

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 26 juni 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00539**

**Onderwerp:**

**Addendum 2 tot verlenging van de bruikleenovereenkomst betreffende het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum 2 tot verlenging van de bruikleenovereenkomst met sogent voor het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80. De verlenging gaat in op 1 juni 2017 en loopt voor onbepaalde duur mits een opzegtermijn voor beide partijen van 1 week.

Voor het overige blijven de bepalingen van de oorspronkelijke overeenkomst onverkort gelden.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum 2 - verlenging onbepaalde duur
- Bruikleenovereenkomst (informatief)
- Addendum 1 (informatief)

---

## MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 keurde de gemeenteraad een bruikleenovereenkomst goed, waarbij het jarenlange mondelinge gebruik door de Stad Gent van de brandweerkazerne (Post Oost) gelegen te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80, in eigendom van sogent op schrift werd gesteld.

Deze overeenkomst liep tot en met 31 december 2016, gelet op de geschatte timing van het bouwproject rond de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle.

De Stad heeft de brandweerkazerne op haar beurt in bruikleen gegeven aan de Hulpverleningszone Centrum, bij gemeenteraadsbesluiten van 16 december 2014, 23 februari 2015 (addendum) en 22 februari 2016 (addendum). Deze bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum loopt af op het ogenblik waarop de bruikleenovereenkomst met sogent ten einde loopt.

Gezien het bouwproject van de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle volgens de bijgestelde planning afgerond zou zijn in april 2017 met oplevering in de loop van de maand mei en ingebruikname in mei - juni 2017, betekende dit dat de kazerne gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 (Post Oost- De Porre), nog 5 maanden langer dan contractueel voorzien in gebruik moest worden genomen. De bruikleenovereenkomst met sogent voor deze kazerne werd dan ook met 5 maanden verlengd, onder dezelfde voorwaarden, nl. tot 31 mei 2017 (gemeenteraad van 23 januari 2017).

De uitvoeringstermijn van de werken is evenwel - wegens weerverlet- opgeschoven, waardoor de oplevering van het gebouw momenteel voorzien is eind juni.

Hierna dient echter ook rekening te worden gehouden met de tijd nodig voor de effectieve ingebruikname van de nieuwe kazerne als brandweerpost, dewelke nog volledig moet ingericht worden, alvorens deze operationeel kan zijn.

Gezien het gaat om het huisvesten van een 24 uren dienst in een 4 ploegensysteem (beroepsbrandweermannen) met geïntegreerde vrijwilligers, zal er een goede organisatie van de inrichtingswerken vereist zijn. Dit voornamelijk op het vlak van dispach-gerelateerde zaken, die digitaal verlopen en dus uitvoerig moeten worden getest alvorens operationeel te kunnen gaan.

Om deze inrichting, testing en eventuele bijsturing te kunnen uitvoeren alvorens effectief te verhuizen, is het noodzakelijk om de brandweerkazerne in de Peter Benoitlaan nog enkele maanden verder te gebruiken.

Omwille van de moeilijkheid om daar een exacte timing op te plakken, wordt voorgesteld om de bruikleenovereenkomst voor onbepaalde duur te verlengen, mits een opzegmogelijkheid voor beide partijen van 1 week.

Sogent, de eigenaar, gaf reeds haar toestemming voor deze verlenging.

Het gebruik van de kazerne door de Hulpverleningszone Centrum loopt tot op het moment dat de bruikleenovereenkomst met sogent ten einde loopt. Dus voor zover deze overeenkomst verlengd wordt, wordt ook het gebruik door de Hulpverleningszone Centrum automatisch verlengd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 2 tot verlenging voor onbepaalde duur van de bruikleenovereenkomst met sogent voor het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80.

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum 2 - verlenging onbepaalde duur

## Addendum 2 bij de bruikleenovereenkomst tussen sogent en Stad Gent d.d. 8/12/2014

---

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg "sogent"**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn afgevaardigd bestuurder, de heer Didier Nachtergaele, wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, en door een lid van het directiecomité, de heer Frank Van Goethem, directeur financiën en patrimonium, wonende te 9070 Heusden, Boswegel 2, handelend overeenkomstig het besluit van het directiecomité van 2/5/2014

Hierna ook genoemd "**sogent**",

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... voor wie tekenen:

- a) Martine De Regge, schepen
- b) Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

Beiden met zetel ten stadhuisse,

Hierna ook genoemd de "**de Stad**".

