

Stad: GENT

Rioolbeheerder: TMVW

SHM De Gentse Haard

Aanleg publieke ruimte rondom de sociale
woonblokken in de Leiekaai en werken langsheen de
Vlasgaardstraat

Dossiernummer: 2010/0971/01

**Samenwerkingsovereenkomst
met de STAD – TMVW en
sociale
huisvestingsmaatschappij
Gentse Haard**

Overeenkomst

Tussen: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40, verder VMSW genoemd, vertegenwoordigd door Koen Spitaels, afdelingshoofd van de afdeling Projectrealisatie, die de infrastructuurwerken uitvoert voor rekening van het Vlaamse Gewest

En haar partner:

Het gemeentebestuur van Gent vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen,

voor wie optreedt de heer Daniel Termont, burgemeester en

Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris

Hierna genoemd 'stad'

2/ De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, cvba, afgekort TMVW, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, en ondernemingsnummer BTW BE 0200.068.636, RPR Gent, hier vertegenwoordigd door mevrouw Martine DE REGGE, voorzitter van haar raad van bestuur en mevrouw Marleen PORTO-CARRERO, algemeen Directeur

hierna genoemd 'TMVW'

3/ SHM Gentse Haard vertegenwoordigd door voor wie optreedt

hierna genoemd 'SHM'

Toelichting opdracht:

De SHM Gentse Haard wenst infrastructuurwerken uit te voeren rondom de sociale woonblokken gelegen langsheen de Leiekaai te Gent. De SHM heeft de VMSW, verzocht op te treden als opdrachtgevend bestuur binnen dit dossier. Op basis van conceptnota opgemaakt door de Stad Gent van 3 februari 2011, zal het ontwerp opgemaakt worden.

Binnen het concept is afgesproken dat de bestaande infrastructuur rond de woonblokken volledig vernieuwd moeten worden.

Dit houdt:

- Nieuwe verharding rond de woonblokken
- Nieuwe beplanting rond de woonblokken
- Nieuwe riolering ten behoeve van de toekomstige publieke ruimte rond de woonblokken
- Waar mogelijk wordt de bestaande gemengde riolering op de site behouden voor de toekomstige DWA afvoer
- Herinrichting van de bestaande Leiestraat, startend vanaf het kruispunt Vlasgaardstraat/Zwaluwstraat tot aan de aansluiting met de Leie. Binnen deze herinrichting dient er nieuwe riolering te voorzien worden voor zowel DWA als RWA.
- In voorkomend geval aanpassingswerken aan de nutsleidingen in de Leiestraat

De subsidiepercentages die de VMSW ten hare laste kan nemen worden bepaald door:

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten, in werking getreden op 1 januari 2013.

Ministerieel besluit houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid wonen van 27 mei 2014.

Bovenstaande is onder voorbehoud van toekomstige wijzigingen in de regelgeving.

GRONDPLAN:

Schaal 1:250.



Aangezien de partijen van oordeel zijn dat deze werken en de hierna vermelde dienstenopdrachten betreffende deze werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd,

Overwegende dat de Stad Gent per gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2004 haar zuiveringsactiviteiten heeft ingebracht in de TMVW wordt overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1 Aanduiding opdrachtgevend bestuur

De VMSW, de stad, TMVW en SHM Gentse Haard beslissen de hoger beschreven werken en diensten in het algemeen belang samen te voegen en de VMSW aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdrachten als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig art. 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

ARTIKEL 2 Studie, leiding en toezicht van de werken

Als opdrachtgevend bestuur heeft de VMSW de gunning van de opdracht(en) voor de studie en leiding van de gezamenlijke werken organiseren conform de wetgeving overheidsopdrachten uitbesteed aan Studieburo Goegebeur - Valleistraat 75 - 9402 Meerbeke. In de opdrachtdocumenten werd de Stad als mogelijks toetredende overheid vermeld.

In voorkomend geval zullen de ontwerprichtlijnen van de stad en TMVW opgenomen worden in de studieopdracht. De stad en TMVW bezorgen hun richtlijnen aan de VMSW en aan de ontwerper bij aanvang van de studie opdracht.

