
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2017

Nummer: 2017_MV_00353

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Veli Yüksel: Muide-Meulestede Morgen

Raadslid(-leden):

Veli Yüksel - CD&V

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

De plannen voor nieuwe woonontwikkelingen in het kader van het stadsvernieuwingsproject 'Muide-Meulestede Morgen' stuiten op protest van de buurt. Met name de geplande ontwikkeling op de zogenoemde 'Kop van Meulestede' blijkt zeer moeilijk te liggen bij de buurtbewoners. Zij vrezen verkeersoverlast, extra parkeerdruk en verlies van rust en groen.

Vraag:

1. Welke ontwikkelingen zijn er precies gepland in het kader van 'Muide-Meulestede Morgen'?
2. Op welke manier worden de buurtbewoners bij die plannen betrokken?
3. Op maandag 11 september vond een informatieavond over de plannen plaats voor de buurt. Hoe is die avond verlopen? Hoe waren de reacties van de bewoners? Hoe breed wordt het protest naar uw inschatting gedragen?

4. Op welke manier zal met de tegenwerpingen van de buurtbewoners rekening worden gehouden bij de verdere uitwerking van de plannen?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 14 september 2017.

ANTWOORD

14 september 2017

Graag een overzichtelijk plan / maquette van het gebied en de mogelijke ontwikkelingen.

Zie bijhorende pdf in bijlage

Bijhorend de toelichting bij deze projecten:

welke terreinen komen in aanmerking om bebouwd te worden?

Op de volgende pagina kan je de bebouwde zone zien.

Wat is de eigendomsstructuur, privé bezit of van een openbaar bestuur?

Het zijn terreinen van sogent.

Wat zijn de woontypes en toegelaten bouwhoogtes?

Op de volgende pagina kan je een impressie zien die de maximale bebouwingsvoorwaarden van het RUP aangeeft.

Over hoeveel woningen gaat het per project en in totaal?

In de huidige voorontwerpfase worden een 50-tal wooneenheden voorzien. In het voorliggende voorstel worden 9-tal grondgebonden woningen voorzien en 41 appartementen met een variatie in aantal slaapkamers.

Hoe wordt er met de bewoners overlegd? Gebeurde het overleg met een kleine groep bewoners of ruimer. Welke afspraken zijn er al gemaakt met de buurtbewoners als gevolg van dit overleg?

Het ontwerp voor ontwikkeling Kop van Meulestede werd op 20/06/2017 toegelicht op het Atelier, bewonersplatform van het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen. Het Atelier heeft op dit overleg hun opmerkingen op het ontwerp kunnen geven. Het Atelier vroeg om een terugkoppeling van de plannen, na verwerking van hun input. Dit is doorgegaan op 5/09/2017.

De infovergadering voor de ruimere buurt is doorgegaan op 11/09/2017.

Meer informatie over het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen via:

<https://stad.gent/mmm>

BIJLAGEN BIJ HET ANTWOORD

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20170911_ vragen commissie.pdf