

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 20 juni 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00579

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken - Het uitvoeren van bodemsaneringswerken in de Herlegemstraat ZN te Sint-Amandsberg - DMK/2016/14 - Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor het uitvoeren van bodemsaneringswerken in de Herlegemstraat ZN, 9040 Sint-Amandsberg, met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 136.615 EUR + 28.689 EUR (21 % btw) = 165.304 EUR

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek
- Opdrachtdocument 1: veiligheid en gezondheidsplan
- Opdrachtdocument 2: intentieverklaring aannemer mbt veiligheidsplan

- Opdrachtdocument 3: beperkt bodemsaneringsproject
- Financiële bijlage (informatief)
- Conformiteitsattest beperkt bodemsaneringsproject (informatief)
- Goedkeuring OVAM cofinanciering (informatief)

---

## MOTIVERING

De Stad Gent heeft op het perceel 1034M in de Herlegemstraat dat grenst aan het park Sint-Baafskouter in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit bleek dat de bodem verontreinigd is door historische stortactiviteiten. Uit het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de bodem vervuild is met minerale olie, zware metalen en PAK in het vaste deel van de aarde, die aanleiding geeft tot bodemsanering.

Aangezien de Stad Gent tot verkoop van deze gronden wil overgaan, zal ze de gronden voor verkoop saneren. Op 18 mei 2016 stelde SANECO nv in opdracht van de Stad Gent een bodemsaneringsproject op voor een perceel aan de Herlegemstraat met als titel 'Beperkt Bodemsaneringsproject Voormalig stortplaats perceel 1034M, Herlegemstraat z/n, 9040 Sint-Amandsberg'.

Op 9 augustus 2016 verklaarde OVAM het beperkt bodemsaneringsproject conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Op 14 maart 2017 keurde OVAM de cofinancieringsvraag van de Stad Gent goed op basis van artikel 54/9 van het Vlarebo.

Op basis van de bij de cofinancieringsaanvraag gevoegde raming van de kosten van de bodemsaneringswerken die in aanmerking komen voor cofinanciering wordt het maximumbedrag van die kosten vastgelegd op 165.304 euro. De cofinanciering overeenkomstig het ministerieel besluit van 21 oktober 2013 bedraagt 60.597,5 euro.

De uiterste datum waarop facturen gedateerd moeten zijn om in aanmerking te komen voor uitbetaling in het kader van de toegekende cofinanciering is 31 januari 2018.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - het uitvoeren van bodemsaneringswerken in de Herlegemstraat ZN, 9040 Sint-Amandsberg - DMK/2016/14, opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 1.5 maand (20/08/2017-05/10/2017)

Gunningscriteria: globale prijs.

In het conformiteitsattest voor het bodemsaneringsproject is door OVAM opgenomen dat de werken moeten aanvangen voor 31 augustus 2017, om die reden wordt overgegaan tot vervroegde publicatie, met opening van de offertes evenwel na vaststelling van het bestek door de gemeenteraad.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Het uitvoeren van bodemsaneringswerken in de Herlegemstraat ZN, 9040 Sint-Amandsberg - DMK/2016/14.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 1.5 maand

Gunningscriteria: globale prijs.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34253 Uitvoeren en adviseren van bodemonderzoeken en -saneringen van stadseigendommen en gronden gelinkt aan stadsontwikkelingsprojecten

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
342530001	2200000	Niet_Relevant	165.304,00	165.304,00

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
342530001	1500000	Niet_Relevant	60.597,50	60.597,50