De stad, TMVW en SHM staat in voor de studie van het deel dat volledig ten hare laste is. Zij neemt tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor deze uitvoering, de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laat inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hare laste.

De leidende ambtenaar wordt aangesteld door de VMSW en is belast met de leiding der werken. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekening op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel van de werken ten laste van de stad en TMVW zal de leidende ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, schriftelijk advies vragen aan de stad en TMVW. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit schriftelijk advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

Het ereloon van de ontwerper, de kosten van opmetingen en grondmechanische onderzoeken e.d. maken deel uit van de algemene kosten, waarop de kostenverdeling vermeld in artikel 7 (van deze samenwerkingsovereenkomst) van toepassing is.

De VMSW staat in voor het toezicht op de werken die geheel of gedeeltelijk ten laste van het Vlaamse Gewest zijn. De stad, TMVW en de SHM kunnen op eigen kosten bijkomend toezicht op de werken laten uitvoeren.

ARTIKEL 3: Veiligheidscoördinatie

Als opdrachtgevende bestuur heeft de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen IVW Consult (Ten Bosse 40 te Deinze) aangesteld als gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking aanstellen. In de opdrachtdocumenten werd de gemeente als mogelijks toetredende aanbestedende overheid vermeld.

Alle partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de studie en de uitvoering van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

Het opdrachtgevende bestuur ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator - verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatiedagboek en post-interventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten aan de stad, TMVW en de SHM bezorgt bij de voorlopige oplevering.

De kost van de veiligheidscoördinatie maakt deel van de algemene kosten, waarop de kostenverdeling van artikel 7 (van deze samenwerkingsovereenkomst) van toepassing is.

ARTIKEL 4: Bodemsaneringdeskundige en technisch verslag

Als opdrachtgevend bestuur zal de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en de wetgeving en reglementering met betrekking tot het werken met uitgegraven bodem, een bodemsaneringdeskundige aanstellen voor de opmaak van van het technisch verslag overeenkomstig de standaardprocedure voor de opmaak van een technisch verslag van 11 mei 2012 en latere wijzigingen. Het opdrachtgevende bestuur vraagt de conformverklaring van het technisch verslag aan een erkende bodembeheerorganisatie.

De kosten van het ereloon van de bodemsaneringdeskundige, het milieuhygiënisch bodemonderzoek, de aanvraag tot conformverklaring van het technisch verslag, extra gerelateerde prestaties door het studiebureau, maken deel uit van de algemene kosten, waarop de kostenverdeling van artikel 7 (van deze samenwerkingsovereenkomst) van toepassing is.

ARTIKEL 5: Goedkeuring voorontwerp en ontwerp

Het voorontwerp wordt besproken op een plenaire vergadering met de stad en andere betrokken partijen.

De VMSW of in voorkomend geval de ontwerper, zal een ontwerp (conform het afgesloten contract) met raming en bestek ter goedkeuring voorleggen aan de stad, TMVW en de SHM. De stad, TMVW en de SHM zullen hun bemerkingen bezorgen aan de VMSW.

De stad, de SHM en TMVW zullen bij goedkeuring van het ontwerp ook haar aandeel in de werken goedkeuren.

ARTIKEL 6: vergunningen en onteigeningen

Behoudens een andersluidende afspraak tussen de stad, de SHM en TMVW en VMSW, vraagt de VMSW de stedenbouwkundige vergunning aan.

De stad staat in voor de grondverwervingen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

ARTIKEL 7: Kostenverdeling van de werken en algemene kosten

Op de plenaire vergadering van 11 april 2016 deelt de VMSW mee welke subsidiepercentages zij voorstelt op basis van de op dat moment geldende reglementering. Aan dit voorstel kunnen echter geen rechten ontleend worden.

