

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 13 september 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00827

**Onderwerp:**

**Sluiten van een huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 47 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth tot inhuurneming door de Stad van een deel van het onroerend goed gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 47, voor de duur van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2017 om te eindigen op 30 september 2026.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Huurovereenkomst IH convent 47
- grondplan gehuurde oppervlakte nr. 47
- Financieel sjabloon inhuurneming nr 47 (informatief)

---

## MOTIVERING

Ten behoeve van de werking van vzw Crea Ten Hove is het aangewezen om een gebouw te huren in het Groot Begijnhof te Sint-Amandsberg. De eigenaar, vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth, biedt een deel van het gebouw nr. 47, genaamd convent Pius IX, te huur aan.

Aangezien dit deel van het gebouw te groot is voor deze vereniging alleen, heeft de Dienst Vastgoedbeheer een tweede huurder gezocht. Vzw Fonds Raoul Servais is bereid om de andere lokalen in het aangeboden gebouw nr. 47 te huren, zodat dit deel van het gebouw volledig kan worden ingevuld.

Tegen 1 oktober 2017 zal de eigenaar het gebouw nr. 47 volledig in orde brengen (schilderwerken, vernieuwen dak bijgebouwtje, vernieuwen stookketels).

Met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth werd een huurovereenkomst onderhandeld voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2017 en eindigend op 30 september 2026 en tegen een maandelijks huurprijs van 2.200,00 euro.

Het deel van het gebouw nr. 47 zal met ingang van 1 oktober 2017 worden onderverhuurd aan vzw Crea Ten Hove en aan vzw Fonds Raoul Servais.

Voor vzw Crea Ten Hove werd het gebouw nr. 21 in het Groot Begijnhof, waar deze vereniging reeds sinds decennia haar werking heeft, tijdelijk verder gehuurd voor een periode van minimum 3 maand en maximum 6 maand (zie gekoppeld besluit). Bij goedkeuring van onderhavige inhuurneming van gebouw nr. 47 in het Groot Begijnhof en de onderverhuuring aan vzw Crea Ten Hove vanaf 1 oktober 2017, neemt de tijdelijke verlenging van de huur van nr. 21 een einde op 30 september 2017, zijnde op de minimumduur van de verlenging.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een huurovereenkomst met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth voor een deel van het gebouw gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 47, voor de duur van 9 jaar, ingaand op 1 oktober 2017 en eindigend op 30 september 2026.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende huurovereenkomst met vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het gebouw gelegen te Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 47, voor de duur van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2017 en eindigend op 30 september 2026.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4617006694.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	Totaal (periode oktober 2017 - september 2026)
341100000	6100000	Niet_relevant	6.600,00	26.400,00	26.400,00	237.600,00
341100000	6100000	Niet_relevant	600,00	2.400,00	2.400,00	21.600,00

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Op de budgetplaats 341100000 worden volgende bedragen voorzien:

- huur per jaar = 26.400,00 EUR, maandelijks vooraf te betalen, verder jaarlijks te indexeren;
- afrekening water, gas en elektriciteit: geraamd op 2.400,00 EUR per jaar, per 6 maanden te betalen.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---