

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00533

Onderwerp:

Subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement Wijk Rabot-Blaisantvest te wijzigen met ingang van 1 juli 2017.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerde versie Subsidiereglement Wijk in de steigers (Word-versie)
- Huidige versie subsidiereglement Wijk in de steigers (Rabot-Blaisantvest) (informatief)

MOTIVERING

De Wijk Rabot-Blaisantvest heeft veel woningen met een lage woonkwaliteit. Dit zijn zowel huurwoningen als woningen bewoond door de eigenaar. De Stad verkreeg middelen van het stadsvernieuwingsfonds om de woonkwaliteit in het projectgebied Rabot-Blaisantvest op te krikken.

De stadsdiensten werkten een specifiek subsidiereglement uit voor het projectgebied, namelijk de subsidie 'Wijk in de Steigers' voor de verbetering van de woonkwaliteit in de wijk Rabot Blaisantvest

Het subsidiereglement Wijk in de steigers werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 23 november 2015 en gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 26 september 2016. De wijzigingen betroffen de uitbreiding van de cluster vochtweringswerken en de cluster sanitair op basis van vastgestelde noden op het terrein en de rechtzetting van enkele kleine materiële vergissingen, allen volledig in de geest van het oorspronkelijk subsidiereglement.

Het subsidiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 november 2015 is in werking getreden op 1 januari 2016, gewijzigd op 1 oktober 2016, en eindigt 30 april 2019.

In het projectgebied Rabot-Blaisantvest, met name langs de Elyzeese Velden en de Bargiekaai, hebben verschillende woonboten een permanente ligplaats.

Onder voorliggend subsidiereglement komen verbeteringswerken in woonboten niet in aanmerking voor de subsidie Wijk in de steigers, omdat het reglement van toepassing is op 'woningen' en een woning op haar beurt gedefinieerd wordt als 'een onroerend goed of een deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande met een netto vloeroppervlakte van minimaal 18m²'.

Evenmin voorziet voorliggend subsidiereglement een uitzondering voor woonboten zoals in het subsidiereglement Energiebesparende maatregelen van de Stad Gent 2014-2019 (Premie Energie).

Door een uitzondering voor woonboten op te nemen in de defintie van woning, kunnen verbeteringswerken in woonboten eveneens in aanmerking komen voor de subsidie Wijk in de steigers. Immers is het in de geest van het oorspronkelijk subsidiereglement om de basiskwaliteit van elke woning in het projectgebied te verbeteren en is het niet de bedoeling om woonbootbewoners uit te sluiten van de subsidie omwille van de specificiteit van hun woonvorm.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Wijzigd de definitie van 'woning' in artikel 2 van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

Woning: een op het grondgebied Gent gelegen onroerend goed of een deel ervan dat als hoofdverblijfplaats hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande met een netto vloeroppervlakte van minimaal 18m². Studio's en appartementen worden als woningen beschouwd, kamerwoningen worden niet als woningen beschouwd.

Woning: een op het grondgebied Gent gelegen onroerend goed of een deel ervan dat als hoofdverblijfplaats hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

met een netto vloeroppervlakte van minimaal 18m². Studio's en appartementen worden als woningen beschouwd. **Woonboten bestemd voor huisvesting worden als woning beschouwd mits ze beschikken over een geldige concessie en een adres zijn toegekend.** Kamerwoningen worden niet als woningen beschouwd.

De wijziging treedt in werking op 1 juli 2017.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest zoals gevoegd als bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40491 Wijk in de steigers

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimitéit