

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

hiervoor genoemd "de huurder";

ondergetekende enerzijds;

Bestuurder,

vertegenwoordigd door de heer Reinold Boré, Penningmeester en de heer Willy Pennoit,

De Vlaamse Sportfederatie vzw met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Zuiderlaan 13,

EN

hiervoor genoemd "de verhuurder";

ondergetekende enerzijds;

Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent,

Smet,


de bevoegde gedeputeerde, mevrouw Hilde Bruggeman en de heer provinciegrieffier, Albert De

De Provincie Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door de deputatie, voor wie hier handelen

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

VOOR BIJKOMENDE KANTOORRUIMTE IN HET HUIS VAN DE SPORT,  
IN HET KADER VAN HET DYNAMOPROJECT

HUUROVEREENKOMST

 Provincie  
Oost-Vlaanderen  
Voor ieder van ons

HUIS VAN DE SPORT

*Mrs. uitbreiding 62,35 m<sup>2</sup>*

#### Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, een gedeelte van een gebouw "Huis van de Sport" gelegen te Zuidlerlaan 13 te 9000 Gent omvattend: bemeubelde burelen, met een totale netto-oppervlakte van 32,85 m<sup>2</sup>, goed gekend door de huurder, die verklaart het eigendom te hebben bezichtigd en de plaatsbeschrijving heeft ondertekend.

De verhuurde lokalen omvatten de doorgehaalde delen van het plan, gehecht aan deze overeenkomst.

De verhuurder geeft hierbij aan de huurder en aan zijn aangestelden, vertegenwoordigers, personeel en bezoekers het recht van doorgang door de hoofdingang, de gangen, de hallen, trappen en lift, welke leiden naar de hierboven beschreven lokalen en het gebruik van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke faciliteiten.

*Na de uitbreiding: sinds 1/02/2012: 62,35 m<sup>2</sup>*

#### Artikel 2. BESTEMMING

Het goed wordt verhuurd voor de huisvesting van de administratie van de Vlaamse Sportfederatie vzw, specifiek voor het Dynamoproject.

De verhuurde lokalen worden uitsluitend bestemd voor kantoordoeleinden. De verhuurde archiefruimten mogen enkel gebruikt worden voor archiveringsdoeleinden.

De huurder mag deze bestemming niet veranderen, het goed noch geheel noch gedeeltelijk onderverhuren, noch zijn huurdersrechten overdragen, zonder de schriftelijke toestemming van de verhuurder. (Het goed zal in geen geval mogen onderverhuurd worden ten titel van hoofdverblijfplaats.)

De huurder verbindt er zich toe in het eigendom geen activiteit uit te oefenen dewelke valt onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 inzake de handelshuurovereenkomsten.

#### Artikel 3. GEBRUIK DER VERHUURDE RUIMTEN

De huurder gaat de verplichting aan als goede familie vader gebruik te maken van de verhuurde ruimten en er geen lawaai-erige bezigheden, noch bezigheden die van die aard zijn de andere gebruikers van het gebouw te hinderen, uit te oefenen, noch de reputatie van het gebouw op enigerlei wijze aan te tasten.

Hij mag de vloer van het gebouw niet belasten met gewichten van meer dan 300 kg/m<sup>2</sup> in de kantoren, of meer dan 300 kg/m<sup>2</sup> in de archiefruimte, inclusief het gewicht der scheidingswanden.

#### Artikel 4. DUUR

Deze huurovereenkomst treedt in werking op 01 december 2009. Ze wordt aangegaan voor de duur van één jaar.

Ze eindigt na het verstrijken van deze periode indien één van beide partijen de overeenkomst aangeteekend opzegt ten minste drie maand vóór de vervaldag ervan.

Indien binnen deze termijn geen opzegging is betekend, wordt de huurovereenkomst telkens voor één jaar verlengd onder dezelfde voorwaarden, echter onder voorbehoud van wijziging van de huurprijs. In dit geval strekken de verplichtingen van de borgtocht zich niet uit tot de verplichtingen die uit de wederinhuring ontstaan.

#### **Artikel 5. HUURPRIJS**

De verhuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de maandelijksse basis huurprijs van 32,85 m<sup>2</sup> x € 125 per m<sup>2</sup> op jaarbasis (niet-geïndexeerd), zijnde 393,97 € per maand te betalen binnen de 30 dagen na ontvangst van een schuldvordering door overschrijving op het rekeningnummer 096-2410010-66 van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementsstraat 1, 9000 Gent.

