



HUUROVEREENKOMST VOOR STOCKERING VAN SPORTMATERIAAL

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Provincie Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door de Bestendige Deputatie, voor wie hier handelen
de heer Gouverneur André DENYS en de heer Provinciegriffier, Albert DE SMET,
Gouvernementstraat 1 te Gent,

ondergetekende enerzijds;

hierna genoemd "de verhuurder";

EN

GYMNASTIEKFEDERATIE VLAANDEREN VZW

(volledige identiteit van de huurder(s):

met maatschappelijke zetel te **9000 Gent, Zuiderlaan 13**

Vertegenwoordigd door (naam + functie + adres) ... ~~Dirk Van Esser, secretaris-generaal~~

Zuiderlaan 13 te 9000 GENT

Vanden Broeck Sonia, directeur

ondergetekende enerzijds;

hierna genoemd "de verhuurder";

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, stockeringsruimte in loods annex " Huis van de Sport" gelegen te Zuiderlaan 13 te 9000 Gent.

De verhuurde stockeringsruimte omvat 1 palet (80 x120 cm). In de stockeringsruimte kunnen noch aanhangwagens, noch voertuigen in bewaring worden gegeven.

Federaties die meer dan 1 palet huren, zullen – voor zover als mogelijk – verplicht worden om ook in de hoogte te stapelen. Alleen het personeel dat verbonden is aan de provinciale uitleendienst mag met de elektrische stapelaar werken om materiaal te stapelen of naar beneden te halen. Voor riemen, bakken, netten om het materiaal veilig op een palet vast te maken moet de huurder zelf instaan.

De huurder mag deze bestemming niet veranderen, het goed noch geheel noch gedeeltelijk onderverhuren, noch zijn huurdersrechten overdragen, zonder de schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 2. TOEGANKELIJKHEID

De huurders kunnen enkel tijdens de openingsuren van de provinciale uitleendienst terecht voor het naar beneden halen of stapelen van hun materiaal. Op aanvraag kan het materiaal wel op het gelijkvloers klaargezet worden, zodat de huurder op andere tijdstippen het materiaal kan weghalen.

De huurloods is uitgerust met een alarmsysteem (zone 4).

De huurder heeft permanent toegang tot de loods mits het uitschakelen van dit alarm dat gekoppeld is aan hun persoonlijk badge en code.

Elke huurder krijgt één sleutel van de kleine toegangsdeur.

Bij het afsluiten van de loods moet het alarm terug geactiveerd worden.

Artikel 3. VERZEKERING

De huurder moet zelf instaan voor de verzekering van zijn/haar materiaal (brand en eventueel diefstal).

Artikel 4. DUUR

Deze huurovereenkomst treedt in werking op ...**1 juli 2005**..... en wordt stilzwijgend verlengd. Ze eindigt indien één van beide partijen de overeenkomst aangetekend opzegt, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Artikel 5. HUURPRIJS

De verhuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de jaarlijkse basishuurprijs van 50 EUR per palet per jaar, zijnde ~~€..50,00..~~ per jaar te betalen binnen de 30 dagen na ontvangst van een schuldvordering door overschrijving op het rekeningnummer **091-0121775-69** van het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen. *€ 1200/jaar*

Artikel 6. INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks en van rechtswege aangepast worden op de vervalddag van de overeenkomst.

De aanpassing zal gebeuren overeenkomstig de volgende formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{BHP} \times \text{NIC}}{\text{AIC}}$$

De aangepaste huurprijs is het product van de basishuurprijs (BHP) en het nieuwe indexcijfer (NIC) gedeeld door het aanvangsindexcijfer (AIC).

De basishuurprijs is deze vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het cijfer van de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand, die het sluiten van onderhavige overeenkomst voorafgaat (= *1,1629*...).

Artikel 7. VERTRAGING IN BETALING

Elk door de huurder verschuldigd bedrag dat op de vervalddag niet betaald is, brengt aan de verhuurder een intrest op van één procent per maand vanaf de vervalddag. De intrest voor elke begonnen maand wordt voor een gehele maand aangerekend.

Artikel 8. VERHAAL

De huurder zal de verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen van de schade aan het gestockeerde materiaal.

De verhuurder en zijn verzekeraar doen afstand van verhaal tegenover de huurder voor wat brandschade, waterschade en glasbraak betreft, veroorzaakt aan het gebouw en inhoud eigendom van de verhuurder.

Artikel 9. VERANDERINGEN EN UITBREIDINGEN AAN HET GESTOCKEERDE MATERIAAL

De huurder zal in de gehuurde ruimte geen enkele verandering of uitbreiding kunnen aanbrengen, zonder voorafgaandelijk en schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De verhuurder behoudt zich trouwens het recht controle op de gestockeerde goederen te houden

Artikel 10. BEVOEGDE RECHTBANK

Enkel de rechtbanken van Gent zullen bevoegd zijn om alle geschillen betreffende de uitvoering, de interpretatie of de ontbinding van de huurovereenkomst te behandelen.

Artikel 11 HUISHOUELIJK REGLEMENT

De huurder is verplicht het huishoudelijk reglement, gehecht aan deze overeenkomst, na te leven.

Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

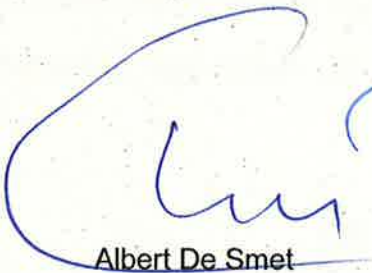
Voor de Provincie Oost-Vlaanderen

Voor de verhuurder

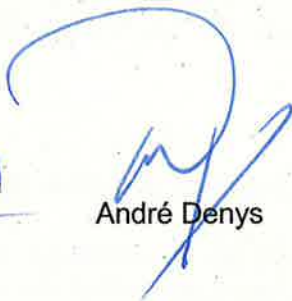
De Provinciegriffier

De Gouverneur

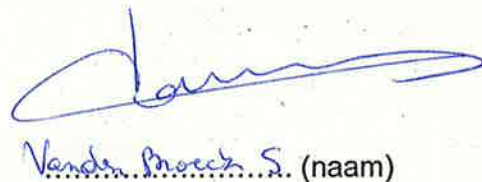
Directeur..... (functie)



Albert De Smet



André Denys



Vander Broeck S. (naam)

 MINUUT