

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 25 september 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00813**

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor de realisatie van het vergroenen van Muide en Meulestede en de Werf Moeskopperij - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst voor de realisatie van het vergroenen van Muide en Meulestede en de Werf Moeskopperij, met Buurtdiensten Gent Noord, 't Oud Postje vzw, waarbij een subsidie wordt toegekend van 10.000 euro.

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financiële bijlage 't Oud Postje (informatief)
- ontwerp -t oud postje 2017

---

## MOTIVERING

Muide Meulestede Morgen is gegroeid vanuit initiatief van inwoners zelf. In 2014 stellen bewoners vast dat heel wat ontwikkeling op stapel staan in hun wijk, maar ze missen een overzicht. Ze kloppen aan bij Stad Gent om samen te werken aan de toekomst van Muide Meulestede en werken een aanvraag tot een conceptstudie uit. In 2015 krijgen Endeavour (Ndvr) en Architecture Workroom de opdracht de conceptstudie uit te voeren. Ze nemen interviews af en organiseren workshops met bewoners, buurtorganisaties en ondernemers uit de wijk. In hun eindrapport stellen ze onder andere 12 agendapunten voor die de leidraad vormen voor het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen. Op 29 september 2016 geven bewoners en Stad Gent de aftrap van het stadsvernieuwingsproject en lanceren ze de 14 eerste projecten verder werven genoemd. Ook bij de uitvoering van het project blijven bewoners en Stad Gent samenwerken. Iedereen kan meedoen aan een werf. De 14 werven zijn geen eindpunt. Bewoners en Stad Gent kunnen nieuwe werven voorstellen. Die worden voorgelegd aan het Atelier, een wijkplatform van waaruit bewoners en Stad Gent het stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen verder vorm geven binnen de geest van de agendapunten uit de conceptstudie.

Vanuit de werf “Moeskopperij” ontstond een buurtmoestuin als tijdelijke invulling. Om dit project te continueren en andere gelijkaardige vergroeningsprojecten die inwoners verder vorm geven te concretiseren en voor iedereen toegankelijk te maken, is ondersteuning wenselijk. Buurtdiensten Gent noord i.c. de werking van 't Oud Postje kunnen dit opnemen en zijn gezien hun positie in de wijk en ervaring met dergelijke projecten de best geplaatste partner om dit op te nemen. Looptijd van de actie: van 01/10/2017 tot en met 15/12/2017.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de realisatie van het vergroenen van Muide en Meulestede en de Werf Moeskopperij met Buurtdiensten Gent Noord, 't Oud Postje vzw, Meulesteedsesteenweg 455, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### **Bedrijfsvoering - Strategische Coördinatie - Dienst Beleidsparticipatie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40008 participatie- en/of co-creatie initiatieven initiëren

### **Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5617500369.

### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
405990001	6641000	Niet_relevant	10.000	10.000

Verwachte ontvangsten:  
geen

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- ontwerp -t oud postje 2017

## **VLAAMS STADSVERNIEUWINGSFONDS**

### **Subsidieovereenkomst voor werkingskosten tussen het stadsbestuur van Gent en buurtdiensten Gent Noord, 't Oud Postje vzw**

**voor werkingsjaar 2017**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van:

- de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Daniël Termont, Burgemeester en de mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Buurtdiensten Gent-Noord, 't Oud Postje, Meulesteedsesteenweg 455, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Veerle Deforce, voorzitter

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de actie

Actie	het vergroenen van Muide en Meulestede en de Werf Moeskopperij.	
Looptijd van de actie	Van 01/10/2017 tot en met 15/12/2017	
Totaal toegekend subsidie-bedrag	10.000 Euro	

Art. 2. - Bovenstaande actie levert een bijdrage aan de maatschappelijke evoluties, strategische en operationele doelstellingen van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek.
Operationele doelstelling	Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopterverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie.

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

In het kader van stadsvernieuwingsproject Muide Meulestede Morgen het opzetten van en ondersteunen van initiatieven die inzetten op het vergroenen van Muide en Meulestede in opvolging van en bij uitbreiding van de Werf Moeskopperij.

<b>tegen eind 2017</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator</b>
<p>De actieve participatie van wijkbewoners in onderstaande projecten versterken en ondersteunen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Moeskopperij : buurtmoestuin op de site aan Manchesterpleintje</li> <li>- geveltuinen promoten en helpen aanleggen</li> <li>- opzetten/ondersteunen van een buurttuin in het buurtparkje aan loods 26 (Voorhaven)</li> <li>- het inspelen op opportuniteiten in de wijk (tijdelijke opstellingen, verder uitwerken van ideeën van inwoners,...)</li> </ul> <p>De werking ambieert een forum te realiseren waar diverse wijkbewoners met interesse voor groen en moestuinieren elkaar kunnen ontmoeten, vorming kunnen krijgen, ondersteuning krijgen door materiaal en kennis te delen.</p> <p>Bewoners/wijkorganisaties worden ook betrokken bij het bepalen van activiteiten. Het welslagen van de programmatie, uitvoering en promotie wordt mede in hun handen gelegd.</p>	<p>Aantal wijkbewoners en andere relevante actoren die meestappen in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanleveren van ideeën voor activiteiten</li> <li>- deelnemen aan voorbereidende vergaderingen/vormingen</li> <li>- deelname aan activiteiten die plaatsvinden op de sites</li> <li>- beheer en verzorgen van de moestuinplekken/geveltuinen e.a.</li> <li>- beheer en verzorgen van buurtmoestuinproject Moeskopperij</li> <li>- aantal geveltuinen</li> </ul> <p>Aantal signalen over het leven in de wijk/buurt/project die dienst beleidsparticipatie bereikt.</p>