#### **Artikel 6. INDEXERING**

De huurprijs zal jaarlijks en van rechtswege aangepast worden op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

De aanpassing zal gebeuren overeenkomstig de volgende formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{BHP} \times \text{NIC}}{\text{AIC}}$$

De aangepaste huurprijs is het product van de basis huurprijs (BHP) en het nieuwe indexcijfer (NIC) gedeeld door het aanvangsindexcijfer (AIC).

De basis huurprijs is deze vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het cijfer van de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand, die het sluiten van onderhavige overeenkomst voorafgaat.

#### **Artikel 7. VERTRAGING IN BETALING**

Elk door de huurder verschuldigd bedrag dat op de vervaldag niet betaald is, brengt aan de verhuurder een intrest op van één procent per maand vanaf de vervaldag. De intrest voor elke begonnen maand wordt voor een gehele maand aangerekend.

#### **Artikel 8. KOSTEN EN LASTEN**

**Zijn vervat in de huurprijs:**

- elektriciteit, verwarming, water
- schoonmaak burelen en gemeenschappelijke ruimten
- onderhoud van technische lokalen, lift e.a.
- huur van de telefooncentrale en centrale dataverwerking
- ophaling restafval
- basispakket meubilair (maximaal 4 bureaus)

- Alle andere kosten zoals bijvoorbeeld:**
- aankoop van de telefoon toestellen
  - telefoonkosten (gesprekken)
  - pc apparatuur en aansluitingen voor internet en e-mail
  - afrekening kopieën
  - gebruik van vergaderzalen buiten de diensturen
  - gebruik in cafetaria
  - aansluiting voor tv distributie
  - aankoop van bijkomend meubilair

**Artikel 9. BELASTINGEN**

Alle welkdanige belastingen en taksen van Rijk, Provincie, Gemeente of elk ander openbaar bestuur, die nu of later de verhuurde goederen bezwaren, zoals de onroerende voorheffing, zullen ten laste zijn van de verhuurder.

**Artikel 10. VERZEKERING**

De huurder verbindt er zich formeel toe zijn burgerlijke aansprakelijkheid, alsook de eigen inhoud tegen brand en aanverwante risico's, inclusief waterschade, te verzekeren. De huurder legt op het eerste verzoek van de verhuurder kwijting voor vanuit de betaling van de verschuldigde premies blijkt.

**Artikel 11. VERHAAL**

De huurder zal de verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen van de schade ontstaan aan het dak en van alle andere, door de wet of de huurovereenkomst aan de verhuurder opgelegde herstellingen. Hij zal deze herstellingen moeten dulden, zelfs indien zij meer dan 40 dagen in beslag nemen en verklaart te verzaken aan eender welke vergoeding voor genotsderiving. In geen geval zal de huurder op eigen initiatief werken of herstellingen mogen (laten) uitvoeren die aan de verhuurder zijn opgelegd en die niet van absoluut dringende aard zijn.

De huurder zal tegen de verhuurder enkel verhaal mogen uitvoeren bij toevallig stilvallen of aan hem te wijten slechte werking van apparaten en diensten, die het verhuurde goed bedienen, indien bewezen is dat hij, na erover te zijn ingelicht, niet zohaast mogelijk alle maatregelen heeft getroffen om eraan te verhelpen. Hetzelfde geldt voor de verantwoordelijkheid voortvloeiend uit de artikelen 1386 en 1720 van het B.W.

De verhuurder en zijn verzekeraar doen afstand van verhaal tegenover de huurder voor wat brandschade, waterschade en glasbraak betreft, veroorzaakt aan het gebouw en inhoud eigendom van de verhuurder.

**Artikel 12. WAARBORG**

Voor de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen, zal de huurder een waarborg stellen ten gunste van de verhuurder. Deze dient gesteld te worden alvorens de overeenkomst in werking treedt.

Het bedrag van de waarborg zal, onder aftrek van eventueel nog verschuldigde bedragen, aan de huurder terugbetaald worden, wanneer deze het gehuurde goed verlaat en nadat de goede en volledige uitvoering van al de verplichtingen van de huurder zal zijn vastgesteld door de

verhuurder. In geen geval mag de huurwaarborg door de huurder aangewend worden tot betaling van huurprijs of welkdanige lasten.

