
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2017

Nummer: 2017_MV_00352

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Onderzoek studentenhuisvesting

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

-

Vraag:

In een recent persartikel over studentenhuisvesting (De Tijd, 2/9), onder meer in Gent, verklaarde het diensthoofd wonen van onze stad het volgende:

“Om onrechtmatig door studenten bewoonde gezinswoningen op het spoor te komen, was de Gentse administratie tot voor kort enkel aangewezen op eventuele klachten van overlast. Maar in de voorbije maanden werden drie jobstudenten ingeschakeld om de toestand van huis tot huis te screenen. De resultaten van dat onderzoek worden nu besproken met de Dienst Toezicht Wonen, waarna een plan van aanpak wordt uitgerold.”

1. Kan de schepen het opzet, de methodologie en de uitvoering van het onderzoek in kwestie toelichten?

2. Wat zijn de resultaten van dit onderzoek: hoeveel door studenten bewoonde gezinswoningen zijn er in Gent volgens het onderzoek? Wat is de spreiding over de Gentse wijken? Welke andere resultaten zijn er?
3. Tegen wanneer mag het aangekondigde plan van aanpak verwacht worden? Kan de schepen al een tip van de sluier lichten? Wat met het opdeelverbod voor woningen kleiner dan 250m²: zijn hier aanpassingen te verwachten?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 14 september 2017.

ANTWOORD

14 september 2017

1. Kan de schepen het opzet, de methodologie en de uitvoering van het onderzoek in kwestie toelichten?

Opzet: Op een korte tijdspanne een overzicht krijgen van visuele aanduidingen van bewoning door al dan niet studenten in de Gentse binnenstad. Dit zijn geen officiële controles door stadsdiensten maar waarnemingen die genoteerd worden vanop straat.

Methodologie en uitvoering: In de maand augustus werden drie vakantiejobs ingezet om veldwerk te doen. Twee jobstudenten gingen te voet door de straten om na te gaan of, op basis van visuele aanduidingen, een woning of appartement bewoond was en zo ja door een gezin of door studenten en één jobstudent gaf de gegevens in een bestand en deed online speurwerk naar het te huur stellen van studentenkamers. De gegevens werden in een lijst ingevoerd.

2. Wat zijn de resultaten van dit onderzoek: hoeveel door studenten bewoonde gezinswoningen zijn er in Gent volgens het onderzoek? Wat is de spreiding over de Gentse wijken? Welke andere resultaten zijn er?

De drie jobstudenten werkten tot en met eind augustus en de data konden nog niet verwerkt worden en dus ook niet geanalyseerd. Het doel is om de waarnemingen te matchen met de administratieve gegevens die bij Stad Gent (Dienst Toezicht, Dienst Wonen en Dienst Belastingen) en bij de Brandweerzone gekend zijn.

3. Tegen wanneer mag het aangekondigde plan van aanpak verwacht worden? Kan de schepen al een tip van de sluier lichten? Wat met het opdeelverbod voor woningen kleiner dan 250m²: zijn hier aanpassingen te verwachten?

In de maand oktober zullen de resultaten gekend zijn en zullen die intern besproken worden, en nadien hier op de commissie teruggekoppeld worden.

Wat de te beschermen eengezinswoning betreft, zullen wij ons voornemen uit de beleidsnota wonen uitvoeren en de grens van 250 m² verlagen. Het concreet voorstel van aangepast algemeen bouwreglement wordt voorbereid om aan een van de volgende gemeenteraden ter goedkeuring voor te leggen.
