

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 26 juni 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00531**

**Onderwerp:**

**Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de renovatie van leegstaande sociale huurwoningen - werkingsjaren 2016-2017 - Merelbeekse Sociale Woningen - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst voor renovatiewerken om leegstand van sociale huurwoningen versneld terug te dringen - werkingsjaren 2016-2017 - met Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so, Gaversesteenweg 510, 9820 Merelbeke, met het oog op een verlenging van termijnen.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst renovatie leegstand SHM - Merelbeekse Sociale Woningen
- Basissubsidieovereenkomst SHM renovatie leegstand sociale huur - MSW (informatief)

---

## MOTIVERING

Op 21 september 2016 sloten Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so en het Gentse stadsbestuur een subsidieovereenkomst om leegstaande sociale huurwoningen, waarvoor geen Vlaamse financiering van toepassing is, te renoveren met het oog op een versnelde verhuring (gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2016). Dit bij een algemeen gebrek aan voldoende eigen middelen van sociale huisvestingsmaatschappijen en ten bate van het terugdringen van leegstand op de woonmarkt, in casu voor kwetsbare groepen in een context van groeiende wachtlijsten voor een sociale huurwoning.

Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so verhuurt een beperkt patrimonium op Gents grondgebied en wordt niet vaak geconfronteerd met leegstaande panden.

Voor andere sociale verhuurders met een gelijkaardige overeenkomst wordt via addendum een termijnverlenging gevraagd om alle renovatiewerken rond te krijgen.

Om Merelbeekse Sociale Woningen maximale kansen te geven om van de voorziene subsidie gebruik te kunnen maken, is een verlenging van termijnen ook in dit geval wenselijk.

Hiertoe werd een addendum opgemaakt, houdende:

de aanpassing van termijnen:

volgende termijnen worden uitgebreid om in aanmerking te komen voor subsidiëring:

- in artikel 1 van de basisovereenkomst:
  - Einde renovatiewerken: 30/06/2017 wordt 15/11/2017;
  - Uiterlijke factuurdatum: 15/08/2017 wordt 30/11/2017;
- in artikel 4 van de basisovereenkomst:
  - Uiterlijke indieningsdatum bewijsstukken laatste schijf: 31/08/2017 wordt 10/12/2017;
  - Terugstorting eventueel niet benutte subsidie: 31/10/2017 wordt 15/02/2018.

de aanpassing van de looptijd:

de looptijd van de overeenkomst zoals omschreven in artikel 18 van de basisovereenkomst wordt aangepast met 28/02/2018 als nieuwe einddatum.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst voor renovatiewerken om leegstand van sociale huurwoningen versneld terug te dringen - werkingsjaren 2016-2017 - met Merelbeekse

Sociale Woningen cvba-so, Gaversesteenweg 510, 9820 Merelbeke, zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34873 Regisseren van het woonaanbod

---

#### **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst renovatie leegstand SHM - Merelbeekse Sociale Woningen

## **Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so**

### **Tussen enerzijds**

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .../.../2017;

hierna genoemd **de Stad**;

### **en anderzijds**

Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so, met zetel te 9820 Merelbeke, Gaversesteeweg 510, vertegenwoordigd door de heer Guido Mortier, voorzitter, en de heer Guido Lenaert, directeur;

hierna genoemd **de uitvoerder**,

### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Merelbeekse Sociale Woningen cvba-so" dewelke werd ondertekend op 21/09/2016 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 29/06/2016.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

### **wordt het volgende overeengekomen:**

Art. 1 - Aanpassing termijnen

Volgende termijnen worden uitgebreid om in aanmerking te komen voor subsidiëring:

- in artikel 1 van de basisovereenkomst:

- Einde renovatiewerken: 30/06/2017 wordt 15/11/2017;
- Uiterlijke factuurdatum: 15/08/2017 wordt 30/11/2017;
- in artikel 4 van de basisovereenkomst:
  - Uiterlijke indieningsdatum bewijsstukken laatste schijf: 31/08/2017 wordt 10/12/2017;
  - Terugstorting eventueel niet benutte subsidie: 31/10/2017 wordt 15/02/2018.

#### Art. 2 – Aanpassing looptijd

De looptijd van de overeenkomst zoals omschreven in artikel 18 van de basisovereenkomst wordt aangepast met 28/02/2018 als nieuwe einddatum.

#### Art. 3 - Algemene bepalingen:

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking daags na de goedkeuring door de gemeenteraad en eindigt op 28/02/2018.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .../.../2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Sven Taeldeman  
Schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen

Voor de uitvoerder

Guido Lenaert  
Directeur

Guido Mortier  
Voorzitter

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimititeit
-