

**Subsidieovereenkomst tussen  
de Stad Gent en Samenlevingsopbouw Gent  
in het kader van het project Buurzame Stroom**

**Tussen enerzijds**

**Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen Tine Heyse, schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. .... juni 2017  
hierna genoemd 'de Stad';

**en anderzijds**

**Samenlevingsopbouw Gent vzw** met rechtspersoonnummer 432.007.811 en maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Blaisantvest 70, hier vertegenwoordigd door Pascal Debruyne, voorzitter van Samenlevingsopbouw Gent,

hierna 'de uitvoerder' genoemd;

**WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:**

De doelstelling van het project "Buurzame Stroom" is om met de inwoners van de Stad Gent een proeftuin op te zetten rond collectieve PV op geschikte, maar on- en onderbenutte daken in een afgebakende zone in de wijk Sint-Amandsberg-Dampoort. Die zone is afgebakend op basis van het stroomgebied van 6 distributiecabinen van EANDIS.

Aan de ene kant krijgen particulieren, die niet over een geschikt dak beschikken, toch de mogelijkheid om te investeren in PV in hun buurt. Die PV worden geplaatst op geschikte daken, waarvan de eigenaars net niet de middelen of interesse hebben, onder wie kwetsbare gezinnen, om zelf de investering te doen. Op die manier kan iedereen mee profiteren van de zon.

Een tweede belangrijk luik in het project is de verbruikers binnen het stromingsgebied van de wijkcabinen te stimuleren om de energie die door die PV wordt opgewekt zo optimaal mogelijk te gebruiken. In uitvoering van het project worden de verbruikers geholpen om enerzijds hun eigen energieverbruik te reduceren (Demand Side Management) en anderzijds hun verbruik zo veel mogelijk af te stemmen op de momenten waarop de wijk de meeste zonne-energie produceert (Demand Response Management). Hiermee wordt voorkomen dat de toevoeging van veel PV in de buurt grote investeringen zou vergen bij de distributienetbeheerder.

Het project laat de gebruikers dus toe om te participeren in het project door mee te investeren in lokale collectieve energieproductie via PV én om die lokaal opgewekte energie zelf te gebruiken. Dat creëert betrokkenheid en lokale verankering. Door energiebesparende maatregelen aan te bieden, zullen buurtbewoners, huishoudens zowel als bedrijven, worden gestimuleerd om hun verbruik te beperken. De projectpartners stellen zich tot doel de energiefactuur voor de wijk te reduceren en energiearmoede bij de bron aan te pakken door het oogsten van de beschikbare omgevingsenergie.

Het project werd ontwikkeld en voorbereid door de stuurgroep Buurzame Stroom, met vertegenwoordigers van Energent, Ecopower, EANDIS, Rescoop, Samenlevingsopbouw Gent, Partago, UGent, de buurt en Stad Gent.

De volgende documenten vormen de basis zowel voor de opmaak van de consortiumovereenkomst waarin de projectpartners zich ertoe verbinden om samen te werken ter realisatie van het project als voor onderhavige subsidieovereenkomst:

- Verslagen van 17 stuurgroepvergaderingen (9/09/14, 22/04/15, 10/09/15, 26/11/15, 22/12/15, 6/01/16, 24/03/16, 21/04/16, 18/05/16, 24/05/16, 13/09/16, 11/10/16, 15/11/16, 20/12/16, 31/01/17, 28/02/17, 14/03/17)
- Voorbereidend onderzoek Ilanga (3/04/2015): uitgevoerd in opdracht van Stad Gent
- Conceptnota ZES (04/02/2016): uitgevoerd in opdracht van Stad Gent
- Werkplan (berekeningen kosten / opbrengsten, tijdslijn, vragen) (02/03/2017)

## **WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### **Artikel 1 - Voorwerp**

De Stad kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld een éénmalige subsidie toe voor de realisatie van het Project Buurzame Stroom **vanaf 1 juli 2017 tot en met 20 april 2020**, zoals omschreven in de Consortiumovereenkomst Buurzame Stroom in bijlage.

