

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 september 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00809

Onderwerp:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning NR. 2017/07133 - Kuhlmannlaan/Riemekaai - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2017/07133 voor een terrein aan Kuhlmannlaan/Riemekaai zn, 9042 Gent de zaak van de wegen goed te keuren zodat de stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

Tegelijk wordt op basis van het stedenbouwkundig verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°*
- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2017-07133 stedenbouwkundig verslag.pdf

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar van het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

HAVENBEDRIJF GENT vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Kuhlmannlaan/Riemekaai zn, 9042 Gent, kadastraal bekend 14^{de} afdeling, sectie X, nr. 69M4, N4, P4, R4 en 74E.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 21 februari 2017. Op 11 mei 2017 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag betreft de aanleg van een verbindingsweg (havenweg) tussen het nieuwe industrieterrein Rieme Noord (gemeente Evergem) en de Riemekaai - N474 (stad Gent). De verbindingsweg loopt deels over bestaande wegen (Assenedestraat, Bombardementstraat op grondgebied van de gemeente Evergem en aansluiting Riemekaai – N474 op grondgebied van de stad Gent). Op grondgebied van de stad Gent wordt net ten noorden van het koppelingsgebied Rieme-Oost een verbinding voorzien tussen de Kuhlmannlaan en de Riemekaai – N474. Op grondgebied van de gemeente Evergem loopt het tracé van de verbindingsweg verder via de bestaande Bombardementstraat, welke heraangelegd wordt.

De aanvraag is niet volledig in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost En R4-West' op volgend punt:

Het tracé van de verbindingsweg situeert zich niet integraal binnen de bestemmingszone 'zone voor secundaire havenweg'. De verbindingsweg situeert zich voor een beperkt deel binnen de bestemmingszone 'zone voor park Rieme-Oost' en 'zone voor zeehaven- en watergebonden activiteiten'.

Het is niet mogelijk om de verbindingsweg integraal binnen de bestemmingszone 'zone voor secundaire havenweg' aan te leggen omwille van te respecteren bochtstralen. Een beperkt deel van de verbindingsweg bevindt zich dan ook in een andere bestemmingszone.

Artikel 4.4.7 § 2. VCRO bepaalt dat in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

In toepassing van artikel 3 §2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van VCRO worden volgende handelingen beschouwd als handelingen met een ruimtelijk beperkte impact:

...

3° de wijziging of uitbreiding van :

...

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

....

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°.

De geplande werken vallen met andere woorden onder de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 26 juni 2017 tot 26 juli 2017. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 24/08/2017 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Aangezien deze aanvraag om stedenbouwkundige vergunning definitief wordt beslist door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar moet het college van burgemeester en schepenen, in toepassing van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de aanvraag adviseren.

De gemeenteraad is van oordeel dat het wegontwerp goedgekeurd kan worden om volgende reden(en):

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden.

De aanvraag geeft vertaling aan de beleidskeuzes van het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost En R4-West'. Binnen dit gewestelijk RUP is expliciet een 'zone voor secundaire havenweg' opgenomen.

Deze verbindingsweg zal de ontsluiting van het bedrijfsterrein Rieme Noord naar de Riemekaai – N474 verzorgen. De ontsluiting van de bestaande bedrijven zal verbeteren en de verkeersveiligheid

en -leefbaarheid in de woonstraten van Rieme zal sterk verhogen. Om die reden is deze nieuwe verbindingsweg geselecteerd als secundaire havenweg welke voorziet in de verbinding tussen de verschillende economische entiteiten op de linkerkanaaloever. Door de aanleg als een secundaire havenweg ontstaat een leesbare en optimale ontsluitingsas doorheen het gehele bedrijventerrein Rieme Noord en zelfs voor het gehele linkerkanaaloevergebied.

Het voorstel van wegenis, zoals ontworpen op het inplantingsplan en de bijhorende wegenisplannen, kan voorwaardelijk gunstig beoordeeld worden omdat deze nieuwe infrastructuur een onderdeel is van de ontsluiting van het bedrijfsterrein Rieme Noord naar de Riemekaai.

In functie van de verkeersveiligheid voor fietsers moet het voorstel van wegenis aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in de stedenbouwkundige vergunning.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan Kuhlmannlaan/Riemekaai zn, 9042 Gent, kadastraal bekend 14^{de} afdeling, sectie X, nr. 69M4, N4, P4, R4 en 74E, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

Fietsoversteek grondgebied stad Gent:

De fietsoversteek op grondgebied van de Stad Gent en ter hoogte van de Riemekaai is niet aanvaardbaar rekening houdend met de beperkte zichtbaarheid in een bocht van de rijbaan. Deze fietsoversteek dient voorzien te worden ter hoogte van de knip van de Kuhlmannlaan (in het verlengde van de zuidelijke Tragelstraat - Kuhlmannlaan). Het fietspad tussen Kuhlmannlaan en Riemekaai dient aan de noordzijde van de nieuwe verbindingsweg aangelegd te worden. Deze fietsoversteek moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- o De fietsoversteek wordt loodrecht op de rijweg ingepland
- o Voor de aansluiting van het fietspad op de fietsoversteek moeten bochtstralen van minimaal 4 m worden voorzien
- o Om de veiligheid van de overstekende fietsers te garanderen moet de middengeleider ter hoogte van de opstelruimte voor de fietser minimaal 2,50 m breed zijn.

Bijkomende aansluiting fietspad

Er dient een bijkomende aansluiting tussen het nieuwe fietspad langsheen de nieuwe verbindingsweg en het zuidelijke gedeelte van de Kuhlmanlaan voorzien om omrijbewegingen voor fietsers van en naar het nieuwe fietstraject over de Tragelstraat tot een minimum te beperken.

Aansluiting fietspad op Riemekaai - N474

De rechtsafbeweging voor fietsers komende van de Riemekaai dient afgerond te worden tot een bochtstraal van minimaal 10 m.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van omgevingsvergunningen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 september 2017:

- Met unanimitéit