
OPSCHRIFT

Vergadering van 20 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00598

Onderwerp:

Brownfieldconvenant met betrekking tot het brownfieldproject "143. Gent-Waterfront" - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het brownfieldconvenant met betrekking tot het brownfieldproject "143. Gent-Waterfront" goed te keuren.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, artikel 4 en artikel 10, § 1.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brownfieldconvenant
- Bijlage 1: aanvraagformulier 6de call
- Bijlage 2: plan met aanduiding gronden

MOTIVERING

Het Vlaams Parlement keurde op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten goed. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt

een kader gecreëerd voor het sluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Naar aanleiding van de 6de oproep voor het indienen van aanvragen tot onderhandelingen over de totstandkoming van een brownfieldconvenant (zoals voorzien in artikel 8, §1 van het decreet), dienden de actoren Alides Reim nv, Alides Properties nv, R. MAES nv, P+ eState cvba, Forum I nv en Forum II nv in juni 2015 een aanvraag in voor het project "143. Gent-Waterfront".

Het project betreft het ontwikkelen van een duurzame, modern economische site bestaande uit een gemengde woon-en werkomgeving waarbij een autoluwe, intensief vergroende omgeving ontstaat op schaal van mens en omliggende context. Hiervoor dient een gedeelte van de brownfield herbestemd te worden tot woonzone. Belangrijke elementen in deze ontwikkeling zijn het creëren van groene lobben in een versteende omgeving, het verder uitwerken van bestaande fietsassen, het mogelijks aanleggen van een fietsersbrug over de Schelde, het creëren van bijkomende tewerkstelling voor de Gentse regio en het stimuleren van het gebruik van openbaar vervoer voor woon-werkverkeer. Dit project zal bekendgemaakt worden onder de noemer "FORUM". De ontwikkeling zelf omvat volgende zaken:

- Het volledig uitvoeren van de maatregelen en werkzaamheden tot bodemsanering opgelegd of overeengekomen met OVAM met betrekking tot deze gronden.
- De afbraak van de bestaande loodsen en het bouwrijp maken van het terrein.
- Het aanleggen van de infrastructuur wegenis, aangevuld met de nodige groenassen.
- Het bouwen van 20.000 m² dienstverlenende bedrijfsgebouwen, ondergrondse kelders en 27.000 m² appartementsgebouwen.

De initiële looptijd van het convenant is bepaald op 10 jaar.

Op 21 oktober 2016 werd de ontwerpversie van het brownfieldconvenant "143. Gent-Waterfront" goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Intussen werd in januari 2017 een definitieve convenant opgesteld tussen de Vlaamse Regering, de regisseurs Stad Gent, de nv van publiek recht Waterwegen en Zeekanal en de actoren Alides Reim nv, Alides Properties nv, R. Maes nv, P+ eState cvba, Forum I nv en Forum II nv, met betrekking tot het brownfieldproject "143. Gent-Waterfront", die door alle partijen goedgekeurd en ondertekend moet worden. De verbintenissen zijn omschreven in artikel 7 van het convenant en zijn te beschouwen als inspanningsverbintenissen. De samenwerking tussen alle partijen is erop gericht om een zo groot mogelijk draagvlak te creëren voor het brownfieldproject.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende brownfieldconvenant met betrekking tot het brownfieldproject "143. Gent-Waterfront".

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34253 Uitvoeren en adviseren van bodemonderzoeken en -saneringen van stadseigendommen en gronden gelinkt aan stadsontwikkelingsprojecten