Wordt het volgende overeengekomen:

### VOORAFGAANDE VERKLARING

---

Het oude fabriekscomplex 'De Porre' werd op 6 augustus 2003 door de Stad ingebracht in het toenmalige AG SOB, op heden 'sogent'. Bij deze inbreng werd bepaald dat de Stad – onder meer voor de huisvesting van haar brandweerkazerne – over een tijdelijk kosteloos gebruiksrecht zou beschikken.

Overeenkomstig deze bepalingen heeft de Stad de brandweerkazerne gelegen in de Peter Benoitlaan 80, 9000 Gent, in gebruik genomen overeenkomstig de bepalingen vastgelegd in de bruikleenovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op datum van 30 november 2014 en directiecomité van sogent op datum van 8 december 2014 en zijn addendum.

Beide partijen wensen deze gebruiksovereenkomst te verlengen met een periode van onbepaalde duur met een opzegtermijn van 1 week, ingaand op 1 juni 2017.

## OVEREENKOMST

---

### Artikel 1

---

Onderhavige overeenkomst vormt een tweede addendum bij de bruikleenovereenkomst d.d. 8/12/2014, afgesloten met de Stad Gent betreffende de brandweerkazerne met voortuinstrook en buitenparking gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80, kadastraal gekend onder Gent, 23<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 423 Y 2.

Onderhavig addendum heeft tot doel de gebruikstermijn te verlengen.

### Artikel 2

---

De oorspronkelijke bruikleenovereenkomst met zijn addendum 1 is afgesloten voor een bepaalde duur, ingegaan op het ogenblik dat sogent eigenaar is geworden van het betreffende onroerend goed om te eindigen op 31/05/2017.

Sogent staat toe de initiële termijn te verlengen voor onbepaalde duur, ingaand vanaf 1 juni 2017. Deze overeenkomst kan door elke partij op ieder moment worden opgezegd door middel van een aangetekende opzeggingsbrief aan de andere partij, mits inachtneming van een opzegtermijn van 1 week.

### Artikel 3

---

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de bruikleenovereenkomst d.d. 8/12/2014 van toepassing.

### Artikel 4

---

De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits het directiecomité van sogent beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichthoudende overheid in kader van het bestuurlijk toezicht.

### Artikel 5

---

Alle kosten en lasten, waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven, zijn uitsluitend voor rekening van de huurder.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de tweede partij of de Stad Gent

De Stadssecretaris

De Burgemeester of  
Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit 21  
februari 2014)

Mieke Hullebroeck

Martine De Regge

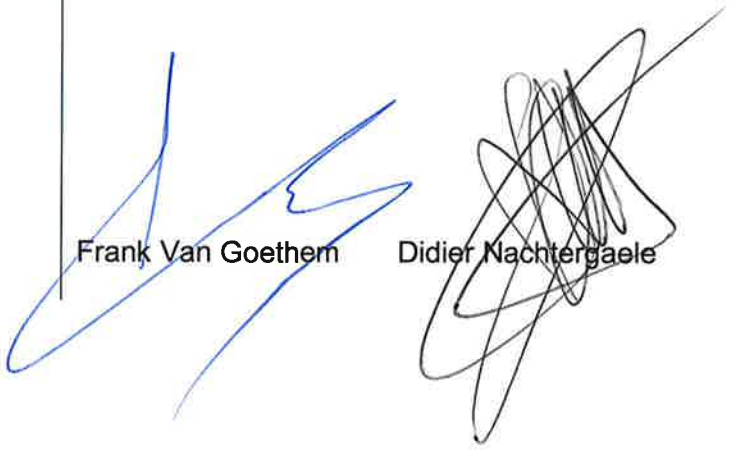
Voor de eerste partij of sogent,

Directeur financiën en  
patrimonium

De afgevaardigd  
bestuurder

Frank Van Goethem

Didier Nachtergaele





## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 juni 2017:

- Met unanimitéit
-