

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 26 juni 2017**

**Besluit nummer:** 2017\_GR\_00596

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor de totaalrenovatie van het jeugdlokaal in de Pastorijdreef z/n te 9051 Sint-Denijs-Westrem - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw de Vrienden van de Zonnekerels, voor de totaalrenovatie van het jeugdlokaal in de Pastorijdreef z/n te Sint-Denijs-Westrem, gebruikt door Scouts en Gidsen de Zonnekerels, waarbij een subsidie wordt toegekend van 100.000 euro.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20161017\_DO\_Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw De Vrienden van de Zonnekerels - ruwbouw en technieken.pdf
- 20170517\_FR\_Aanvraagformulier investeringsubsidies Zonnekerels.pdf
- Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)

- Begeleidende brief aanvraagformulier investeringssubsidies De Zonnekerels 12 april
- 20170516\_DO\_Financiele bijlage investeringssubsidie vzw Vrienden van de Zonnekerels.docx (informatief)

---

## MOTIVERING

De Jeugdendienst ontving op 17 mei 2017 een aanvraag van Vzw de Vrienden van de Zonnekerels voor een investeringssubsidie van 100.000 euro voor de totaalrenovatie van het jeugdlokaal in de Pastorijdreef z/n te Sint-Denijs-Westrem gebruikt door Scouts en Gidsen De Zonnekerels. De aanvraag betreft architectkosten, de ruwbouwwerken en kosten voor de technieken (centrale verwarming; regenwaterpomp; gasleiding, sanitaire leiding en toestellen, ventilatiesysteem).

Op het moment van aanvraag was de vzw nog geen eigenaar van het terrein, maar de gesprekken rond het sluiten van een opstalovereenkomst lopen. In de overeenkomst is de clausule opgenomen dat de subsidie pas wordt uitbetaald als de Stad Gent in het bezit is van een ondertekende opstalovereenkomst, of een verklaring tussen de eigenaar en de vzw dat het terrein en bijhorend gebouw nog minstens negen jaar na beëindiging van de werken in hoofdgebruik ter beschikking staat van Scouts en Gidsen De Zonnekerels of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

De totaalkost voor de architect, de ruwbouwwerken en het vernieuwen van de technieken wordt geraamd op 146.086,11 euro. Het reglement investeringssubsidies voorziet dat de subsidie hier 75 % van bedraagt, met een maximum van 100.000 euro inclusief voorgaande subsidies van de afgelopen 9 jaar. De subsidie voor deze werken wordt dus begrensd op 100.000 euro.

De vzw draagt minstens 25 % van de geraamde kostprijs.

Het reglement investeringssubsidies voorziet dat als het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief meer dan 25.000 euro subsidies aanvraagt, inclusief voorgaande subsidies in kader van het reglement investeringssubsidies, een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt met een vzw die optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Deze subsidieovereenkomst wordt dan voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw de Vrienden van de Zonnekerels (met maatschappelijke zetel te Hutsepotstraat 111 te 9052 Zwijnaarde), betreffende een subsidie van 100.000 euro voor architectkosten, ruwbouwwerken en het vernieuwen van de technieken aan het jeugdlokaal in de Pastorijdreef z/n te Sint-Denijs-Westrem, gebruikt door Scouts en Gidsen de Zonnekerels, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5617500232.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2019		Totaal
340620000	6642000	NIET_REL	80.000,00	20.000,00		100.000,00

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Overdracht middelen aan crediteur 5003671 (De Vrienden van de Zonnekerels vzw) op rekeningnummer BE28850818080820 in uitvoering van de overeenkomst en de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in Art.5:

- 1ste schijf: voorschot 80 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen
- 2de schijf: 20 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:  
NVT

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- 20161017\_DO\_Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw De Vrienden van de Zonnekerels - ruwbouw en technieken.pdf

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

- a) **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, stadssecretaris

Hierna genoemd de Stad Gent;

