

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 25 september 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00853**

**Onderwerp:**

**Open oproep voor een project van stadsgerichte landbouw met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling op OCMW-gronden - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het document "Open oproep stadsgerichte landbouw met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling op OCMW-gronden" goed te keuren. Deze oproep heeft tot doel een geschikte kandidaat te vinden voor het uitvoeren van een stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling op 10ha 70a landbouwgrond in Afsneekouter. De percelen worden ter beschikking gesteld voor een periode van 9 jaar , twee maal te verlengen met 9 jaar.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20170828\_FR\_offerte open oproep sociale stadsgerichte landbouw\_def.docx
- open oproep sociale stadsgerichte landbouw

## MOTIVERING

In 2013 lanceerde de Stad Gent haar voedselstrategie 'Gent en garde'. Deze Gentse voedselstrategie wil het voedselsysteem verduurzamen en past binnen de doelstelling om van Gent tegen 2050 een klimaatneutrale stad te maken. Want de manier waarop we ons voedsel telen, verwerken, transporteren en de resten ervan verbruiken heeft een grote impact op onze CO2-uitstoot.

Gent trekt ten strijde voor lekkere, lokale en duurzame voeding. De Stad mikt op acties doorheen de hele lokale voedselketen: van productie over verwerking en distributie, tot consumptie en afvalverwerking.

De voedselstrategie stelt de volgende vijf doelstellingen voorop:

1. Een zichtbare, kortere voedselketen
2. Duurzamere voedingsproductie en –consumptie
3. Sterkere sociale meerwaarde rond voedingsinitiatieven
4. Voedselafval terugdringen
5. Voedselafval maximaal hergebruiken als grondstof

Op 11 juni 2015 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het eindrapport van de studie 'Visie op landbouw in de stedelijke omgeving van Gent in 2030 en de ruimtelijke vertaling ervan' dat een kader biedt aan de Stad Gent om een goed doordacht ruimtelijk landbouwbeleid uit te bouwen.

Eén van de beleidsopties is om het grondenbeleid van de groep Gent (stad Gent en OCMW) in agrarische bestemmingen en in landbouwgebruik maximaal af te stemmen op de stedelijke visie op landbouw en de Gentse voedselstrategie. Hier gaat onze aandacht in eerste instantie naar de gronden gelegen binnen de stadsgrenzen van Gent. Om de gronden van de groep Gent te kunnen inzetten voor de ondersteuning van de realisatie van het Gents landbouwbeleid werden voor een aantal ruimtelijke clusters waar het OCMW van Gent eigendommen heeft nagekeken welke potenties die gronden hebben voor natuur, bos en landbouw. Afsneekouter Noord is één van die clusters.

OCMW Gent is eigenaar van de gronden in de Afsneekouter. Bij het beheer / verkoop van patrimonium op het grondgebied Gent wordt er een afweging gemaakt in functie van maatschappelijke winst. De maatschappelijke winst moet zich cumulatief situeren in maatschappelijk welzijn én de doelstellingen van Stad en OCMW Gent. Eerder verkocht OCMW Gent vanuit deze visie gronden aan natuurverenigingen, onderwijsinstellingen en openbare besturen.

OCMW Gent is vanuit deze visie bereid om op de Afsneekouter een stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling te ondersteunen. De gronden op de Afsneekouter worden ter beschikking gesteld aan de Stad Gent (gebruiksovereenkomst). De Stad schrijft een open oproep uit waarbij intekenaars zich verbinden om de voorwaarden van een stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling te respecteren. De niet naleving van de voorwaarden kan leiden tot de beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik.

Het OCMW van Gent is eigenaar van de kadastrale percelen Gent, 26<sup>ste</sup> afdeling Afsnee, sectie A, nummers 32B, 32C, 36 (deel), 47, 48, 50, 51B, 147 en sectie B, nummers 182A en 183 (deel) met een totale kadastrale oppervlakte van 10 ha 70 a 00 ca gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Deze percelen waren verpacht aan de heer Alfred Van Gele. De heer Alfred Van Gele heeft pachttopzeg gedaan van de percelen 182A en 183 (deel) met een totale kadastrale oppervlakte van 2 ha 42 a 20 ca tegen 31 januari 2017. Hij heeft ook pachttopzeg gegeven voor de andere percelen met een totale kadastrale oppervlakte van 8 ha 29 a 80 ca tegen 30 november 2017.

De stad Gent wenst van start te gaan met het realiseren van een stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde/sociale tewerkselling op deze gronden. Het OCMW van Gent is bereid deze gronden ter beschikking te stellen aan de stad Gent met het oog op de realisatie van dit project voor een periode van 27 jaar. De stad zal een overeenkomst afsluiten met een te selecteren kandidaat of groep van kandidaten voor een periode van 9 jaar, twee maal te verlengen met een periode van 9 jaar.

Door het lanceren van een open oproep tot kandidaten gaat de stad op zoek naar een landbouwer en derden of een groep van landbouwers en derden die dergelijk stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling willen en kunnen realiseren. Zij maken hun belangstelling kenbaar door het indienen van een offerteformulier, conform de bepalingen van deze oproep.

Deze oproep is geen procedure van gunning van een overheidsopdracht. De basisbeginselen, die ten grondslag liggen van de overheidsopdrachtenwetgeving, worden wel gerespecteerd: gelijkheid, nondiscriminatie, transparantie, bekendmaking, eerlijke mededinging.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Keurt het document "Open oproep stadsgerichte landbouw met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling op OCMW-gronden" goed, inclusief de bij dit besluit gevoegde bijlage en offerteformulieren.

**Artikel 2:**

Geeft de opdracht aan het college om in uitvoering van de oproep een overeenkomst tot kosteloos gebruik af te sluiten met de meest geschikt bevonden kandidaat.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 september 2017:

- Met unanimititeit
-