

1. Inleiding:

Ten gevolge van een aantal wijzigingen betreffende de uitvoering van het kerntakenplan van het agentschap Onroerend Erfgoed werden een aantal financiële en technische aanpassingen doorgevoerd. Een eerste aanpassing houdt het formuleren van een definitie van het kerkbeleidsplan in.

De stad Gent heeft in het kader van een pilootproject in samenwerking met de Vlaamse Overheid en alle belanghebbenden voor de 46 parochiekerken een objectieve beoordelingstool uitgewerkt. Deze tool, bestaande uit een inventaris en aansluitend een analyse, diende als basis tot uitwerking van een visie op de toekomstige ontwikkeling van de te herbestemmen kerkgebouwen. Deze tool geeft tevens een eerste detectie weer van de mogelijke knelpunten en/of aandachtspunten.

De conclusie uitgerold uit de tool en het dekenaal plan opgesteld door de Bisschoppelijke overheid heeft geleid tot het parochiekerkenplan. Dit plan werd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2016 goedgekeurd.

Uit bovengenoemde tool kan per kerk een fiche met vermelding van diverse gegevens zoals identificatie, cultuurhistorische waarde, architecturale mogelijkheden, bouwfysische toestand enz... uitgerold worden.

Aan de plaatselijke afdeling van het agentschap onroerend erfgoed werd de vraag gesteld of deze fiche voldeed aan de verwachtingen. Dit agentschap meldde per mail op 01/02/2017 dat een fiche als bijlage niet voldoende is. De inspiratienota d.d. 17 januari 2017 dient strikt gevolgd te worden.

In de inleiding van deze inspiratienota staat tevens vermeld dat wanneer een restauratiedossier (voor de stad Gent betreft dit 5 dossiers) bij het agentschap werd ingediend en dit dossier staat op 1 januari 2017 of later nog op de wachtlijst, een goedgekeurd kerkenbeleidsplan dat voldoet aan de nieuwe definitie, voor 30 september 2017 dient voorgelegd te worden aan het agentschap.

2. Plan van aanpak:

Voor de 46 parochiekerken op het grondgebied van de stad Gent wordt een bundel met diverse documenten opgemaakt.

Het bundel wordt samengesteld uit volgende documenten:

- **Kerken volgens parochiekerkenplan “behouden als eredienstgebouw”:** valorisatie
- fiche: in deze fiche wordt strikt verwezen naar de artikels vermeld in de inspiratienota zijnde de identificatie, culturele waarde, architecturale mogelijkheden, bouwfysische toestand, situering van het gebouw, beschrijving van het actueel gebruik. De bouwfysische staat aangevuld met de planning van de investeringen wordt eveneens weergegeven in de fiche.

Om de beschrijvingen van de artikels te verduidelijken worden volgende documenten toegevoegd:

- uittreksel kadaster
- uittreksel inventaris bouwkundig erfgoed

- analyse en waardebeoordeling opgesteld door dienst monumenten stad Gent (met foto's)
Voor de kerken Sint-Jacobs, Sint-Michiels en Sint-Niklaas die ressorteren onder "monumentale kerken Gent" werd geen waardebeoordeling opgemaakt. Gegevens betreffende inventaris erfgoed zie www.mkgent.be.

- digitale plannen indien voorhanden: deze plannen maken het volgende zichtbaar (vermeld onder het artikel "architecturale mogelijkheden"): de grootte, opdeling en inrichting van het kerkgebouw en zijn nevenruimtes, uitbreidingsmogelijkheden en mogelijkheden om ruimtes af te splitsen, aanwezigheid van sanitair, keuken en nevenruimten.

- **Kerken volgens parochiekerkenplan "verlies bestemming eredienst": herbestemming**

- fiche: in deze fiche wordt verwezen naar de artikels vermeld in de inspiratienota zijnde de identificatie, culturele waarde, architecturale mogelijkheden, bouwfysische toestand, situering van het gebouw, beschrijving van het actueel gebruik. De 2 parochiekerken, O.L.Vrouw Koningin van de Vrede en Sint-Antonius van Padua Gentbrugge werden verkocht; hiervoor werd geen fiche opgemaakt.

