

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 september 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00829

Onderwerp:

Sluiten van twee concessieovereenkomsten voor een gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Broederlijke Weversplein. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan :

- de concessieovereenkomst te sluiten met NV Carrefour Belgium voor een gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Broederlijke Weversplein, voor de periode van 1 oktober 2017 tot 31 december 2042.

- de concessieovereenkomst te sluiten met NV Total Belgium voor een gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Broederlijke Weversplein, voor de periode van 1 oktober 2017 tot 31 december 2042.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- concessie Carrefour
- concessie Total

- opmetingsplan
- plan inrichting parking
- plan inrichting parking - 1
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

NV Carrefour Belgium

Het warenhuis Carrefour, gelegen aan de Broederlijke Weversplein te Gent, beschikt over een bovengrondse en ondergrondse parking.

De bovengrondse parking van Carrefour, wordt integraal heraangelegd. De bestaande asfaltlaag wordt verwijderd en vernieuwd, de parking wordt heringedeeld en tevens wordt betalend parkeren ingevoerd voor beide parkings.

De bovengrondse parking omvat een deel van perceel 210K3, eigendom van de stad. Voor perceel 210K3 werd een concessie gesloten vanaf 14 maart 1973 voor 30 jaar (verlengbaar met 2 x 5 jaar) om aan te leggen/te gebruiken als parking. Deze concessie is beëindigd.

Carrefour wenst een deel van perceel 210K3 verder te gebruiken als parking waartoe huidige concessieovereenkomst wordt gesloten.

Concreet wordt volgende in concessie gegeven : afdeling 6/Gent - sectie F - deel van perceel 210K3 met een gemeten oppervlakte van 1012 m².

Carrefour dient geen vergoeding te betalen maar zal als tegenprestatie volledig instaan voor inrichtingswerken die op diens kosten worden uitgevoerd.

Carrefour zal voor de bovengrondse en ondergrondse parking 'betalend parkeren' invoeren (parkeerticket en/of abonnement). De exploitatie van beide parkings zal integraal gebeuren door Carrefour. Alle kosten voor de exploitatie en bewaking van beide parkings zijn ten laste van Carrefour, alle opbrengsten zijn voor Carrefour. Er worden minstens 40 abonnementen voorzien voor buurtbewoners.

De nadere modaliteiten omtrent de uitbating van de parking en het parkeerregime zijn opgenomen in art. 2 van de overeenkomst en afgesproken met het Mobiliteitsbedrijf.

NV Total Belgium

Naar aanleiding van de heraanleg van de bovengrondse parking van Carrefour is gebleken dat er zich op perceel 210K3, stadseigendom, ondergrondse tanks van het benzinestation Total bevinden zonder contractuele regeling.

Hiertoe wordt een concessieovereenkomst gesloten met Total.

Concreet wordt volgende in concessie gegeven : afdeling 6/Gent - sectie F - deel van perceel 210K3 met een gemeten oppervlakte van 130 m².

De vergoeding bedraagt 1.297,14 euro per jaar volgens schattingsverslag.

Voor het ene deel van perceel 210K3, dat zal gebruikt worden voor de (nieuwe) bovengrondse parking door Carrefour, werd een concessieovereenkomst opgesteld die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het andere deel van perceel 210K3, waarin zich de ondergrondse tanks van Total bevinden, werd een concessieovereenkomst opgesteld die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De stad is in kennis dat Total een deel van haar concessie (24 m²) zal overdragen aan Carrefour om mee aan te leggen als parking.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende concessieovereenkomst met NV Carrefour Belgium betreffende het gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Broederlijke Werversplein, ingaande op 1 oktober 2017 en eindigend op 31 december 2042.

Artikel 2:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende concessieovereenkomst met NV Total Belgium betreffende het gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Broederlijke Werversplein, ingaande op 1 oktober 2017 en eindigend op 31 december 2042.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	Totaal
347250002	7020000	Niet_relevant	324,27	1.297,14	1.297,14	

Met Total wordt een concessie gesloten voor het gebruik van de grond van de stad voor de ondergrondse reservoirs tot 31/12/2042.

Vergoeding bedraagt 1.297,14 euro per jaar volgens schattingsverslag.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 september 2017:

- 34 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Elke Decruynaere; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Sven Taeldeman; Rudy Coddens; Karin Temmerman; Freya Van den Bossche; Guy Reynebeau; Fatma Pehlivan; Bruno Matthys; Ilknur Cengiz; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Anne Schiettekatte; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Camille Daman; Mehmet Sadik Karanfil; Carl De Decker; Bram Van Braeckvelt; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker; Cengiz Cetinkaya; Chris Maryns-Van Autreve
 - 0 stem(men) tegen:
 - 15 onthouding(en): Isabelle De Clercq; Johan Deckmyn; Paul Goossens; Gabi De Boever; Filip Van Laecke; Elke Sleurs; Siegfried Bracke; Veli Yüksel; Guido Meersschaut; Karlijn Deene; Jef Van Pee; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Ömer Faruk Demircioglu; Robin De Wulf
-