Volgende percentages werden bepaald:

- 100% VMSW: zone rond de gebouwen tot aan de fietsas
- 80% VMSW en 20% STAD/TMVW: werken Leiestraat
- 80% VMSW en 20% STAD vanaf fietsas tot de Leie, in tegenstelling op de plenaire werd deze 20% ten laste van de SHM gelegd. Dit was verkeerdelijk genoteerd.
- 60% VMSW - 40% STAD: sonderingen in de Leiestraat, sleuf nutsleidingen in de Leiestraat en mogelijke aanpassingswerken aan de nutsleidingen in de Leiestraat.
- 60% VMSW - 40% SHM: sleuf nutsleidingen rond de woonblokken.

De definitieve subsidie en bijhorende percentages worden pas goedgekeurd bij de budgettoewijzing.

Indien deze subsidiereglementering wijzigt waardoor de voorgestelde de subsidiepercentages niet meer in overeenstemming zijn met de reglementering, stelt de VMSW haar partners hiervan onverwijld in kennis. Via een bijakte aan deze overeenkomst zal er een nieuwe kostenverdeling opgemaakt worden.

ARTIKEL 8: Betaling door de partijen van hun aandeel in de kosten

De werken ten laste van elke partij worden in de opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van door de aannemer op te stellen afzonderlijke betalingsaanvragen en facturen. Inzonderheid in art. 95 - Hoofdstuk 1: algemene administratieve voorschriften - van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Elke partij draagt rechtstreeks de uitvoeringskosten voor haar deel in de werken. Elke partij draagt ook de keurings-, beproevings- en opleveringskosten voor het deel van de werken dat ten haren laste is.

De aannemer dient de betalingsaanvragen en vorderingsstaten in bij de leidende ambtenaar met kopie aan het opdrachtgevende bestuur. Tezelfdertijd dient hij een afzonderlijke kopie in bij de stad, TMVW en de SHM voor wat betreft haar aandeel in de kosten.

De leidend ambtenaar bezorgt, in voorkomend geval een verbeterde, vorderingsstaat ter goedkeuring naar de partijen.

De VMSW staat in voor de verdere afhandeling van de vorderingsstaat voor wat haar aandeel in de werken betreft. Dit houdt de opmaak van een proces-verbaal in met het verzoek tot facturatie van het bedrag dat in de vorderingsstaat werd goedgekeurd.

Voor wat het aandeel van de stad, TMVW en de SHM in de werken betreft, zullen de stad, TMVW en de SHM de voorgelegde vorderingsstaat controleren en in voorkomend geval verbeteren. De stad, TMVW en de SHM bezorgen hun advies op de vorderingsstaat aan de leidend ambtenaar. De leidend ambtenaar staat in voor de opmaak van het proces-verbaal voor facturatie voor het bedrag dat in de vorderingsstaat werd goedgekeurd, dit voor wat betreft het aandeel van de stad, TMVW en de SHM. De stad, TMVW en de SHM delen het facturatie adres mee aan de leidend ambtenaar. Op vraag van de stad, TMVW en de SHM stuurt de aannemer de betalingsaanvraag en vorderingsstaat digitaal naar de stad, TMVW en de SHM.

ARTIKEL 9: Laattijdige betalingen en verwijlinteresten

In geval van laattijdige betaling door 1 van de partijen binnen deze samenwerkingsovereenkomst staat deze zelf in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteresten en andere schadevergoedingen, en zal deze de andere partij binnen deze samenwerkingsovereenkomst volledig vrijwaren.

ARTIKEL 10: Gunningprocedure

Als opdrachtgevend bestuur schrijft de VMSW de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bieder in geval van aanbesteding en aan de voordeligste offerte in geval van offerteaanvraag, voor de totaliteit der werken.

De VMSW zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen aan de aannemer nadat de bevoegde organen van de andere betalende partij (de stad, TMVW en de SHM) heeft ingestemd met het gunningvoorstel en met het gedeelte der werken ten hare lasten, en de nodige financiële middelen hebben voorzien. Zij zal de VMSW kennis geven van haar beslissing uiterlijk twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet worden de financiële gevolgen van de vertraging ten laste gelegd van de stad, die verantwoordelijk is voor die vertraging.