De huurwaarborg zal overeenstemmen met drie maanden huur.

### **Geldsom**

Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 20 februari 1991 wordt de waarborg geplaatst bij een bankinstelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op naam van de huurder. De interesten worden gekapitaliseerd.

De waarborg zal vrijgegeven worden mits voorlegging van hetzij een schriftelijk akkoord van de partijen, hetzij een kopie van de gerechtelijke beslissing

### **Artikel 13. PLAATSBSCHRIJVING**

Het goed, waarvan hier sprake, wordt verhuurd in de staat waarin het zich bevindt, goed gekend en aanvaard door de huurder die verklaart het te hebben bezichtigd en in alle details onderzocht. Bij het verstrijken van onderhavige huurovereenkomst, zal hij het moeten achterlaten in de staat waarin hij het gevonden heeft bij zijn ingebruikneming, met uitzondering van hetgeen door ouderdom (normaal gebruik of slijtage) of overmacht is teniet gegaan of beschadigd.

Partijen komen overeen dat, vóór het intrekken van de huurder, een plaatsbeschrijving zal opgemaakt worden door een afgevaardigde van het Provinciebestuur, in aanwezigheid van de huurder.

Behoudens andersluidende overeenkomst zal de plaatsbeschrijving bij het vertrek opgemaakt worden volgens dezelfde modaliteiten als de plaatsbeschrijving bij de ingebruikneming, nadat de huurder de plaatsen volledig zal ontruimd hebben, en dit uiterlijk op de laatste dag van de huurovereenkomst.

In geval van schade zal een in gemeenschapelijk overleg aangeduide deskundige de opdracht krijgen de schade vast te stellen waarvoor de huurder aansprakelijk is alsook de waarde ervan te schatten.

### **Artikel 14. VERANDERINGEN AAN HET GEHURDE GOED**

De huurder zal in de gehuurde ruimten geen enkele verandering of wijziging kunnen aanbrengen, zonder voorafgaandelijk en schriftelijke toestemming van de verhuurder. In dat geval zullen de werken bovendien enkel uitgevoerd worden op kosten en risico van de huurder.

De verhuurder behoudt zich trouwens het recht voor toezicht te houden of te laten houden op de door de huurder aangevraagde of begonnen werken, (en dit op de exclusieve kosten van de huurder), maar zonder dat de verhuurder voor dit toezicht op één of andere wijze aansprakelijk kan worden gesteld.

Behoudens andersluidende overeenkomst, opgenomen in een schriftelijke en voorafgaande toelating, zullen de werken zoals veranderingen of verbeteringen, zonder vergoeding, ten bate van de verhuurder verworven blijven. Deze behoudt zich evenwel het recht voor te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat hersteld worden.

In alle omstandigheden blijft de huurder de enige verantwoordelijke voor het behoud van de gehuurde ruimten, en dit overeenkomstig de bouwvergunning en elke wetgeving, reglementering, instructie of kennisgeving die uitgaat van de bevoegde autoriteiten, erkende instellingen of verzekeringsmaatschappijen, en ook op het gebied van de voorwaarden voor brandbestrijding en van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.) en van elke wetgeving die tijdens de ganse periode van de huurovereenkomst van toepassing zou kunnen zijn op de gehuurde ruimten.

#### Artikel 15. AANPLAKKING - BEZOEK

Twee maanden voordat onderhavige huurovereenkomst ten einde loopt, zal de huurder, tot op de dag van zijn vertrek, het aanbrenge van plakbrieven op de meest zichtbare plaatsen moeten toestaan. Hij zal ook de vrije en volledige bezichtiging dienen toe te staan aan de geïnteresseerden, tweemaal in de week, gedurende drie opeenvolgende uren, vast te stellen in gemeen overleg. Gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst zal de verhuurder of zijn afgevaardigde het goed mogen bezichtigen mits afspraak met de huurder.

#### Artikel 16. BEVOEGDE RECHTBANK

Enkel de rechtbanken van Gent zullen bevoegd zijn om alle geschillen betreffende de uitvoering, de interpretatie of de ontbinding van de huurovereenkomst te behandelen.