Het project bestaat uit een samenwerking tussen Eandis cvba, Ecopower cvba, Energent cvba, Regent vzw, Samenlevingsopbouw Gent vzw, Stad Gent en Universiteit Gent met oog op het ontwikkelen en uittesten van een model waarbij het zonnepotentieel in de wijk Dampoort, Sint-Amandsberg maximaal wordt benut, op een inclusieve manier, met rechtvaardige verdeling van kosten en opbrengsten, zo veel mogelijk subsidie-onafhankelijk en zonder het elektriciteitsnet te moeten verzwaren.

Burgers kunnen participeren in het project door mee te investeren in lokale collectieve energieproductie en/of door te werken aan hun eigen energiegedrag door hun eigen energieverbruik af te stemmen op het stroomaanbod in ruil voor een lager energietarief.

Het project Buurzame Stroom zal worden uitgevoerd zoals omschreven in de Consortiumovereenkomst. De algemene doelstellingen van het project kunnen omschreven worden als volgt:

- **Lokale investeringen** - Tegen 30 juni 2019 ca. 2 miljoen EURO aan investeringen in maatregelen voor rationeel energiegebruik en duurzame energieproductie gestimuleerd hebben.
- **Lokale energie-opwekking** - Tegen 31 juni 2019 in de wijk 600.000 kWh via zonne-energie of 1,7% van het energieverbruik in de Dampoortwijk op een lokale en duurzame manier opwekken.
- **Klimaat** - Tegen 31 juni 2019 terugdringen van 460 ton broeikasgasemissies (CO2-eq.) per jaar (ca. 1,5% van de CO2-uitstoot in de wijk).
- **Participatie** – De volledige samenleving betrekken in het ontwerp en beheer van een lokaal, duurzaam en rechtvaardig energiesysteem, waaronder ook scholen, ondernemingen en lokale buurtverenigingen.
- **Inclusie** – De volledige samenleving meebrengen in de hernieuwbare energietransitie: 13% van het totaal aantal bereikte gezinnen zijn van een maatschappelijk kwetsbare doelgroep.
- **Ontwikkeling** - Bijdragen aan wetenschappelijk onderzoek, Onderzoek en Ontwikkeling, lokale tewerkstelling en toegevoegde waarde, aanleiding geven tot beleidsaanbevelingen en input voor nieuwe regelgeving, proeftuinen en onderzoeksprojecten. De Dampoortwijk wordt een stichtend voorbeeld voor andere wijken en stadsontwikkelingsprojecten in Gent en daarbuiten.

De subsidie aan Samenlevingsopbouw Gent vzw bedraagt 72.225 euro en is samengesteld als volgt:

Toelichting		2017	2018	2019	Totaal
<b>Samenlevingsopbouw Gent</b>	personeelskosten 0,5 VTE	€ 15.750,00	€ 31.500,00	€ 15.750,00	€ 63.000,00
<b>72.225 euro</b>	werkingskosten	€ 2.306,25	€ 4.612,50	€ 2.306,25	€ 9.225,00

Deze bedragen zijn niet vatbaar voor herziening of indexering.

## Artikel 2 – Verbintenissen in hoofde van de uitvoerder

De uitvoerder verbindt zich ertoe volgende resultaten te realiseren in het Project Buurzame Stroom binnen de gestelde deadline.

De deliverables zijn doorgaans het resultaat van een samenwerking tussen de verschillende projectpartners. Voor een aantal van hierna vermelde deliverables, is Samenlevingsopbouw Gent vzw eindverantwoordelijke.

