
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2017

Nummer: 2017_MV_00314

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Astrid De Bruycker: Stand van zaken Meibloemsite.

Raadslid(-leden):

Astrid De Bruycker - sp.a

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In december 2015 keurde de Gemeenteraad de zaak van de wegen af die noodzakelijk was voor de verkaveling van de zogenaamde Meibloemsite (de terreinen van de vroegere bowling en meubelfabriek in de Meibloemstraat in de Brugse Poort). Toenmalig schepen Balthazar gaf na een eerdere mondelinge vraag aan dat de stad zich nog steeds bereid toonde de site aan een redelijke prijs aan te kopen.

Vraag:

- Vond er intussen nog verder overleg plaats tussen de stad en de ontwikkelaar? Zo ja, wat was daarvan het resultaat? Plant de ontwikkelaar een nieuwe aanvraag?
 - Ondernam de stad nog initiatief in het kader van een mogelijke aankoop van de site?
-

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 14 september 2017.

ANTWOORD

14 september 2017

De Stad Gent en sogent hebben het voorbije half jaar meermaals overlegd met de eigenaars van de Meibloemsite, Adelaar Properties.

Deze gesprekken verlopen voorspoedig en zullen binnenkort leiden tot een akkoord. Zoals het spreekwoord zegt, mogen we het vel van de beer niet verkopen vooraleer hij geschoten is, maar beide partijen hebben de volle wil om het nog dit jaar af te ronden.

Meerdere pistes zijn besproken gaande van aankoop tot ruil van de gronden. Aangezien projectontwikkeling de corebusiness is van de eigenaar waren zij vooral geïnteresseerd in een ruiloperatie met een ander terrein dat voor woonontwikkeling in aanmerking komt.

Daarop heeft sogent zijn portefeuille aan gronden die voor woonontwikkeling in aanmerking komen, gescreend op een grond met een gelijkwaardig ontwikkelingspotentieel. Het terrein aan de kop van Meulestede kwam hiervoor het beste in aanmerking.

Zoals u weet bestaat de zogenaamde Meibloemsite uit de gebouwen van de voormalige bowling 'De Meibloem' en de voormalige meubelfabriek 'Pauvers-Vandenbergh' in de Meibloemstraat. Het volledige binnen gebied is ruim 8.000 m² groot en biedt dus heel wat mogelijkheden voor een nieuwe invulling.

Stad Gent en sogent plannen nu de aankoop van de site met het oog op het realiseren van een open site met ruimte voor buurtfuncties en kwaliteitsvol openbaar groen. De Meibloemsite kan zo extra 'zuurstof' geven aan de Brugse Poort, één van de dichtst bebouwde wijken van Gent.

Eens sogent eigenaar wordt van de Meibloemsite, wil het stadsontwikkelingsbedrijf de site meteen voorbereiden voor publiek gebruik. Het gebouwencomplex zal weer aangesloten worden op nutsleidingen, de nodige veiligheidsmaatregelen zullen genomen worden en er zullen voorbereidingen worden genomen om de site ingrijpend te verbouwen.

De grote site leent zich zowel voor binnen-als buitenactiviteiten. Daarom zijn er plannen om de gebouwen van de bowling en een deel van de meubelfabriek te slopen. Op die manier kan er ook ruimte ontstaan voor nieuw kwaliteitsvol openbaar groen in de Brugse Poort.

De huidige planning is om al in het voorjaar van 2018 de eerste werkzaamheden en tijdelijk gebruik te kunnen uitvoeren.

Een nieuwe, buurtgerichte invulling

Na de aankoop zullen Stad Gent en sogent ook een beheersstructuur uitwerken met één of meerdere huurders.

Stad Gent en sogent willen met de herbestemming van de Meibloemsite een publiek project realiseren met een positieve uitstraling, dat helemaal past in de wijk. Hiervoor zal vanaf 2018 een participatie-traject opgestart worden met de buurt, om de definitieve bestemming concreet vorm te geven.

We mikken hier naar een laagdrempelige invulling voor alle bewoners van de Brugse poort. Het terrein en de nog waardevolle flexibele gebouwen van de voormalige fabriek hebben heel wat potentieel waar diverse buurtbewoners, jong en oud, elkaar kunnen ontmoeten. Hiermee wordt opnieuw een waardevol puzzelstukje toegevoegd aan de vele diverse deelprojecten in het kader van Zuurstof voor de Brugse Poort die samen helpen om terug wat meer lucht, ademruimte, activiteit en ontmoeting te voorzien.

Tijdelijke invulling

In afwachting van de definitieve bestemming wil de Stad al op zoek gaan naar een tijdelijke invulling. Op de wijkbeurs van de Brugse Poort op 23 september 2017 zal hiervoor al een oproep gelanceerd worden.
