

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 september 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00825

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008 voor het onroerend goed, gelegen te Oostakker, Sint-Jozefstraat 13. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, met de vzw S.K.V.Oostakker met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en eindigend op 31 juli 2018.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte 1 - Sint-Jozefstraat - vzw S.K.V. Oostakker (informatief)
- 20080716_AK_Huurovereenkomst - vzw S.K.V.Oostakker (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)
- Bijakte 2 - Sint- Jozefstraat - vzw SKVO

MOTIVERING

Tussen de Stad Gent en de vzw S.K.V.Oostakker werd op 16 juli 2008 een huurovereenkomst afgesloten betreffende een perceel grond met sportaccommodatie, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 augustus 2008 en eindigend op 31 juli 2017.

Op 1 juni 2010 werd tussen partijen een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008 opgemaakt, met het oog op de wijziging van het huursubsidieaandeel.

Overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst richtte de vzw S.K.V.Oostakker een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008.

De Sportdienst stelt voor de huurovereenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en eindigend op 31 juli 2018, en dit onder dezelfde voorwaarden.

In het voorjaar van 2018 zal de sportinfrastructuur aldaar vernieuwd en uitgebreid worden. De site zal hiertoe uiterlijk tegen 1 juli 2018, ingebracht worden in de S-divisie van het TMVW voor een periode van 10 jaar, hetgeen het voorwerp zal uitmaken van een latere besluitvorming. TMVW zal tegen 1 augustus 2018 een nieuwe huurovereenkomst aanbieden aan de vzw S.K.V.Oostakker, gelijklopend met voormelde beheersperiode.

Hiertoe werd tussen de Stad Gent en de vzw S.K.V.Oostakker een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008 opgemaakt, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, met de vzw S.K.V.Oostakker betreffende het onroerend goed, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G, voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en eindigend op 31 juli 2018.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020-jaarN	Totaal
344740000	64910000	XHU.HUU	674,27	943,98	0,00	0,00	1.618,25

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De huursubsidie kan vanaf 1 augustus 2017 voor een bedrag van 1.618,25 euro per jaar (674,27 euro voor het jaar 2017) geboekt worden op budgetplaats 344740000 met als budgetpositie 64910000 voor het dienstjaar 2017 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020-jaarN	Totaal
347250003	7020000	XHU.HUU	674,27	943,98	0,00	0,00	1.618,25
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	699,76	979,66	0,00	0,00	1.679,42

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De huursubsidie kan vanaf 1 augustus 2017 voor een bedrag van 1.618,25 euro per jaar (674,27 euro voor het jaar 2017) geboekt worden op budgetplaats 347250003 met als budgetpositie 7020000 voor het dienstjaar 2017 e.v.

De ontvangsten van huurgelden kunnen vanaf 1 augustus 2017 voor een bedrag van 1.679,42 euro per jaar (699,76 voor het jaar 2017) geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7020000 voor het dienstjaar 2017 e.v.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte 2 - Sint- jozefstraat - vzw SKVO

Bijakte nr.2 aan de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd “**de Stad**” of “de verhuurder”,

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk “S.K.V. OOSTAKKER”, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0426.235.222.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a) De heer Tom Van Damme, voorzitter,
- b) Mevrouw Kathleen De Decker, ondervoorzitter en gedelegeerd bestuurder,
- c) De heer Sven Inghelbrecht, bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd “**de vzw**” of “de huurder”

hierna samen ook genoemd “de partijen”,

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, zoals gewijzigd door bij-akte nr. 1 d.d. 1 juni 2010,

betreffende een perceel grond met sportaccommodatie, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Sint-Jozefstraat 13, kadastraal bekend onder Gent, 17^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 1041G.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, neemt normaliter een einde op 31 juli 2017.

Overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008.

De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bij-akte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, wordt derhalve verlengd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2017 en van rechtswege eindigend op 31 juli 2018.

ARTIKEL 2

De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, wordt vanaf 1 augustus 2017, uitgebreid als volgt:

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clause te respecteren en verklaart dat zij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clause ter kennis te brengen aan haar leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de huurder.

ARTIKEL 3

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 1 juni 2010, blijven behouden.

ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van de registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse,
- de huurder op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, op _____, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Martine De Regge
schepen

Voor de huurder,

Sven Inghelbrecht
bestuurder

Kathleen De Decker
ondervoorzitter & gedelegeerd
bestuurder

Tom Van Damme
voorzitter

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 september 2017:

- Met unanimitéit
-