<p>Het sociale weefsel in de wijk vergroten</p> <p>De gezamenlijke aanpak met bewoners/wijkorganisaties verbetert de sfeer rond het terrein en rond de buurt in het algemeen.</p>	<p>Verscheidenheid van buurtbewoners (leeftijd, afkomst, socio-economische situatie, ...) die deelnemen aan de activiteiten en acties en mate van ontmoeting die hierdoor tussen de verschillende groepen ontstaat.</p>
<p>Het aanwezige kapitaal van de wijk benutten en versterken</p> <p>De wijk wordt gekenmerkt door een concentratie aan geëngageerde bewoners. Via dit soort concrete projecten worden denkers en doeners samen gebracht en ontstaan nieuwe samenwerkingen.</p>	<p>Aantal buurtbewoners/organisaties die</p> <p>- betrokken zijn bij de programmatie op en rond de Moeskopperijsite en de buurttuin aan Loods 26 ( Voorhaven) als ontmoetingsplek (als toeschouwer of deelnemer)</p>

## Hoofdstuk 2. : inhoudelijke en financiële controle

Art. 4 - De uitvoerder verklaart kennis te hebben van volgende regels en richtlijnen m.b.t. het Vlaams Stedenfonds/Stadvernieuwingsfonds en zijn opdracht in overeenstemming hiermee uit te voeren:

- De financiële en administratief technische regels en richtlijnen bepaald door de Stad in verband met de uitvoering van het Decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd (Planlastendecreet) en het Decreet van 13 december 2002 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van het Vlaams Stedenfonds. Deze onderrichtingen zijn, hetzij op algemene wijze, hetzij in het bijzonder ten opzichte van de lokale uitvoerder, vertaald in de samenvattende brochure "Richtlijnen voor de derden voor verantwoording Stedenfonds Subsidieovereenkomsten", welke ook van toepassing is voor Vlaams Stadsvernieuwingsfonds.
- In het bijzonder dient de aandacht op volgende richtlijnen gevestigd te worden:
  - Alle uitgaven die afgerekend worden op de subsidie dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de doelstellingen waarvoor de middelen ter beschikking zijn gesteld. Bij schending van dit opportuniteitsprincipe: zie art. 7
  - Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
    - De uitvoerder is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 12 en 2, 1°, d van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van art.4: 17 juni 2016 zijn voldaan
    - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van de wet overheidsopdracht van 17 juni 2016 en het KB Plaatsing van 18 april 2017

Art. 5- Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten :

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald; Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald:
  - 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
  - 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester
- de uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en na de financiële controle van de financiële afrekening van het betrokken jaar op het door de bevoegde dienst aangeleverde evaluatieformat. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Art. 6 – *enkel van toepassing bij éénmalige subsidies >25.000 EUR of meerjarige subsidie >8.500 EUR* De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de uitvoerder eveneens gedurende de looptijd van de subsidie elk jaar zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

### **Hoofdstuk 3 : wijziging overeenkomst**

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk 4 : correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet duidelijk vermeld worden dat het een actie binnen het kader van het Vlaams Stadvernieuwingsfonds betreft.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

Art.11- De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad voorliggende overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Buurtdiensten Gent-noord, 't Oud Postje
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Veerle Deforce
- Contactpersoon	Joost Vande Winkel
- Correspondentieadres	Meulesteedsesteenweg 455, 9000 Gent
- Telefoonnummer	Tel. 09/259 91 20 GSM 0484/222212
- Faxnummer	
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE91 8906 6407 4458
- e-mail	<a href="mailto:bdqn@buurtdienstengentnoord.be">bdqn@buurtdienstengentnoord.be</a>

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Beleidsparticipatie
- Diensthoofd	Els Lecompte
- Contactpersoon	Karolien Lecoutere
- Adres	Keizer Karelstraat 1 9000 Gent
- Telefoon	09/266.82.57
- Fax-nummer	09/266.82.59
- e-mail	<a href="mailto:Karolien.lecoutere@stad.gent">Karolien.lecoutere@stad.gent</a>

## Hoofdstuk 5 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zichzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

## **Hoofdstuk 6 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst**

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/10/2017 en eindigt op 15/12/2017

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ..././2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Daniël Termont  
Burgemeester

voor de uitvoerder

Veerle Deforce  
voorzitter

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 september 2017:

- Met unanimitéit
-