Om de beschrijvingen van de artikels te verduidelijken worden volgende documenten toegevoegd:

- uittreksel kadaster
- uittreksel inventaris bouwkundig erfgoed
- analyse en waardebeoordeling opgesteld door dienst monumenten stad Gent (met foto's)
- stedenbouwkundige fiche
- digitale plannen indien voorhanden

Het artikel 3.5 "onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige herbestemming zal worden onderzocht":

- Binnen de stad Gent worden in het parochiekerkenplan 17 kerken aangeduid als "te herbestemmen". 6 kerken zijn eigendom van de stad Gent, 2 kerken zijn eigendom van de VZW parochiale werken en de overige 9 kerken zijn eigendom van de kerkfabriek. In het parochiekerkenplan werden 2 kerken als gemeenschapsfunctie aangeduid. Eén kerk zal worden gebruikt door de Angelicaanse kerk.
- De cel erediensten van de stad Gent coördineert het totale herbestemmingsproject. Dit gebeurt op basis van een jarenlange samenwerking met de kerkbesturen, d.w.z. in nauw overleg en met erkenning van de vrijwillige kerkraadsleden. De kerkfabrieken zijn onafhankelijke besturen. Voor de effectieve uitwerking van de procedure staat het hen vrij beroep te doen op administratieve en/of juridische ondersteuning van de cel erediensten.

De eerste stap van het plan van aanpak is voor alle te herbestemmen kerken gelijklopend:

Via een onderhandelingsprocedure wordt een schatter aangesteld. De schatter maakt een taxatierapport op waarbij naast een venale waarde van het kerkgebouw ook de jaarlijkse canonwaarden voor periodes van 27, 50 en 99 jaar worden weergegeven.

De tweede stap is afhankelijk van het keuzetraject:

- *De kerkfabriek kiest voor verkoop/erfpacht*: Een bezoek ter plaatse wordt met de adviserende diensten (stedenbouw, monumentenzorg, groendienst, dienst mobiliteit en onroerend erfgoed) georganiseerd. Deze diensten maken een nota op met vermelding van ruwe randvoorwaarden waaraan de nieuwe bestemming dient te voldoen.

Via een onderhandelingsprocedure wordt een makelaar aangesteld. De verkoopsprocedure wordt in samenspraak met de eigenaar, zijnde de kerkfabriek, opgestart.

- *De kerkfabriek gaat gesprekken aan* met de naastgelegen school, woonzorgcentra ,...: de volgende stappen zijn divers afhankelijk van de verdere gesprekken met de geïnteresseerde partijen.

- *De kerk is eigendom van de VZW parochiale werken*: de eigenaar kiest het traject voor vervreemding. Zij dienen niet te voldoen aan de wet op de overheidsopdrachten

- *De kerk krijgt een gemeenschapsfunctie*: de kerkfabriek werkt hiervoor nauw samen met de verschillende betrokken stadsdiensten zijnde de dienst beleidsparticipatie, stedenbouw, monumentenzorg, groendienst, dienst mobiliteit en onroerend erfgoed. Er wordt beroep gedaan op initiatieven van de Vlaamse Overheid vb. De kandidatuur voor het maken van een haalbaarheidsstudie werd door de stad Gent bij de Vlaamse overheid "projectbureau" ingediend en weerhouden.

3. Bundels per kerkfabriek:

De fiches worden als verplichte bijlage aan het gemeenteraadsbesluit toegevoegd. De andere documenten als informatieve bijlage.

Addendum bij het globaal parochiekerkenplan

Goedgekeurd door Monseigneur Luc Van Looy, bisschop van Gent

9 mei 2017



+ Luc Van Looy
bisschop van Gent



Goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van

..... 2017

Goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van

..... 2017

Stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Christophe Peeters
schepenen van Financiën, Feesten,
Middenstand en Innovatie