

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 september 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00826

Onderwerp:

Hernieuwing van de handelshuurovereenkomsten voor de stadseigendommen, gelegen te Gent, Pensmarkt +2 en Groentenmarkt +7. - Kennisneming

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de hernieuwing van de handelshuurovereenkomsten betreffende de stadseigendommen, gelegen te 9000 Gent, Pensmarkt +2 en Groentenmarkt +7, respectievelijk kadastraal bekend onder Gent, 3de afdeling, sectie C, perceelnummers 13/5 en 13A/6, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2027.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Handelshuurovereenkomst Pensmarkt +2 (informatief)
- Aanvraag 2de hernieuwing Pensmarkt +2 (informatief)
- Handelshuurovereenkomst Groentenmarkt +7 (informatief)
- Aanvraag 2de hernieuwing Groentenmarkt +7 (informatief)

MOTIVERING

Tussen de Stad Gent en de medecontractanten werd op 1 oktober 2000 een handelshuurovereenkomst gesloten betreffende de stadseigendommen, gelegen te 9000 Gent, Pensmarkt +2 en Groentenmarkt +7, respectievelijk kadastraal bekend onder Gent, 3de afdeling, sectie C, perceelnummer 13/5 en perceelnummer 13A/6, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2000 en eindigend op 30 september 2009.

Beide handelshuurovereenkomsten werden overeenkomstig artikel 13 van de handelshuurwet aan dezelfde voorwaarden hernieuwd, voor een nieuwe periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2009 en eindigend op 30 september 2018.

Beide medecontractanten hebben tijdig, respectievelijk per 2 mei 2017 en per 1 juni 2017, een nieuwe aanvraag tot hernieuwing onder dezelfde voorwaarden ingediend, overeenkomstig artikel 14 van de handelshuurwet.

Hiertoe zullen de handelshuurovereenkomsten, gesloten tussen de Stad Gent en de medecontractanten, een 2de maal hernieuwd worden, onder dezelfde voorwaarden, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2027, die ter kennisname aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Neemt kennis van de 2de hernieuwing van de handelshuurovereenkomsten betreffende de stadseigendommen, gelegen te 9000 Gent, Pensmarkt + 2 en Groentenmarkt +7, respectievelijk bekend onder Gent, 3de afdeling, sectie C, perceelnummers 13/5 en 13A/6, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2027.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar: niet van toepassing.

Verwachte ontvangsten:

- voor Pensmarkt +2:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020-2027	Totaal
347250002	7020000	XHU.HUU	1.995,07	7.980,29	61.847,25	71.822,61

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De ontvangsten van huurvergoeding kunnen vanaf 1 oktober 2018 voor een bedrag van 7.980,29 euro per jaar (1.995,07 voor het jaar 2018) geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7020000 voor het boekjaar 2018 e.v.

- voor Groentenmarkt +7

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020-2027	Totaal
347250002	7020000	XHU.HUU	1.845,45	7381,78	57.208,80	66.436,02

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De ontvangsten van huurvergoeding kunnen vanaf 1 oktober 2018 voor een bedrag van 7.381,78 euro per jaar (1.845,45 voor het jaar 2018) geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7020000 voor het boekjaar 2018 e.v.

STEMMING

Behandeld door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 september 2017.