#### Artikel 17 HUISHOUDELIJK REGLEMENT

De huurder is verplicht het huishoudelijk reglement, gehecht aan deze overeenkomst, na te leven.

#### Artikel 18. REGISTRATIE

De registratie van onderhavige huurovereenkomst en de kosten hiervoor zijn ten laste van de huurder die alleen alle rechten en boeten zal dragen waartoe onderhavige huurovereenkomst aanleiding kan geven.

Enkel voor het heffen van de registratierechten worden de niet in getallen uitgedrukte lasten met betrekking tot deze overeenkomst geschat op 10% van de huurprijs.

Opgemaakt te Gent, op 1 december 2009, in drie exemplaren, waarvan twee overhandigd worden aan de huurder, met het oog op de registratie, en het derde in handen blijft van de verhuurder.

Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Provincie Oost-Vlaanderen

Voor de huurder

de provinciegrieffier de bevoegde gedeputeerde de Penningmeester de Bestuurder

Albert De Smet

Hilde Bruggeman

Reinold Borre

Williy Pennoit

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

hiervoor genoemd "de huurder";

ondergetekende enerzijds;

Bestuurder,

De Vlaamse Sportfederatie vzw met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Zuiderlaan 13, vertegenwoordigd door de heer Reinold Borre, Penningmeester en de heer Willy Pennoit,

EN

hiervoor genoemd "de verhuurder";

ondergetekende enerzijds;

Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent,

Smet,

de bevoegde gedeputeerde, mevrouw Hilde Bruggeman en de heer provinciegrieffier, Albert De  
De Provincie Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door de deputatie, voor wie hier handelen

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

VOOR BIJKOMENDE KANTOORRUIMTE IN HET HUIS VAN DE SPORT,  
IN HET KADER VAN HET DYNAMOPROJECT

HUUROVEREENKOMST

HUIS VAN DE SPORT

16/2/2012  
13,37m<sup>2</sup>  
Zit ervaar in de 62,35 m<sup>2</sup> ruimte  
contract

Provincie Oost-Vlaanderen  
Voor ieder van ons

De verhuurder geeft in huur tot 31 december 2013 aan de huurder, die aanvaardt, een gedeelte van een gebouw (bureau 236 B) in het "Huis van de Sport" gelegen te Zuidleraan 13 te 9000 Gent omvattend: bemeubelde burelen, met een totale netto-oppervlakte van 17,75 m<sup>2</sup>, goed gekend door de huurder, die verklaart het eigendom te hebben bezichtigd en de plaatsbeschrijving heeft ondertekend.

De verhuurder geeft hierbij aan de huurder en aan zijn aangestelden, vertegenwoordigers, personeel en bezoekers het recht van doorgang door de hoofdingang, de gangen, de hallen, trappen en lift, welke leiden naar de hierboven beschreven lokalen en het gebruik van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke faciliteiten.

#### **Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

Het goed wordt verhuurd voor de huisvesting van de administratie van de Vlaamse Sportfederatie vzw, specifiek voor het **Dynamoproject**.

De verhuurde lokalen worden uitsluitend bestemd voor kantoordoeleinden. De verhuurde archiefruimten mogen enkel gebruikt worden voor archiveringsdoeleinden.

De huurder mag deze bestemming niet veranderen, het goed noch geheel noch gedeeltelijk onderverhuren, noch zijn huurdersrechten overdragen, zonder de schriftelijke toestemming van de verhuurder. (Het goed zal in geen geval mogen onderverhuurd worden ten titel van hoofdverblijfplaats.)

De huurder verbindt er zich toe in het eigendom geen activiteit uit te oefenen dewelke valt onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 inzake de handelshuurovereenkomsten.

#### **Artikel 3. GEBRUIK DER VERHUURDE RUIMTEN**

De huurder gaat de verplichting aan als goede familievrader gebruik te maken van de verhuurde ruimten en er geen lawaaiërige bezigheden, noch bezigheden die van die aard zijn de andere gebruikers van het gebouw te hinderen, uit te oefenen, noch de reputatie van het gebouw op enigerlei wijze aan te tasten.

Hij mag de vloer van het gebouw niet belasten met gewichten van meer dan 300 kg/m<sup>2</sup> in de kantoren, of meer dan 300 kg/m<sup>2</sup> in de archiefruimte, inclusief het gewicht der scheidingswanden.

