

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00532

Onderwerp:

**Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 -
Wijziging**

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het 'subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' te wijzigen, met ingang van 1 juli 2017.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- gecoördineerde versie subsidiereglement verbetering woningkwaliteit Word
- huidige versie subsidiereglement verbetering woningkwaliteit met aangeduide wijziging (informatief)

MOTIVERING

In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 staat de doelstelling dat de Stad Gent sterk wil inzetten op de kwaliteitsverbetering van het bestaand patrimonium op het vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid. In de eerste helft van 2014 is de premie door de Dienst Wonen conceptueel herwerkt in samenwerking met de Dienst Milieu en Klimaat en met de toenmalige Dienst Administratie.

De Stedelijke Woonraad heeft in zitting van 25 juni 2014 advies uitgebracht op het ontwerp van 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019'.

In de gemeenteraad van 22 september 2014 werd het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 27 april 2015, 14 december 2015 en 21 november 2016 werd het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' gewijzigd.

In Gent hebben verschillende woonboten een permanente ligplaats.

Onder voorliggend subsidiereglement komen verbeteringswerken in woonboten niet in aanmerking voor de subsidie voor verbetering van de woningkwaliteit omdat het reglement van toepassing is op 'woningen' en een woning op haar beurt gedefinieerd wordt als een 'onroerend goed of het deel ervan dat als hoofdverblijfplaats hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande met een netto vloeroppervlakte van minimaal 18m²'.

Evenmin voorziet voorliggend subsidiereglement een uitzondering voor woonboten.

Door een uitzondering voor woonboten op te nemen in de definitie van woning, kunnen verbeteringswerken in woonboten eveneens in aanmerking komen voor de subsidie voor verbetering van de woningkwaliteit. Immers is het in de geest van het oorspronkelijk subsidiereglement om de basiskwaliteit van elke woning in Gent te verbeteren en is het niet de bedoeling om woonbootbewoners uit te sluiten van de subsidie omwille van de specificiteit van hun woonvorm.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Wijzig de definitie van 'woning' in artikel 2 van het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 als volgt:

Woning: Op het grondgebied van Gent gelegen onroerend goed of het deel ervan dat als hoofdverblijfplaats hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande met een netto vloeroppervlakte van minimaal 18 m². Studio's en appartementen worden als woning beschouwd, alsook de delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren.

Woning : Op het grondgebied van Gent gelegen onroerend goed of het deel ervan dat als hoofdverblijfplaats hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande met

een netto vloeroppervlakte van minimaal 18 m². Studio's en appartementen worden als woning beschouwd, alsook de delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren. Woonboten bestemd voor huisvesting worden als woning beschouwd mits ze beschikken over een geldige concessie en een adres zijn toegekend.

De wijziging treedt in werking op 1 juli 2017.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019, zoals gevoegd in bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40466 Kwaliteitsverbetering wonen in Gent

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimitéit