

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00618

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Dienstenopdracht Projectbegeleiding DBM Politie - BOU/2016/081-ID 4091 - Oproep tot deelneming en vaststelling bestek - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de oproep tot deelneming goed te keuren voor de overheidsopdracht van diensten - Dienstenopdracht Projectbegeleiding DBM Politie - BOU/2016/081-ID 4091, met als procedure de onderhandelingsprocedure met bekendmaking en een totale raming van 310.000,00 EUR + 65.100,00 EUR (21 % btw) = 375.100 EUR. Tevens wordt gevraagd om het selectiebestek vast te stellen.

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met indienen deelnemingsaanvragen evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 26, § 2 3°

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek

- bijlagen.docx
- offerteformulier.docx
- inventaris.docx
- bankverklaring.docx
- raming.xls (informatief)
- financieel sjabloon.docx (informatief)

MOTIVERING

Het stadsbestuur van Gent wenst een dienstverlening voor opmaak prestatiebestek, trajectbegeleiding, advisering en kwaliteitscontrole bij het project "Nieuwbouw Politiezone Gent – Site Groendreef".

De huidige Politie van De Stad Gent is momenteel gevestigd op 4 locaties: Antonius Triestlaan 12, Ridderstraat 2, Houtdoklaan 3 en Peerstraat 3 in Gent. Deze zouden gecentraliseerd worden op de site Groendreef van de Federale Politie in Gent.

Dit zou ook zorgen voor een betere en snellere communicatie tussen beide politiediensten met gemeenschappelijk gebruik van bepaalde infrastructuur.

De keuze voor scenario nieuwbouw, het overstappen naar onderzoeksfase, de keuze voor een Design, Built en Maintenance formule en een principiële planning werd op 01 september 2016 gevalideerd door het Schepencollege van de Stad.

Op 09 december 2016 werd een kick-off gehouden voor de betrokken stadsdiensten van de Stad en de Politie om de synergie Groendreef, de haalbaarheidsstudie en mogelijke inplanting toe te lichten. Ook werden budget, planning en partners/participanten voorgelegd.

De Stad Gent wenst een dienstverlener aan te stellen die het volledige traject van de Design, Built en Maintenance formule begeleidt en alle nodige documenten opstelt, advies verleent en kwaliteitscontrole verricht tot en met een onderhoudsfase na de bouw.

Hiertoe werd het selectiebestek van de overheidsopdracht van diensten - Dienstenopdracht Projectbegeleiding DBM Politie - BOU/2016/081-ID 4091 - Oproep tot deelneming en vaststelling bestek, opgemaakt.

Procedure: onderhandelingsprocedure met bekendmaking (procedure in twee stappen: fase 1 = aanvragen tot deelneming / kandidaturen en fase 2 = offertes).

De beoordeling van de kandidaten gebeurt op basis van criteria zoals bepaald in het selectiebestek:

- 1) plan van aanpak
- 2) expertise en ervaring
- 3) prijs

Dringendheid wegens invoering nieuwe KB plaatsing op 30/06/2017, om tijdig de opdracht bekend te maken om nog onder de toepassing van de wet overheidsopdrachten van 15 juni 2006 te vallen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de oproep tot deelneming voor de overheidsopdracht van diensten - Dienstenopdracht Projectbegeleiding DBM Politie - BOU/2016/081-ID 4091, en goedkeuring van het bij dit besluit gevoegde selectiebestek.

Procedure: onderhandelingsprocedure met bekendmaking (procedure in twee stappen: fase 1 = aanvragen tot deelneming / kandidaturen en fase 2 = offertes).

De beoordeling van de kandidaten gebeurt op basis van criteria zoals bepaald in het selectiebestek:

- 1) plan van aanpak
- 2) expertise en ervaring
- 3) prijs

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34687 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	MJP jaar 2020	MJP jaar 2021	MJP jaar 2022
3300000	733-60	NIET_RELEVANT	90.750,00	90.750,00	55.000,00	55.000,00	59.400,00	24.200,00

Kadastrale gegevens: Gent, 16ste Afd., Sectie K, perceelnr. 0466W
Kostenplaats 70032

Vastlegging: 310.000,00 euro (raming) + 65.100,00 (21 % btw) = 375.100,00 euro (incl. btw)

Verwachte ontvangsten:
nihil

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimitéit
-