#### **Artikel 4. DUUR**

Deze huurovereenkomst treedt in werking op 01 juli 2012 en eindigt op 31 december 2013.

#### **Artikel 5. HUURPRIJS**

De verhuur wordt toegestaan en aanvaard tegen de maandelijks basishuurprijs van 17,75 m<sup>2</sup> x € 153,25 per m<sup>2</sup> op jaarbasis, zijnde 226,69 € per maand te betalen binnen de 50 dagen na ontvangst van een schuldvordering door overschrijving op het rekeningnummer BE07 0962 4100 1066 van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementsstraat 1, 9000 Gent.

## Artikel 6. INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks en van rechtswege aangepast worden op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

De aanpassing zal gebeuren overeenkomstig de volgende formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{BHP} \times \text{NIC}}{\text{AIC}}$$

De aangepaste huurprijs is het product van de basishuurprijs (BHP) en het nieuwe indexcijfer (NIC) gedeeld door het aanvangsindexcijfer (AIC).

De basishuurprijs is deze vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het cijfer van de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.  
Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand, die het sluiten van onderhavige overeenkomst voorafgaat.

## Artikel 7. VERTRAGING IN BETALING

Eik door de huurder verschuldigd bedrag dat op de vervaldag niet betaald is, brengt aan de verhuurder een intrest op van één procent per maand vanaf de vervaldag. De intrest voor elke begonnen maand wordt voor een gehele maand aangerekend.

## Artikel 8. KOSTEN EN LASTEN

### Zijn vervat in de huurprijs:

- elektriciteit, verwarming, water
- schoonmaak burelen en gemeenschappelijke ruimten
- onderhoud van technische lokalen, lift e.a.
- huur van de telefooncentrale en centrale dataverwerking
- ophaling restafval
- basispakket meubilair

### Alle andere kosten zoals bijvoorbeeld:

- aankoop van de telefoonstoelen
- telefoonkosten (gesprekken)
- pc apparatuur en aansluitingen voor internet en e-mail
- afrekening kopieën
- gebruik van vergaderzalen buiten de diensturen
- verblijf in cafetaria
- aansluiting voor tv distributie
- aankoop van bijkomend meubilair

## Artikel 9. BELASTINGEN

Alle welkdanige belastingen en taken van Rijk, Provincie, Gemeente of elk ander openbaar bestuur, die nu of later de verhuurde goederen bezwaren, zoals de onroerende voorheffing, zullen ten laste zijn van de verhuurder.

In geval van schade zal een in gemeenschappelijk overleg aangestuurde deskundige de opdracht krijgen de schade vast te stellen waarvoor de huurder aansprakelijk is alsook de waarde ervan te schatten.

Behoudens andersluidende overeenkomst zal de plaatsbeschrijving bij het vertrek opgemaakt worden volgens dezelfde modaliteiten als de plaatsbeschrijving bij de ingebruikneming, nadat de huurder de plaatsen volledig zal ontruimd hebben, en dit uiterlijk op de laatste dag van de huurovereenkomst.

Partijen komen overeen dat, vóór het intrekken van de huurder, een plaatsbeschrijving zal opgemaakt worden door een afgevaardigde van het Provinciebestuur, in aanwezigheid van de huurder. Het goed, waarvan hier sprake, wordt verhuurd in de staat waarin het zich bevindt, goed gekend en aanvaard door de huurder die verklaart het te hebben bezichtigd en in alle details onderzocht. Bij het verstrijken van onderhavige huurovereenkomst, zal hij het moeten achterlaten in de staat waarin hij het gevonden heeft bij zijn ingebruikneming, met uitzondering van hetgeen door ouderdom (normaal gebruik of slijtage) of overmacht is teniet gegaan of beschadigd.

### **Artikel 13. PLAATSBSCHRIJVING**

Gezien het een uitbreiding van de huurovereenkomst betreft voor vzw Dynamo en gezien de vooropgestelde einddatum ( 31-12-2013 ) dient geen bijkomende huurwaarborg gestort te worden

### **Artikel 12. WAARBORG**

De huurder en zijn verzekeraar doen afstand van verhaal tegenover de huurder voor wat brandschade, waterschade en glasbraak betreft, veroorzaakt aan het gebouw en inhoud eigendom van de verhuurder.