Deliverables WP.0 Projectcoördinatie		Verantwoordelijke + wie werkt mee	Deadline
D.0.2	Een halfjaarlijks inhoudelijk en financieel werkingsverslag van het project met een projectbarometer (voortgang in verhouding tot de succesindicatoren) en de geleerde lessen.	<b>EnerGent</b> Samenlevingsopbouw UGent Ecopower EANDIS Energiecentrale	31/12/2017 30/06/2018 31/12/2018 30/06/2019
D.0.3	Een eindverslag met een evaluatie van de uitgevoerde investeringen, de uitwerking van het sociaal aanbod, een overzicht van de belangrijkste onderzoeksresultaten.	<b>EnerGent</b> Samenlevingsopbouw UGent Ecopower EANDIS Energiecentrale	30/04/2020

Deliverables WP.1 Businesscase en processen		Verantwoordelijke + wie werkt mee	Deadline
D.1.2	Een sociaal aanbod is uitgewerkt en geïmplementeerd	<b>Samenlevingsopbouw</b> EnerGent	31/01/2018 30/06/2019
D.1.3	De haalbaarheid van een solidariteitsfonds voor de financiering van PV-panelen bij kwetsbare doelgroepen is onderzocht	<b>EnerGent</b> Samenlevingsopbouw	31/12/2017

Deliverables WP.2 Buurtcommunicatie en community		Verantwoordelijke + wie werkt mee	Deadline
D.2.1	Strategie voor buurtbetrokkenheid en communicatieplan is uitgewerkt, door alle consortiumpartners goedgekeurd en de uitvoering ervan is opgestart.	<b>EnerGent</b> Samenlevingsopbouw	31/01/2018
D.2.2	Communicatie-aanpak kwetsbare doelgroepen is uitgewerkt en geïmplementeerd	<b>Samenlevingsopbouw</b> De Energiecentrale EnerGent	31/01/2018 30/06/2019
D.2.4	Begeleidingsactiviteiten van deelnemende buurtbewoners zijn uitgevoerd zoals omschreven in deze overeenkomst.	<b>EnerGent</b> Samenlevingsopbouw Energiecentrale	30/06/2019
D.2.5	Het begeleidingstraject heeft ertoe geleid dat 13% van het totaal aantal deelnemende gezinnen tot de kwetsbare doelgroep behoort.	<b>Samenlevingsopbouw</b> Energiecentrale	30/06/2019
D.2.6	Een methodiek voor het ontlasten van het net in het meetgebied is uitgewerkt en geïmplementeerd	<b>EnerGent</b> Universiteit Gent EANDIS Ecopower Samenlevingsopbouw	30/06/2018 30/06/2019
D.2.11	Werving aan de hand van communicatieplan zoals in D.2.1 opgesteld is afgerond.	<b>EnerGent</b> Samenlevingsopbouw	31/12/2018

Deliverables WP.3 Investerings installaties		Verantwoordelijke + wie werkt mee	Deadline
D.3.1	Uitvoering investeringen is gestart.	<b>EnerGent</b>	30/07/2018
	Investerings zijn uitgevoerd zoals omschreven in tabel 5	Ecopower Samenlevingsopbouw EANDIS Stad Gent	30/06/2019

Deliverables WP.5 Aanbevelingen en rapportering		Verantwoordelijke + wie werkt mee	Deadline
D.5.2	Beleidsaanbevelingen	<b>Stad Gent</b> EnerGent Samenlevingsopbouw Universiteit Gent Ecopower	30/04/2020
D.5.3	Sociale aanbevelingen, die de sociale realisaties van het project, de weggewerkte drempels en toekomstvisies beschrijven.	<b>Samenlevingsopbouw</b> Energiecentrale Stad Gent	30/04/2020

### Artikel 3 – Strategisch Meerjarenplan Stad Gent

Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Strategische doelstelling	SD00006 - Samen met alle stakeholders streven we naar een klimaatneutrale stad door het stimuleren van energie-efficiëntie, energiezuinig wonen voor iedereen en het gebruik en productie van hernieuwbare energie.
(Project) Operationele doelstelling	PO00017 - Klimaatneutraliteit - Versneld verminderen van energieverbruik, CO2-uitstoot en verhogen van het aandeel hernieuwbare energie door met de hele stadsorganisatie extra inspanningen, aanvullend aan het BAU (business as usual)-scenario te leveren om de CO2-reductie op te trekken naar 20%
Activiteit of project	PR40481 - Coördinatie POD klimaatneutrale stad

### Artikel 4 – Uitbetaling subsidie

§ 1. De in artikel 1 toegekende subsidie wordt aan de uitvoerders gestort volgende onderstaande modaliteiten:

- **Voorschot:** 80 % van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar uitbetaald.