ARTIKEL 11 - Borgtocht

De VMSW verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevende bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot het aandeel van elke partij in de slecht, niet of laattijdig uitgevoerde werken.

ARTIKEL 12 - Verplaatsing van nutsleidingen

Indien het voor de realisatie van het project nodig blijkt om bepaalde bestaande nutsleidingen, gelegen in het openbaar domein te verplaatsen, dient de stad als eigenaar en beheerder van het openbaar domein hiertoe het bevel te geven aan de betrokken vergunninghouders binnen de veertien dagen nadat de VMSW aan de stad kennis gegeven heeft van de noodzaak om bedoelde nutsleidingen te verplaatsen.

ARTIKEL 13 - Geschillen

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Vanaf de opstart van het project tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen elk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan het studiebureau vermeld in art 2 en/of de leidend ambtenaar.

Het studiebureau vermeld in art 2 en /of de leidend ambtenaar zal onmiddellijk de betrokken aannemer en/of de andere betrokken partijen contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

Behoudens een zware fout of nalatigheid vanwege het opdrachtgevende bestuur, verbindt de stad, TMVW en de SHM zich ertoe om, met betrekking tot de werken en diensten ten hare laste, het opdrachtgevende bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevende bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Indien 1 of meerdere partijen binnen deze overeenkomst schade oploopt ten gevolge van een beslissing genomen door de leidend ambtenaar of studiebureau of door 1 of meerdere partijen binnen deze overeenkomst, en die afwijkt van het schriftelijk advies dat door de desbetreffende partij(en) werd overgemaakt aan de leidend ambtenaar of studiebureau, zal (of zullen) de desbetreffende partij(en) die er schade van ondervinden, gevrijwaard worden.

Verzekeringen:

Alle partijen staan in voor de afdoende verzekering van hun eigen aandeel in de werken.

Minstens zullen partijen zelf het nodige doen om zo nodig hun beroepsaansprakelijkheid te verzekeren in het kader van de uitvoering van het project.

De aansprakelijkheid (contractueel, buitencontractueel/burgerlijk) alsook de foutloze aansprakelijkheid in de zin van artikel 544 BW worden overgedragen op het aangestelde studiebureau en de aan te stellen aannemer.

De aannemer dient een polis "alle bouwplaats risico's", contractuele en burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten voor alle partijen die deelnemen aan de werken, dit volgens de specifieke voorwaarden in het op te maken bestek.

ARTIKEL 14 - Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de partijen.

ARTIKEL 15 - Voorlopige en definitieve oplevering - Vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, beslist de leidende ambtenaar over het al of niet toestaan van de voorlopige en definitieve oplevering voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden opgesteld door de leidende ambtenaar, die een afschrift bezorgt aan beide betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering nodigt de leidende ambtenaar alle partijen tijdig uit (min 14 dagen op voorhand). Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidende ambtenaar beslist al dan niet tot oplevering.

ARTIKEL 16 - Waarborgperiode

Tijdens de waarborgperiode zal de stad, TMVW en de SHM elk schadegeval aan de uitgevoerde werken ten gevolge van verborgen gebreken vastgesteld na de uitvoering, rapporteren aan de leidende ambtenaar, die het schadegeval zal onderzoeken. Als hij oordeelt dat de aannemer verantwoordelijk is voor de schade, zal hij hem opdracht geven tot aangepaste maatregelen en nodige herstellingen.

ARTIKEL 17 - Overdracht naar het stedelijk openbaar domein

De stad verbindt er zich de gronden waarin of waarop gesubsidieerde werken uitgevoerd worden op te nemen in het stedelijk openbaar domein binnen de 12 maanden na ontvangst van de vraag daartoe van de eigenaar van de gronden, samen met de daartoe vereiste plannen en documenten.

Opgemaakt in viervoud te Brussel op

Voor de VMSW,

Ir Bart Velleman
afdelingshoofd
afdeling Projectrealisatie

Voor de stad,

Mieke Hullebroeck

de heer Daniel Termont

Stadssecretaris

Burgemeester

Voor de SHM,

Tine Van Hooland

Directeur

Voor TMVW,

.....

.....