

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van** 13 september 2017

**Besluit nummer:** 2017\_GR\_00825

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008 voor het onroerend goed, gelegen te Oostakker, Sint-Jozefstraat 13. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, met de vzw S.K.V.Oostakker met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en eindigend op 31 juli 2018.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

**AANHEF**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte 1 - Sint-Jozefstraat - vzw S.K.V. Oostakker (informatief)
- 20080716\_AK\_Huurovereenkomst - vzw S.K.V.Oostakker (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)
- Bijakte 2 - Sint- jozefstraat - vzw SKVO

---

**MOTIVERING**

Tussen de Stad Gent en de vzw S.K.V.Oostakker werd op 16 juli 2008 een huurovereenkomst afgesloten betreffende een perceel grond met sportaccommodatie, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 augustus 2008 en eindigend op 31 juli 2017.

Op 1 juni 2010 werd tussen partijen een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008 opgemaakt, met het oog op de wijziging van het huursubsidieaandeel.

Overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst richtte de vzw S.K.V.Oostakker een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008.

De Sportdienst stelt voor de huurovereenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en eindigend op 31 juli 2018, en dit onder dezelfde voorwaarden.

In het voorjaar van 2018 zal de sportinfrastructuur aldaar vernieuwd en uitgebreid worden. De site zal hiertoe uiterlijk tegen 1 juli 2018, ingebracht worden in de S-divisie van het TMVW voor een periode van 10 jaar, hetgeen het voorwerp zal uitmaken van een latere besluitvorming. TMVW zal tegen 1 augustus 2018 een nieuwe huurovereenkomst aanbieden aan de vzw S.K.V.Oostakker, gelijklopend met voormelde beheersperiode.

Hiertoe werd tussen de Stad Gent en de vzw S.K.V.Oostakker een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008 opgemaakt, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, met de vzw S.K.V.Oostakker betreffende het onroerend goed, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G, voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en eindigend op 31 juli 2018.

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020-jaarN	Totaal
344740000	64910000	XHU.HUU	674,27	943,98	0,00	0,00	1.618,25

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

De huursubsidie kan vanaf 1 augustus 2017 voor een bedrag van 1.618,25 euro per jaar (674,27 euro voor het jaar 2017) geboekt worden op budgetplaats 344740000 met als budgetpositie 64910000 voor het dienstjaar 2017 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020-jaarN	Totaal
347250003	7020000	XHU.HUU	674,27	943,98	0,00	0,00	1.618,25
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	699,76	979,66	0,00	0,00	1.679,42

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

De huursubsidie kan vanaf 1 augustus 2017 voor een bedrag van 1.618,25 euro per jaar (674,27 euro voor het jaar 2017) geboekt worden op budgetplaats 347250003 met als budgetpositie 7020000 voor het dienstjaar 2017 e.v.

De ontvangsten van huurgelden kunnen vanaf 1 augustus 2017 voor een bedrag van 1.679,42 euro per jaar (699,76 voor het jaar 2017) geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7020000 voor het dienstjaar 2017 e.v.

---