

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00824

Onderwerp:

Project sogent Oude Dokken aan de Koopvaardijlaan, Aziëstraat, Chinastraat, Kajuitstraat, Roerstraat, Houtdoklaan, Spadestraat, Zeilstraat en de Mijnhoutkaai, gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit dd. 25 april 2006 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen, - tot realisatie van het project van sogent "Oude Dokken Mijnhoutkaai" -, - aan de gedeeltelijke intrekking van het gemeenteraadsbesluit dd 25 april 2006 zodoende de grondposities van sogent en de Stad uit te klaren en vast te leggen.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- gemeenteraadsbesluit oorspronkelijke inbreng (informatief)
- opmetingsplan Mijnhoutkaai

MOTIVERING

Door de gemeenteraad werd op 26 mei 2003 de oprichting van het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, thans sogent, goedgekeurd.

Tot realisatie van diverse projecten werd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 25 april 2006 de goedkeuring gegeven aan de definitieve lijst van de inbreng van een aantal onroerende goederen;

Specifiek tot realisatie van het project Oude Dokken aan en nabij de Koopvaardijlaan, Aziëstraat, Chinastraat, Kajuitstraat, Roerstraat, Houtdoklaan, Spadestraat, Zeilstraat en de Mijnhoutkaai kon de inbreng van bepaalde goederen nog niet notarieel worden verleden omwille van een bodemproblematiek alsook met betrekking tot de opmetingen die nog dienden gerealiseerd te worden..

Inmiddels is met betrekking tot deze nog niet notarieel overgedragen goederen gebleken dat een aantal ervan niet langer meer nodig zijn voor het project en dus bij de stad dienen te blijven en dit tot inrichting van het openbaar domein en de groenzones.

Hiertoe dient, -doch enkel voor deze goederen,- de voormelde gemeenteraadsbeslissing te worden ingetrokken;

Concreet gaat het over de volgende onroerende goederen:

1. Lot 4a: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond omschreven deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 6.170,95m²,
2. Lot 4b: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 2.871,23m²,
3. Lot 8: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van perceel 3169P met een oppervlakte van 1.813,26m²
4. Lot 9: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van perceel 3169P met een oppervlakte van 2.874,58m²
5. Lot 13a: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 1.562,70m²
6. Lot 13b: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 289,60m²
7. Lot 14a: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 9.087,57m²
8. Lot 14b: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 166,69m²
9. Lot 15: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 1.442,19m²
10. Lot 16: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 430,93m²
11. Lot 17: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 54,88m²
12. Lot 21: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 668,99m²

Al deze goederen werden opgemeten door mevrouw Marijke Brondeel, landmeter expert hiertoe benoemd door de rechtbank van eerste aanleg op 24 maart 2016;

De gevolgkosten voor de aanleg van het groen (Houtdokpark) zijn reeds voorzien vanaf oplevering van het park: 25.480€ in 2019 en 51.877€ vanaf 2020 en verder (telkens jaarlijks geïndexeerd). De gevolgkost werd berekend aan 2€/m².

De gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de intrekking van het oorspronkelijk gemeenteraadsbesluit dd. 25 april 2006, doch enkel met betrekking tot de goederen gekend onder de loten 4a ,4b ,8 ,9 ,13a ,13b ,14a ,14b ,15 ,16 ,17 en 21 zoals hierboven vermeld

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de intrekking van een deel van het gemeenteraadsbesluit zoals goedgekeurd dd. 25 april 2006 betreffende de inbreng van de onroerende goederen zoals hieronder vermeld:

1. Lot 4a: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond omschreven deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 6.170,95m²,
2. Lot 4b: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 2.871,23m²,
3. Lot 8: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van perceel 3169P met een oppervlakte van 1.813,26m²
4. Lot 9: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van perceel 3169P met een oppervlakte van 2.874,58m²
5. Lot 13a: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 1.562,70m²
6. Lot 13b: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 289,60m²
7. Lot 14a: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 9.087,57m²
8. Lot 14b: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 166,69m²
9. Lot 15: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 1.442,19m²
10. Lot 16: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 430.93m²
11. Lot 17: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 54,88m²
12. Lot 21: Gent, zevende afdeling, sectie G een perceel grond deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 668,99m²

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