- b) de vereniging zonder winstoogmerk **de Vrienden van de Zonnekerels**, met maatschappelijke zetel te Hutsepotstraat 111, 9052 Zwijnaarde, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0410-967-620, vertegenwoordigd door:
  - a. Joost MANGELEER, bestuurder
  - b. Liesbeth CANTAERT, bestuurder
  - c. Pieter LOOTENS, bestuurder
  - d. Steven VANDEVELDE, bestuurder
  - e. Lieven VEKEMAN, bestuurder
  - f. Ilse VERNIERS, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen De Zonnekerels

### Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor infrastructuurwerken aan een jeugdlokaal. De vzw voert een totaalrenovatie uit van het jeugdlokaal, en vraagt daarbij subsidies aan voor architectkosten,

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven*

ruwbouwwerken en het vernieuwen van de technieken (centrale verwarming; regenwaterpomp; gasleiding, sanitaire leiding en toestellen, ventilatiesysteem).

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Pastorijdreef z/n te 9051 Sint-Denijs-Westrem, en is kadastraal gekend GENT 25ste AFD/St-Denijs-Westrem (44062), sectie D perceelnummer 0192T. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen De Zonnekerels. Het stuk grond is momenteel nog niet in eigendom van de vzw, maar de gesprekken over een opstalovereenkomst met vzw Vrienden van de Zonnekerels lopen.

De Stad stelt als voorwaarde voor de uitbetaling van de subsidie dat er een getekende opstalovereenkomst voorhanden is, of een schriftelijk akkoord tussen de vzw en de eigenaar dat de vzw mag bouwen op het perceel, en de grond en het bijhorende gebouw nog minstens negen jaar na beëindiging van de werken in hoofdgebruik gebruikt zal worden door Scouts en Gidsen De Zonnekerels of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Zolang deze documenten niet in het bezit zijn van de Stad Gent, zal de subsidie niet uitbetaald worden. Als deze documenten eind juni 2018 niet in het bezit zijn van de Stad Gent, wordt deze overeenkomst als nietig beschouwd.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 100.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **100.000 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen De Zonnekerels, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan. Er werd met Scouts en Gidsen De Zonnekerels een overeenkomst gesloten waarin de scoutsgroep verklaart jaarlijks een bijdrage van 2.500 euro over te maken aan vzw De Vrienden van de Zonnekerels, ter ondersteuning van de renovatiewerken. Deze overeenkomst is als bijlage gevoegd.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven*

voor de eigen werking van Scouts en Gidsen De Zonnekerels als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

- §4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**: de vzw maakt zich sterk dat de Stad gedurende een periode van 9 jaar na beëindiging van de werken zoals bepaald in artikel 4 § 1 maximaal 20 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur bepaald in artikel 1, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van infrastructuur zal worden bepaald. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur door de Stad lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan buurt- en jeugdgerichte activiteiten.

- §5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

- §6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

- §1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

- §2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.
- §3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven*

controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

## **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **100.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80% (voorschot), zijnde **80.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 20%, zijnde **20.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van alle verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag en alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst.

§2 Zoals bepaald in artikel 1 zal de subsidie pas uitbetaald worden na ontvangst door de Stad Gent van de ondertekende opstalovereenkomst, of het schriftelijk akkoord tussen de vzw en de eigenaar over het gebruik van het perceel en bijhorend gebouw.

§3 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE28 8508 1808 0820** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven*

100.000 euro x aantal maanden niet-ingebruikname

108 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op

in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester,  
(cfr. delegatiebesluit van  
21 februari 2017)

Datum:

Elke Decruynaere,  
Schepen van Onderwijs,  
Opvoeding en Jeugd

Voor de Vrienden van de  
Zonnekerels vzw,

Datum:

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Datum:

Joost Mangleer  
Bestuurder

Datum:

Liesbeth Cantaert  
Bestuurder

Datum:

Pieter Lootens  
Bestuurder

Datum:

Steven Vandavelde  
Bestuurder

Datum:

Lieven Vekeman  
Bestuurder

Datum:

Ilse Verniers  
Bestuurder

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimititeit
-