

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2017

Nummer: 2017\_MV\_00322

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Aantal bijkomende woningen op braakliggende gronden Muide-Meulestede**

**Raadslid(-leden):**

Gert Robert - N-VA

**Bevoegd:**

Sven Taeldeman

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

Omwonenden hebben een petitie gestart tegen de plannen voor nieuwe woonprojecten in de wijk Muide-Meulestede. Zij vrezen dat de open ruimte die er nu is zal ingenomen worden.

**Vraag:**

- Graag een overzichtelijk plan / maquette van het gebied en de mogelijke ontwikkelingen. Bijhorend de toelichting bij deze projecten:  
welke terreinen komen in aanmerking om bebouwd te worden? Wat is de eigendomsstructuur, privé bezit of van een openbaar bestuur? Wat zijn de woontypes en toegelaten bouwhoogtes?  
Over hoeveel woningen gaat het per project en in totaal?
- Hoe wordt er met de bewoners overlegd? Gebeurde het overleg met een kleine groep bewoners of ruimer.  
Welke afspraken zijn er al gemaakt met de buurtbewoners als gevolg van dit overleg?

- Wat is u reactie op de onrust bij de omwonenden? Hoe komt u tegemoet aan hun bezorgdheden

---

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 14 september 2017.

---

## ANTWOORD

**14 september 2017**

**Graag een overzichtelijk plan / maquette van het gebied en de mogelijke ontwikkelingen.**

Zie bijhorende pdf in bijlage

**Bijhorend de toelichting bij deze projecten:**

**welke terreinen komen in aanmerking om bebouwd te worden?**

Op de volgende pagina kan je de bebouwde zone zien.

**Wat is de eigendomsstructuur, privé bezit of van een openbaar bestuur?**

Het zijn terreinen van sogent.

**Wat zijn de woontypes en toegelaten bouwhoogtes?**

Op de volgende pagina kan je een impressie zien die de maximale bebouwingsvoorwaarden van het RUP aangeeft.

**Over hoeveel woningen gaat het per project en in totaal?**

In de huidige voorontwerpfase worden een 50-tal wooneenheden voorzien. In het voorliggende voorstel worden 9-tal grondgebonden woningen voorzien en 41 appartementen met een variatie in aantal slaapkamers.

**Hoe wordt er met de bewoners overlegd? Gebeurde het overleg met een kleine groep bewoners of ruimer. Welke afspraken zijn er al gemaakt met de buurtbewoners als gevolg van dit overleg?**

Het ontwerp voor ontwikkeling Kop van Meulestede werd op 20/06/2017 toegelicht op het Atelier, bewonersplatform van het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen. Het Atelier heeft op dit overleg hun opmerkingen op het ontwerp kunnen geven. Het Atelier vroeg om een terugkoppeling van de plannen, na verwerking van hun input. Dit is doorgegaan op 5/09/2017.

De infovergadering voor de ruimere buurt is doorgegaan op 11/09/2017.

Meer informatie over het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen via:

<https://stad.gent/mmm>

---

#### **BIJLAGEN BIJ HET ANTWOORD**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20170911\_ vragen commissie.pdf