

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 26 juni 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00574**

**Onderwerp:**

**Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan en het onteigeningsplan tot verbreding van de buurtweg nr 4 - Lourdesstraat te Oostakker - Openbaar onderzoek. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het rooilijnplan en het onteigeningsplan tot verbreding van de buurtweg nr 4 in de Lourdesstraat opnieuw voorlopig vast te stellen en de motivering van het openbaar nut (en de hoogdringendheid), zoals opgenomen in de motiveringsnota, goed te keuren.

Verder wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het houden van een openbaar onderzoek.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;
- De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29;
- De Wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Motiveringsnota Lourdesstraat

- financiële bijlage onder bbc en delegatie (informatief)

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- Het onteigeningsplan ter verbreding van de buurtweg
- Het rooilijnplan ter verbreding van de buurtweg

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20)

---

## MOTIVERING

De Stad Gent werd door Farys gecontacteerd omtrent de zeer slechte staat van de riolering in de Lourdesstraat. De aanwezigheid van nutsleidingen boven de riolering maken het quasi onmogelijk schade te herstellen. Er dient bijgevolg een nieuw rioleringsstelsel aangelegd te worden. De stad Gent had reeds vanuit haar zijde de Lourdesstraat gekwalificeerd als een straat met een slecht wegdek en voornamelijk de afwezigheid van degelijke fietsvoorzieningen.

Bijgevolg kadert dit dossier binnen een samenwerking tussen de Stad Gent en Farys die respectievelijk zullen in staan voor de heraanleg van het wegdek, degelijk fietspad en de aanleg van de nieuwe riolering.

In de motiveringsnota (die integraal deel uitmaakt van dit besluit) wordt uitgebreid toegelicht waar de problematiek ligt en wat de doelstellingen zijn van dit dossier.

Voor het verwezenlijken van deze doelstellingen dienen er 44 stroken grond worden verworven. Deze private stroken bestaan uit huidige weg met openbaar karakter. Er wordt ervoor geopteerd om de onteigeningsprocedure parallel op te starten met de minnelijke onderhandelingen. Op die manier kunnen gronden waarvoor geen minnelijk akkoord bereikt kon worden, op korte termijn via een gerechtelijke onteigeningsprocedure verworven worden.

Onderhavig dossier streeft de inrichting van veilige fietspaden en verkeersveiligheid na, stimuleert alternatieve, "propere" vervoermiddelen, voorziet een nieuw wegdek en adequate riolering wat het algemeen nut aanbelangt.

Uit statistieken blijkt dat de Lourdesstraat zich kenmerkt als een straat met veel verkeer en een groot aantal ongevallen. Deze gevaarlijke situatie verantwoordt een zeer snelle aanpak en staft een onteigening bij hoogdringendheid.

Bijgevolg wordt ook de onteigening bij hoogdringende omstandigheden aangevraagd.

Aangezien de Lourdesstraat bezwaard is met een buurtweg moet hier toepassing worden gemaakt van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Overeenkomstig artikel 28 van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en het besluit van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen dient de volgende procedure gevolgd te worden:

- voorlopige vaststelling van het rooilijnplan en onteigeningsplan ter verbreding van de buurtweg door de gemeenteraad;
- openbaar onderzoek gedurende 30 dagen, overeenkomstig artikel 1 §3 van het besluit van 20 juni 2014;
- tweede beraadslaging door de gemeenteraad over de definitieve vaststelling van van het rooilijnplan en onteigeningsplan ter verbreding van de buurtweg ;
- deputatiebeslissing over het rooilijnplan ter verbreding van de buurtweg;
- bekendmaking van de beslissing van de deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf zondag na ontvangst.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

Op 24 oktober 2016 werd reeds een rooilijnplan en onteigeningsplan tot verbreding van buurtweg nr. 4 voorlopig vastgesteld en werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 23 november 2016 tot 23 december 2016.

Door een verwarrend verloop van het openbaar onderzoek en het ontvangen verweer werd besloten om een nieuwe voorlopige vaststelling van de plannen te doen en een nieuw openbaar onderzoek te organiseren. Zo wenst de stad Gent met zekerheid de betrokkene onteigenden de kans te hebben gegeven hun verweer in te dienen.

---

### **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

#### **BESLISSING**

##### **Artikel 1:**

Keurt goed de motivering van het algemeen nut, de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid zoals uiteengezet in de motiveringsnota die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, en stelt het "onteigeningsplan ter verbreding van de buurtweg nr 4" en het "rooilijnplan ter verbreding van buurtweg nr 4 "die als een niet-digitale bijlage bij dit besluit worden gevoegd, van het dossier Lourdesstraat voorlopig vast.

##### **Artikel 2:**

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	MJP	totaal
	Positie	<b>2016</b>	
349125100	2200000	40.431,47	40.431,47

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 28 juni 2017:

- 33 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Elke Decruynaere; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Sven Taeldeman; Rudy Coddens; Sas van Rouveroij; Paul Goossens; Guy Reynebeau; Filip Van Laecke; Fatma Pehlivan; Bruno Matthys; Ilknur Cengiz; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Carl De Decker; Bram Van Braeckvelt; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker; Cengiz Cetinkaya; Chris Maryns-Van Autreve
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Isabelle De Clercq; Johan Deckmyn; Wis Versyp; Gabi De Boever; Guido Meersschaut; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Ömer Faruk Demircioglu; Robin De Wulf