
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 september 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00832

Onderwerp:

Definitieve vaststelling onteigeningsplan - dossier krottenbestrijding (KROALG1) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het onteigeningsplan definitief vast te stellen, de motivering van het openbaar nut zoals opgenomen in de motiveringsnota, goed te keuren en aan de minister van Binnenlands Bestuur te vragen om een onteigeningsmachtiging in toepassing van de gewone burgerlijke procedure te verlenen.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.
- De Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;
- De Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;
- Het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Bijgevoegde bijlage(n):

- motiveringsnota

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Het onteigeningsplan - voor de gemeenteraadszitting ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning en na de gemeenteraadszitting bij de Dienst Facility Management.

MOTIVERING

De Stad Gent bepaalt in haar Ruimtelijk Structuurplan:

"Voor de komende beleidsperiode wordt prioriteit gelegd op de wijken Brugse Poort en Rabot-Blaisantvest. In deze wijken ligt de nadruk op de herinrichting van de centrale pleinen, de vergroening door middel van nieuwe parken en de bestrijding van leegstand en verkrotting. De resultaten en het verbeterde woon- en leefklimaat moeten er voor bewoners en bezoekers duidelijk zichtbaar zijn.

Wanneer zich opportuniteiten voordoen en hiervoor bijkomende middelen worden gevonden, vinden bijkomende stadsvernieuwingsinitiatieven bij voorrang in de andere wijken van de 19de eeuwse gordel plaats."

Sogent voert als autonoom gemeentebedrijf van de Stad Gent het Gentse beleid inzake stadsontwikkeling en vastgoedbeheer uit. Beide partijen sloten op 29 oktober 2015 een subsidieovereenkomst waarbij sogent subsidies ontvangt om enerzijds verkrotte woningen en onbenutte terreinen te verwerven waardoor deze uit het straatbeeld verdwijnen en anderzijds deze te verkavelen en te verkopen als bouwrijpe aan jonge gezinnen met een gemiddeld inkomen. Op die manier wordt bouwen in de stad terug toegankelijk én verfraait het stadsbeeld.

Concreet heeft onderhavig dossier betrekking op het bestrijden van de leegstand, verkrotting en het aansturen van stadsvernieuwing en kwalitatief en betaalbaar wonen.

In casu handelt dit onteigeningsdossier over 6 panden die draaien rond de bovenvermelde problematiek, nl.

Hamerstraat 63, Landbouwerstraat 49, Matrozenstraat 28, Fazantstraat 10, Huidevetterken 27 en Fonteineplein 28.

Vandaag is de FOD financiën eigenaar van deze panden. Overleg met deze dienst wees uit dat er een bereidheid is om de panden te verkopen onder de voorwaarde dat er een onteigeningsmachtiging kan worden voorgelegd.

In toepassing van de Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte werd een onteigeningplan en motiveringsnota opgemaakt.

Door de gemeenteraad van 22 mei 2017 werd het onteigeningsplan voorlopig aangenomen en werd van 09 juni 2017 tot en met 23 juni 2017 een openbaar onderzoek georganiseerd. De eigenaar werd hiervan geïnformeerd door middel van een aangetekend schrijven d.d. 07 juni 2017.

Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

In de motiveringsnota, reeds goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2017 en hier nogmaals integraal bijgevoegd, werd de problematiek rond de leegstand en verkrotte panden nader toegelicht evenals het gebrek aan betaalbare woningen. Verder werd de noodzakelijkheid van de verwerving, evenals de redenen waarom de onteigeningsprocedure zich opdringt, grondig toegelicht.

Aangezien er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend moet er enkel nog een definitieve vaststelling gebeuren van het onteigeningsplan en zal vervolgens bij de minister van Binnenlands Bestuur een machtigingsaanvraag worden ingediend.

De gemeenteraad neemt het onteigeningsplan definitief aan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de motivering van het algemeen nut en de onteigeningsnoodzaak zoals uiteengezet in de motiveringsnota die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, en neemt het onteigeningsplan, dat als een niet-digitale bijlage bij dit besluit wordt gevoegd, van het dossier Krottenbestrijding (KRO ALG 1) definitief aan.

Artikel 2:

Vraagt de minister van Binnenlands Bestuur om de onteigeningsmachtiging in toepassing van de gewone burgerlijke procedure te verlenen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
