook met 5 maanden verlengd, onder dezelfde voorwaarden, nl. tot 31 mei 2017 (gemeenteraad van 23 januari 2017).

De uitvoeringstermijn van de werken is evenwel - wegens weerverlet- opgeschoven, waardoor de oplevering van het gebouw momenteel voorzien is eind juni.

Hierna dient echter ook rekening te worden gehouden met de tijd nodig voor de effectieve ingebruikname van de nieuwe kazerne als brandweerpost, dewelke nog volledig moet ingericht worden, alvorens deze operationeel kan zijn.

Gezien het gaat om het huisvesten van een 24 uredienst in een 4 ploegensysteem (beroepsbrandweermannen) met geïntegreerde vrijwilligers, zal er een goede organisatie van de inrichtingswerken vereist zijn. Dit voornamelijk op het vlak van dispatch-gerelateerde zaken, die digitaal verlopen en dus uitvoerig moeten worden getest alvorens operationeel te kunnen gaan.

Om deze inrichting, testing en eventuele bijsturing te kunnen uitvoeren alvorens effectief te verhuizen, is het noodzakelijk om de brandweerkazerne in de Peter Benoitlaan nog enkele maanden verder te gebruiken.

Omwille van de moeilijkheid om daar een exacte timing op te plakken, wordt voorgesteld om de bruikleenovereenkomst voor onbepaalde duur te verlengen, mits een opzegmogelijkheid voor beide partijen van 1 week.

Sogent, de eigenaar, gaf reeds haar toestemming voor deze verlenging.

Het gebruik van de kazerne door de Hulpverleningszone Centrum loopt tot op het moment dat de bruikleenovereenkomst met sogent ten einde loopt. Dus voor zover deze overeenkomst verlengd wordt, wordt ook het gebruik door de Hulpverleningszone Centrum automatisch verlengd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 2 tot verlenging voor onbepaalde duur van de bruikleenovereenkomst met sogent voor het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
