

## OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00530

**Onderwerp:**

**Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de renovatie van leegstaande sociale huurwoningen - werkingsjaren 2016-2017 - Volkshaard - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst voor renovatiewerken om leegstand van sociale huurwoningen versneld terug te dringen - werkingsjaren 2016-2017 - met Volkshaard cvba-so, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent, met het oog op een verlenging van termijnen.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst renovatie leegstand SHM - Volkshaard
- Vraag om verlenging renovatie leegstand SHM - Volkshaard

---

## MOTIVERING

Op 1 augustus 2016 sloten Volkshaard cvba-so en het Gentse stadsbestuur een subsidieovereenkomst om leegstaande sociale huurwoningen, waarvoor geen Vlaamse financiering van toepassing is, te renoveren met het oog op een versnelde verhuring (gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2016). Dit bij een algemeen gebrek aan voldoende eigen middelen van sociale huisvestingsmaatschappijen en ten bate van het terugdringen van leegstand op de woonmarkt, in casu voor kwetsbare groepen in een context van groeiende wachtlijsten voor een sociale huurwoning.

Volkshaard cvba-so heeft naar aanleiding van de subsidieovereenkomst initiatieven genomen om leegstand terug te dringen. De overheidsopdracht om aannemers aan te stellen voor de renovatiewerken heeft de nodige voorbereidingstijd gevegd. Het hieropvolgende proces voor de organisatie van renovaties van individuele woonentiteiten op maat neemt eveneens heel wat tijd in beslag. Beide zaken hebben ervoor gezorgd dat niet voldoende woningen binnen het voorziene tijdsbestek van de subsidieovereenkomst kunnen gerenoveerd worden. Een verlenging van termijnen is dus wenselijk.

Hiertoe werd een addendum opgemaakt, houdende:

de aanpassing van termijnen:

volgende termijnen worden uitgebreid om in aanmerking te komen voor subsidiëring:

- in artikel 1 van de basisovereenkomst:
  - Einde renovatiewerken: 30/06/2017 wordt 15/11/2017;
  - Uiterlijke factuurdatum: 15/08/2017 wordt 30/11/2017;
- in artikel 4 van de basisovereenkomst:
  - Uiterlijke indieningsdatum bewijsstukken laatste schijf: 31/08/2017 wordt 10/12/2017;
  - Terugstorting eventueel niet benutte subsidie: 31/10/2017 wordt 15/02/2018<sup>1</sup>;

de aanpassing van de looptijd:

de looptijd van de overeenkomst zoals omschreven in artikel 18 van de basisovereenkomst wordt aangepast met 28/02/2018 als nieuwe einddatum.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst voor renovatiewerken om leegstand van sociale huurwoningen versneld terug te dringen - werkingsjaren 2016-2017 - met Volkshaard cvba-so, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34873 Regisseren van het woonaanbod

---

#### **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst renovatie leegstand SHM - Volkshaard

## **Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Volkshaard cvba-so**

### **Tussen enerzijds**

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .../.../2017;

hierna genoemd **de Stad**;

### **en anderzijds**

Volkshaard cvba-so, met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, vertegenwoordigd door de heer Louis Vervloet, voorzitter, en de heer Hans Heyse, directeur;

hierna genoemd **de uitvoerder**,

### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Volkshaard cvba-so" dewelke werd ondertekend op 1/08/2016 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 29/06/2016.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

### **wordt het volgende overeengekomen:**

#### **Art. 1 - Aanpassing termijnen**

Volgende termijnen worden uitgebreid om in aanmerking te komen voor subsidiëring:

- in artikel 1 van de basisovereenkomst:
  - o Einde renovatiewerken: 30/06/2017 wordt 15/11/2017;
  - o Uiterlijke factuurdatum: 15/08/2017 wordt 30/11/2017;
- in artikel 4 van de basisovereenkomst:
  - o Uiterlijke indieningsdatum bewijsstukken laatste schijf: 31/08/2017 wordt 10/12/2017;
  - o Terugstorting eventueel niet benutte subsidie: 31/10/2017 wordt 15/02/2018.

Art. 2 – Aanpassing looptijd

De looptijd van de overeenkomst zoals omschreven in artikel 18 van de basisovereenkomst wordt aangepast met 28/02/2018 als nieuwe einddatum.

Art. 3 - Algemene bepalingen:

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking daags na de goedkeuring door de gemeenteraad en eindigt op 28/02/2018.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .../.../2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Sven Taeldeman  
Schepenen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen

Voor de uitvoerder

Hans Heyse  
Directeur

Louis Vervloet  
Voorzitter

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimititeit
-