De huurder zal tegen de verhuurder enkel verhaal mogen uitoefenen bij toevallig stilvallen of aan hem te wijten slechte werking van apparaten en diensten, die het verhuurde goed bedienen, indien bewezen is dat hij, na erover te zijn ingelicht, niet zohast mogelijk alle maatregelen heeft getroffen om eraan te verhelpen. Hetzelfde geldt voor de verantwoordelijkheid voortvloeiend uit de artikelen 1386 en 1720 van het B.W.

De huurder zal de verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen van de schade ontstaan aan het dak en van alle andere, door de wet of de huurovereenkomst aan de verhuurder opgelegde herstellingen. Hij zal deze herstellingen moeten dulden, zelfs indien zij meer dan 40 dagen in beslag nemen en verklaart te verzaken aan eender welke vergoeding voor genotsderiving. In geen geval zal de huurder op eigen initiatief werken of herstellingen mogen (laten) uitvoeren die aan de verhuurder zijn opgelegd en die niet van absoluut dringende aard zijn.

### **Artikel 11. VERHAAL**

De huurder verbindt er zich formeel toe zijn burgerlijke aansprakelijkheid, alsook de eigen inhoud tegen brand en aanverwante risico's, inclusief waterschade, te verzekeren. De huurder legt op het eerste verzoek van de verhuurder kwijting voor waaruit de betaling van de verschuldigde premies blijkt.

### **Artikel 10. VERZEKERING**

#### **Artikel 14. VERANDERINGEN AAN HET GEHURDE GOED**

De huurder zal in de gehuurde ruimten geen enkele verandering of wijziging kunnen aanbrengen, zonder voorafgaandelijk en schriftelijke toestemming van de verhuurder. In dat geval zullen de werken bovendien enkel uitgevoerd worden op kosten en risico van de huurder. De verhuurder behoudt zich trouwens het recht voor toezicht te houden of te laten houden op de door de huurder aangevraagde of begonnen werken, (en dit op de exclusieve kosten van de huurder), maar zonder dat de verhuurder voor dit toezicht op één of andere wijze aansprakelijk kan worden gesteld.

Behoudens andersluidende overeenkomst, opgenomen in een schriftelijke en voorafgaande toelating, zullen de werken zoals verfaaiingen of verbeteringen, zonder vergoeding, ten bate van de verhuurder verworven blijven. Deze behoudt zich evenwel het recht voor te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat hersteld worden. In alle omstandigheden blijft de huurder de enige verantwoordelijke voor het behoud van de gehuurde ruimten, en dit overeenkomstig de bouwvergunning en elke wetgeving, reglementering, instructie of kennisgeving die uitgaat van de bevoegde autoriteiten, erkende instellingen of verzekeringsschappijen, en ook op het gebied van de voorwaarden voor brandbestrijding en van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.) en van elke wetgeving die tijdens de ganse periode van de huurovereenkomst van toepassing zou kunnen zijn op de gehuurde ruimten.

#### **Artikel 16. BEVOEGDE RECHTBANK**

Enkel de rechtbanken van Gent zullen bevoegd zijn om alle geschillen betreffende de uitvoering, de interpretatie of de ontbinding van de huurovereenkomst te behandelen.

#### **Artikel 17. HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

De huurder is verplicht het huishoudelijk reglement, gehecht aan deze overeenkomst, na te leven.

#### **Artikel 18. REGISTRATIE**

De registratie van onderhavige huurovereenkomst en de kosten hiervoor zijn ten laste van de huurder die alleen alle rechten en boeten zal dragen waartoe onderhavige huurovereenkomst aanleiding kan geven. Enkel voor het heffen van de registratierechten worden de niet in getallen uitgedrukte lasten met betrekking tot deze overeenkomst geschat op 10% van de huurprijs.

Opgemaakt te Gent, op 1 juli 2012, in drie exemplaren, waarvan twee overhandigd worden aan de huurder, met het oog op de registratie, en het derde in handen blijft van de verhuurder.

**Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.**

Voor de Provincie Oost-Vlaanderen

de provinciegrieffier de bevoegde gedeputeerde de Penningmeester de Bestuurder

Albert De Smet Hilde Bruggeman

adviseur-generaal  
Dirk De Muynck

Reinold Borre

Willy Pennoit