

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 juni 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00591

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor infrastructuurwerken aan het gebouw de Kazematten, Kazemattenstraat 17 te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met De Kazematten vzw, Kazemattenstraat 17 te Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 100.000 euro voor infrastructuurwerken aan het gebouw 'de Kazematten' op voormeld adres.

Bevoegd: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst investeringssubsidie vzw de Kazematten
- Aanvraagformulier investeringssubsidies De Kazematten vzw
- Raming investeringssubsidies De Kazematten vzw
- Verklaring eigenaar infrastructuur 9 jaar (informatief)
- Financiële bijlage investeringssubsidie vzw De Kazematten (informatief)

MOTIVERING

Op 5 mei 2017 diende De Kazematten vzw een subsidieaanvraag van 100.000 euro in bij de Jeugdendienst voor het realiseren van een basisinfrastructuur voor jeugdcultuur, met kantoorruimte, vergaderruimte, repetitieplekken en atelierwerking, ontmoetingsruimte en een polyvalente theaterzaal in het gebouw de Kazematten, Kazemattenstraat 17 te Gent.

Het project bestaat uit verschillende fases, waarbij fase 1 al achter de rug is en nu wordt gewerkt aan fase 2. Voor het project werden al FoCI middelen toegekend vanuit de Vlaamse Overheid ten bedrage van 500.000 euro, en werd ook een aanvraag ingediend voor Europese EFRO-subsidies ten bedrage van 400.000 euro.

De kostprijs van fase 2 wordt ingeschat op 833.250 euro, waarna de basisinfrastructuur gerealiseerd zal zijn. In een latere fase 3 zal verder gewerkt worden aan de verdere inrichting van het gebouw, waarbij onder andere de theaterzaal volledig uitgerust zal worden.

In dit kader werd een overeenkomst opgemaakt voor de toekenning van 100.000 euro subsidie. Naast algemene basisvoorwaarden wordt erin opgenomen dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief maximaal 5 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de theaterzaal en maximaal 10 dagen per jaar van de repetitieruimtes, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur, zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de terbeschikkingstelling, zoals voor de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief.

De vzw verklaart ook dat ze nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken gebruik zal maken van de infrastructuur, of dat deze zal kunnen gebruikt worden door een door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

De subsidie zal in twee delen worden uitbetaald: een voorschot van 80 % (80.000 euro) binnen de dertig werkdagen na ondertekening van de subsidieovereenkomst; en een saldo van 20 % (20.000 euro) binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle door de Stad van het positief brandweerverslag en alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de eigen inbreng van minimaal 25 %.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met De Kazematten vzw, Kazemattenstraat 17 te Gent, voor infrastructuurwerken aan het gebouw 'de Kazematten', zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500225.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2020	Totaal
340620000	6641000	NIET_REL	80.000	20.000	100.000 EUR

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Overdracht middelen aan crediteur 505703 (De Kazematten) op rekeningnummer BE82001578381168 in uitvoering van de overeenkomst en de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in artikel 5:

- 1ste schijf: voorschot 80 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen
- 2de schijf: 20 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:

NVT

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst investeringssubsidie vzw de Kazematten



Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en de Kazematten vzw

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan
16 december 2013;

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, stadssecretarisHierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **de Kazematten vzw**, met maatschappelijke zetel te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 808.073.148, vertegenwoordigd door:
 - a) Lieve Moeremans, voorzitter
 - b) Inge Goddijn, bestuurderHierna genoemd de vzw,

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor de totaalrenovatie van het gebouw 'de Kazematten'.

De betreffende infrastructuur is gelegen in de Kazemattenstraat 17 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend GENT 4 AFD/GENT (44804), sectie D; met perceelsnummer 0469X2. De infrastructuur is bestemd voor gebruik door de Kazematten vzw, waarbij de infrastructuur prioritair, maar niet uitsluitend, ter beschikking wordt gesteld van de podiumkunsten, jeugdwerking en gemeenschapsvormende initiatieven. De vzw zal in de infrastructuur werk-, creatie- en presentatieruimtes creëren en exploiteren, alsook een ontmoetingsplek realiseren voor kinderen en jongeren.

Artikel 2. Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **100.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De vzw is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de vaste gebruikers van De Kazematten.

§2 De vzw draagt als erfpachter van de infrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het

financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf.

- §3 De vzw zal de infrastructuur waarvan zij erpachter is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar na beëindiging van de werken in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking of een door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.
- §4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**: de vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief maximaal 5 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de theaterzaal, en maximaal 10 dagen per jaar van de repetitieruimtes, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

- §5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.
- §6 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1 moet de betrokken infrastructuur volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de eigen werking of een door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken infrastructuur in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

- §1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **100.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80% (voorschot), zijnde **80.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 20%, zijnde **20.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE82 0015 7838 1168 van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de infrastructuur na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de eigen werking, of een door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{100.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op
een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

in tweevoud waarvan elke partij verklaart

Voor de Stad Gent,
Voor de burgemeester,
(cfr. delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Datum:
Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs,
Opvoeding en Jeugd

Datum:
Mieke HULLEBROECK
Stadssecretaris

Voor de Kazematten vzw,

Datum:
Lieve Moeremans
Voorzitter

Datum:
Inge Goddijn
Bestuurder

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimititeit
-