

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00592

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor de renovatie van het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg 86 te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters, Sint-Pietersplein 2, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 172.467,70 euro voor de renovatie van het jeugdlokaal.

Bevoegd: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- Het Subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 september 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst investeringsubsidies vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters
- Aanvraagformulier investeringsubsidie Sint-Kwintensberg
- Subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)

- Financiële bijlage investeringssubsidie vzw Parochiale Werken OLV Sint-Pieters.docx (informatief)

MOTIVERING

Op 16 mei 2017 ontving de Jeugddienst een aanvraag voor een investeringssubsidie voor de renovatie van het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg. Dit gebouw wordt door vier erkende jeugdverenigingen gebruikt: Scouts en Gidsen Onze-Lieve-Vrouw met de Glimlach; Scouts en Gidsen Sjim Akabe; KSA Sint-Pieters en Scouts en Gidsen JIN De Rots.

Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven voorziet dat er per jeugdwerkinitiatief en per jeugdlokaal 100.000 euro subsidie kan aangevraagd worden, verspreid over 9 jaar. Voor dit gebouw kunnen de vier jeugdverenigingen samen elk aanspraak maken op de 100.000 euro subsidie, mits ze telkens een eigen inbreng leveren van minstens 25 % van de totale kosten. Op 16/10/2008 verleende het college van burgemeester en schepenen aan elk van de vier verenigingen reeds een subsidie van 13.000 euro voor renovatiewerken, waardoor elke vereniging op dit moment nog aanspraak kan maken op een subsidie van maximaal 87.000 euro. De totale bouwkost wordt geraamd op 229.956,94 euro, waarbij de Stad Gent 75 % (of 172.467,70 euro) subsidieert.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.

Er werd een subsidieovereenkomst opgemaakt met vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters, de eigenaar van de lokalen, die volgens haar statuten optreedt voor de verenigingen. De vzw verklaart dat de jeugdverenigingen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken als hoofdgebruiker gebruik mogen maken van de infrastructuur. De vzw draagt ook 25 % van de kostprijs van de werken.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt in twee schijven. Een eerste schijf van 80 % (137.974,16 euro) wordt gestort na de goedkeuring en ondertekening van de subsidieovereenkomst; een tweede schijf van 20 % (34.493,54 euro) volgt na goedkeuring van de verantwoordingsstukken en het positief brandveiligheidsverslag.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de renovatie van het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg 86 te Gent met vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters, Sint-Pietersplein 2, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500227.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2020	Totaal
340620000	6642000	NIET_REL	137.974,16	34.493,54	172.467,70 EUR

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Overdracht middelen aan crediteur 501089 (Parochiale Werken O.L.V. St.-Pieters vzw) op rekeningnummer BE85001258876306

in uitvoering van de overeenkomst en de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in art.5:

- 1ste schijf: voorschot 80 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen
- 2de schijf: 20 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:

NVT

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst investeringsubsidies vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters



Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2013-2016
16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, stadssecretarisHierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters**, met maatschappelijke zetel te Sint-Pietersplein 2, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0410.511.324, vertegenwoordigd door:
 - a) Vincent DE CRAMER, Voorzitter
 - b) Bart QUARTIER, SecretarisHierna genoemd de vzw,
die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatieven KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen Onze-Lieve-Vrouw met de Glimlach, Scouts en Gidsen JIN De Rots en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringsubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur. Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: grondige renovatiewerken aan het jeugdlokaal: onder andere het vernieuwen van het elektriciteitsnetwerk; het vernieuwen van het gasnetwerk en de gasconvectoren waar nodig; het steken van valse plafonds; het renoveren van de achtergevel en het uitvoeren van brandveiligheidswerken.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Sint-Kwintensberg 86 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend GENT 5/AFD (44805), sectie E, perceelsnummer 1803V2. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen Onze-Lieve-Vrouw met de Glimlach, Scouts en Gidsen JIN De Rots en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals

gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 100.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **172.467,70 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatieven KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen Onze-Lieve-Vrouw met de Glimlach, Scouts en Gidsen JIN De Rots en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de betrokken jeugdwerkinitiatieven.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de werking van KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen Onze-Lieve-Vrouw met de Glimlach, Scouts en Gidsen JIN De Rots en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **172.467,70 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80% (voorschot), zijnde **137.974,16 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 20%, zijnde **34.493,54 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE85 0012 5887 6306** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{172.467,70 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;

- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,
Voor de burgemeester,
(cfr. delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Datum:
Elke Decruynaere
Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd

Datum:
Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Voor vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw
Sint-Pieters

Datum:
Vincent De Cramer
Voorzitter

Datum:
Bart Quartier
Secretaris

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimititeit
-