

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00576

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen te Gentbrugge, Vincent Evrardlaan - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van de volgende onroerende goederen (parking en wegenis):

Stad Gent - 22ste afdeling Gentbrugge: een perceel grond (parking en wegenis) gelegen te Gent aan en nabij de Vincent Evrardlaan thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 22ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0014D6 met een oppervlakte volgens meting van vijftien are, zeven centiare vijfenzeventig decimiliare (1.507,75 m²) (lot 1) en met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig are tweeënnegentig centiare achtenzeventig decimiliare (2.192,78 m²) (lot 2).

Deze overdracht kadert in het stadsvernieuwingsproject Trefil Arbed Noord.

Het college trekt zijn besluit nr. 6409 van 28 mei 2015 in betreffende het sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van deze onroerende goederen.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst kosteloze overdracht
- PV van opmeting (informatief)
- Financieel advies (informatief)
- Advies Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en Advies Farys (informatief)

MOTIVERING

In het kader van het stadsvernieuwingsproject Trefil Arbed in Gentbrugge werd het deelgebied tussen de Edmond Blockstraat, de huidige Vincent Evrardlaan, de Kerkstraat en het nieuwe wijkpark verder ontwikkeld en ingevuld met 13 eengezinwoningen binnen het project Stedelijke Woonkavels (sogent), 2 hoekgebouwen voor kleinschalige appartementen (sogent), 7 sociale koopwoningen (De Kleine Landeigendom Het Volk), 2 hoekgebouwen voor kleinschalige appartementen en een gezinsvervangend tehuis en 4 woningen voor begeleid wonen van vzw Gandae.

In de binnenkern van dit bouwblok werden door sogent ook tuinuitbreidingen en, in samenwerking met Kleine Landeigendom Het Volk, 38 garageboxen gerealiseerd.

In de zone tussen de huidige Vincent Evrardlaan en de Schelde kwamen 3 bouwblokken: één bouwblok met 24 particuliere appartementen en twee bouwblokken met 48 sociale huurappartementen van de huisvestingsmaatschappij WoninGent.

Gekoppeld aan dit project werd ook de wegenis volledig heraangelegd en werd voorzien in een buurtparking.

De definitieve oplevering van de wegenis gebeurde op 3 november 2011 maar tot op heden kon de wegenis wegens diverse schadegevallen nog niet worden overgedragen aan de Stad.

Om deze schadegevallen op te lossen werd een overeenkomst gesloten die deze schadeposten verdeelt, zodoende de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen in staat te stellen deze schade te herstellen. Deze schadegevallen werden intussen afgewerkt en de wegenis en buurtparking kunnen worden overgenomen.

Concreet betreft het de overdracht door sogent van onderstaande onroerende goederen:

1. **Stad Gent - 22ste afdeling Gentbrugge**, een perceel grond (parking) gelegen te Gent aan en nabij de Vincent Evrardlaan thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 22ste afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 0014D6 met een oppervlakte volgens meting van vijftien are, zeven centiare vijfenzeventig decimiliare (1.507,75 m²) (lot 1);
2. **Stad Gent - 22ste afdeling Gentbrugge**, een perceel grond (wegenis) gelegen te Gent aan en nabij de Vincent Evrardlaan thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 22ste afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 0014D6 met een oppervlakte volgens meting van éénentwintig are tweeënnegentig centiare achtenzeventig decimiliare (2.192,78 m²) (lot 2).

De goederen werden opgemeten d.d. 20 augustus 2014 door de heer Filip Vlaeminck, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg (LAN061264)

Bij collegebeslissing van 28 mei 2015 werd door het college aan de gemeenteraad voorgesteld goedkeuring te verlenen aan de verwerving van deze onroerende goederen maar deze beslissing kon niet worden uitgevoerd wegens een nieuw schadegeval waardoor de overname onmogelijk werd.

Oorzaak was een bijkomend schadegeval tussen derden en Farys waarbij een probleem werd vastgesteld met betrekking tot de aansluiting van de riolering.

Heden werd de Stad door Farys op de hoogte gesteld dat dit probleem is opgelost en dat de overdracht alsnog kan doorgaan. Dit werd bevestigd door de Dienst Wegen Bruggen en Waterlopen.

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Door de notarissen werd een overeenkomst tot kosteloze grondoverdracht opgemaakt die aan de goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd alsook wordt gevraagd aan het college om de collegebeslissing d.d. 28 mei 2015 betreffende deze overdracht in te trekken.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van volgende onroerende goederen gelegen te Gentbrugge, kadastraal bekend of het geweest zijnde:

- **Stad Gent - 22ste afdeling Gentbrugge**, een perceel grond (parking) gelegen te 9050 Gentbrugge aan en nabij de Vincent Evrardlaan thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 22ste afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 0014D6 met een oppervlakte volgens meting van vijftien are, zeven centiare vijfenzeventig decimiliare (1.507,75 m²) (lot 1);
- **Stad Gent - 22ste afdeling Gentbrugge**, een perceel grond (wegenis) gelegen te 9050 Gentbrugge aan en nabij de Vincent Evrardlaan thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 22ste afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 0014D6 met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig are tweeënnegentig centiare achtenzeventig decimiliare (2.192,78 m²) (lot 2).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget	Subsidie
	Positie	Code
349125100	2200000	NIET_RELEVANT
toelichting:		
De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte.		

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimititeit
-