- **Saldo:** de uitbetaling van het saldo van 20% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

§ 2. De subsidie wordt door de Stad gestort op de volgende rekeningnummers:

Organisatie	Rekeningnummer
Samenlevingsopbouw Gent vzw	BE86 0011 6719 6350

§ 3. De uitvoerder verbindt er zich toe de Stad onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffende rekeningnummers.

## **Artikel 5 – Inhoudelijke en financiële verantwoording en controle**

### **§1. In te dienen verantwoording:**

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

#### 1. Inhoudelijk:

Een 6-maandelijks inhoudelijk werkingsverslag waarin geduid wordt in welke mate de in artikel 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd. Dit verslag bevat in elk geval:

- een projectbarometer die de voortgang van de verschillende werkpakketten weergeeft: wat is er uitgevoerd, hoe zit het met de timing, verloopt alles zoals gepland, motivering van wijzigingen in aanpak of verloop, ...
- een stand van zaken ten opzichte van de in artikel 1 geformuleerde algemene projectdoelstellingen en mijlpalen. Hierbij moeten de resultaten van het project weergegeven worden.
- geleerde lessen en conclusies naar het vervolg van het project toe.

#### 2. Financieel:

- Jaarrekening
- Een financieel werkingsverslag: de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden, dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

### **§2. Timing indiening verantwoording**

Deze 6-maandelijke verantwoordingsstukken worden verwacht op:

- 31 december 2017
- 30 juni 2018
- 31 december 2018

- 30 juni 2019

Op het eind van het project volgt een eindprojectverslag tegen 30/04/2020.

De uitvoerder dient op grond van artikel 5, §2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring en ondertekening.

**§3. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle** van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad. Deze analyse zal uitmonden in de beslissing om het saldo van de subsidie te betalen, dan wel om daarvan af te zien en het reeds uitbetaalde bedrag geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

**§4. Bijkomende informatie.** De uitvoerder verbindt zich er toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij gehouden tot terugbetaling van de subsidie. De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## **Artikel 6 - Wijziging overeenkomst**

Elk voorstel van wijziging m.b.t. deze overeenkomst wordt onmiddellijk schriftelijk aan de Stad gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

## **Artikel 7 - Correspondentie en communicatie**

Partijen leven de in de consortiumovereenkomst vastgelegde afspraken m.b.t. correspondentie en communicatie na.

Elke vorm van externe communicatie gaat pas naar buiten na goedkeuring van de Stad Gent.

De uitvoerder verbindt zich ertoe om in externe communicatie te vermelden dat het project gerealiseerd werd met steun van de Stad Gent (via logovermelding op diverse dragers, ook online en op sociale media).

De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad voorliggende overeenkomst.

### **De gegevens betreffende de uitvoerder:**

- Organisatie	Samenlevingsopbouw Gent
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Pascal Debruyne, voorzitter
- Contactpersoon	Frank Vandepitte
- Correspondentieadres	Blaisantvest 70, 9000 Gent
- Telefoonnummer	+32 (0)9 223 95 15
- Faxnummer	/
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE86 0011 6719 6350 Samenlevingsopbouw Gent vzw
- e-mail	info.gent@samenlevingsopbouw.be

### **De bevoegde stedelijke dienst:**

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
- Diensthooft	Jorn Verbeeck
- Contactpersoon	Sofie Verhoeven
- Adres	Woodrow Wilsonplein 1
- Telefoon	09 268 23 60
- e-mail	Sofie.Verhoeven@stad.gent

## **Artikel 8 - Bijzondere bepalingen**

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## **Artikel 9 - Betwisting**

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## **Artikel 10 - Inwerkingtreding**

Huidige overeenkomst gaat in op 1 juli 2017 en eindigt op 30/04/2020.

Op gemaakt te Gent op ...../...../ 2017 in twee exemplaren waarbij elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent,

Voor de burgemeester,  
(bij delegatiebesluit dd. 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid

Voor Samenlevingopbouw vzw,

Pascal Debruyne, voorzitter