

## **Bijakte nr.2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd “**de Stad**” of “de verhuurder”,

en

**2) De vereniging zonder winstoogmerk “S.K.V. OOSTAKKER”**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0426.235.222.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a) De heer Tom Van Damme, voorzitter,
- b) Mevrouw Kathleen De Decker, ondervoorzitter en gedelegeerd bestuurder,
- c) De heer Sven Inghelbrecht, bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd “**de vzw**” of “de huurder”

hierna samen ook genoemd “de partijen”,

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, zoals gewijzigd door bij-akte nr. 1 d.d. 1 juni 2010,

betreffende een perceel grond met sportaccommodatie, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17<sup>de</sup> afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, neemt normaliter een einde op 31 juli 2017.

Overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008.

De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bij-akte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, wordt derhalve verlengd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en van rechtswege eindigend op 31 juli 2018.

### **ARTIKEL 2**

De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, wordt vanaf 1 augustus 2017, uitgebreid als volgt:

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clause te respecteren en verklaart dat zij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clause ter kennis te brengen aan haar leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de huurder.

### **ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bij-akte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, blijven behouden.

### **ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van de registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse,
- de huurder op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, op \_\_\_\_\_, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Martine De Regge  
schepen

Voor de huurder,

Sven Inghelbrecht  
bestuurder

Kathleen De Decker  
ondervoorzitter & gedelegeerd  
bestuurder

Tom Van Damme  
voorzitter